

새뜰마을 사업

HOME > 순천시 도시재생 > 새뜰마을 사업 > 주암면 행정 새뜰마을

주암 행정 새뜰마을

비전

비전	어게인(Again) 은행마을 행정!
----	---------------------

목표

안전한 보금자리 구축	마을안길 정비 및 방범시설 설치 등 안전 확보를 통한 마을 환경 조성
주거환경개선 및 마을환경개선	주택정비 및 혐오시설 철거 등을 통한 건강한 정주 여건 조성
함께하는 기쁨	주민역량강화 교육, 리더 발굴, 휴먼케어 등 주민공동체성 회복

사업개요

사업기간	2019년 ~ 2023년
사업위치	주암면 행정리 865-7번지 일원 / 면적=51.500m ² , 52가구(72명)
사업내용	생활·위생·안전 등 기반시설 정비, 주택 정비, 마을 환경개선, 휴먼케어 및 주민역량강화
사업비	1,630백만 원

개선사항

생활·위생·안전 등 기반시설 정비	소화전 4개소, 마을안길 정비(A=1,392m), 주차장 2개소, 배수로(L=80m), 위험 경사지 정비 1개소, 재래식 화장실 정비 1개소, 방범 CCTV 3개소, 주민공동시설(주민복지시설) 1개소
주택 정비	노후 집수리 9호, 슬레이트 지붕개량 14호, 빈집철거 11호
마을 환경개선	마을 동산 정비 1개소, 우물 정비 1개소, 마을담장 L=477m

기본계획

어게인(Again) 은행마을 행정!

안전한 보금자리

- 마을안길 정비
- 배수로 정비
- 위험경사지 정비
- 재래식 화장실 정비
- 마을회관 신축
- 방제설비(소화전)
- 방범시설 (CCTV)

주거환경및마을환경개선

- 슬레이트 지붕개량
- 집수리
- 빈집철거
- 마을 담장 정비
- 혐오시설 철거
- 우물정비
- 마을동산 정비

함께하는 기쁨

- 리더 교육
- 국내 선진지 견학
- 주민 참여형 경관교육
- 추진위원회 활동 지원
- 힐링돌봄서비스/치매교육
- 공동급식프로그램
- 마을정원조성 및 워크숍

조감도



마을특징

현황

농촌인구 고령화와 1인 가구 증가로 공·폐가가 증가하고 주거환경 취약
※ 1480년부터 촌락이 형성되어 600년된 팽나무가 살아있는 역사와 전통이 오래된 마을

거주현황	취약계층	노후주택	공·폐가	불량도로율	하수도 보급	도시가스공급
52가구 (72명)	5가구 (10.6%)	60호 (89.8%)	17호 24.6%	80%	100%	0%

자원

600년된 팽나무, 당산나무가 있어 정기적으로 당산제 진행

특성

65세 이상 인구비율, 전체 인구 79.2%이상 차지 (사업초 조사 기준)

주민공동시설 (주민복지시설)

목적	방치된 마을회관과 별도로 사용중인 경로당 건축물에 위험요소 존재, 신규 건축물에 주민 공동생활 편의 제공
기간	2021년 5월 ~ 2022년 12월
위치	행정1길 57
내용	주민 생활권 인근에 주민편의시설 신축



주민공동시설 외부



주민공동시설 내부

휴먼케어 및 주민역량강화

목적	주암 행정마을 주민의 공동체성 회복을 위한 역량강화 프로그램
기간	2020년 ~ 2022년
위치	주암면 행정마을 사업지구 내
내용	돌봄서비스, 건강교실, 교육(치매,리더양성), 워크숍, 선진지견학, 공예품 만들기



선진지견학(충남 서천시)



노래교실



정기 워크숍



체험프로그램(공예품)

노후주택 정비

목적	방치된 빈집과 주민들의 생활 건강을 위협하는 노후주택 정비
기간	2021년 ~ 2022년
위치	주암 행정마을 일원
내용	집수리 지원(9호), 슬레이트 지붕개량(14호), 빈집정비(11호)

마을안길 확장

목적	재난 발생시 긴급 차량 진입이 가능한 폭이 되도록 안길 확장 (평균 폭이 4m 미만의 가파른 도로, 균열과 붕괴 위험성)
기간	2020년 ~ 2021년
위치	행정리 105, 행정리 933-1번지 일원
내용	마을안길 정비 (L=1,392.5m 및 주차장 2개소)



주암면 행정새뜰마을 추진경과

주암새뜰마을 추진경과

- '19.08.09. 주민협의체 구성 및 발족(30명) / 현장조사
- '19.12.27. 기본계획 수립 용역
- '20.01. 주민협의체 회의 1차

- '20.01.14. 기본계획 수립 용역 관련 주민설명회
- '20.03.05.~'23. 기본계획 관련 회의
- '20.03.23. 주민협의체 회의 2차
- '20.04.07. 기본계획 주민의견 수렴, 현장확인
- '20.06.01. 주민협의체 회의 3차 / 주민설명회
- '20.06.09. 건축, 토목 실시설계 시행
- '20.08.04. 실시설계 현장답사
- '20.07.~'09. 마을안길 확장 사업 분할측량 시행
- '20.09.14. 주민협의체 회의 4차
- '20.11.17. 주민공유공간 조성 신축부지 지반조사(청해환경지질)
- '20.11.19. 주민협의체 회의 5차(토목 2차 설계 관련)
- '21.01.~'04. 주차장 조상사업 분할측량 시행, 주민공유공간 민간사업
- '21.05.31. 주민협의체 회의 6차 / 주민설명회
- '21.05.~'08. 토목공사 착공, 마을안길 조성공사 관련 현장조사, 주민공유공간 공사시행
- '21.06.22. 주민협의체 회의 7차 / 주민설명회
- '21.07.09. 마을 주민회의(주민협의체)
- '21.09.21. 노후주택 정비사업 1차 용역시행(두레아트)
- '21.12.03. 주민협의체 회의 8차 / 민원인 면담
- '21.12.14. 주민총회 개최
- '21.12.17. 건설폐기물 수집운반 처리 시행(다산환경)
- '22.01.~'05. 생활여건 개조사업 실시설계, CCTV설치공사, 주민공유시설 보강공사
- '22.02.23. 주민협의체 회의 9차 / 주민설명회
- '22.02.24. 노후주택정비사업 사업추진 및 교부신청서 접수
- '22.06.27. 시설사업 착공, 주민설명회 및 의견청취
- '22.07.09. 주민총회
- '22.07.18. 노후주택정비사업 참여자 모집 2차
- '22.07.27. 주민협의체 회의 10차 / 주민설명회
- '22.09.19. 설계변경 주민설명회
- '22.12. 노후주택정비사업 2차 완료, 주민공유시설 준공
- '23.02.21. 생활여건 개조사업 준공

휴먼케어 및 주민역량강화 추진경과

- '19.08.09. 새뜰마을사업의 이해 교육
- '19.09.20. 주민협의체 선진지 견학(청수골)
- '19.11.14. 주민협의체 선진지 견학(주암문성마을,곡성만수마을)
- '20.09.29. 주민역량강화교육(두레아트)
- '20.10.10. 주민협의체 선진지 견학(서천)
- '20.10.'~12. 주민역량강화교육(23회)
- '22.01.14.~'05.13. 마음 치유 힐링프로그램(9회차)