

새뜰마을 사업

HOME > 순천시 도시재생 > 새뜰마을 사업 > 청수골 새뜰마을

덕연동 신화 새뜰마을

비전

비전	신화창조! 누리는 행복
----	--------------

목표

더 편안하고 안전한길	편리한 생활인프라, 지속가능한 마을 구현
더 쾌적한 환경	정주여건 개선 및 주거공간 리모델링을 통한 쾌적한 마을환경 조성
더 건강한 삶	문화·복지·건강프로그램 운영을 통한 일자리 창출 및 건강한 마을환경 조성
더 행복한 공동체	주민역량강화를 통한 지속적인 공동체 활성화 및 소통하는 마을환경 조성

사업개요

사업기간	2019년 ~ 2023년
사업위치	덕암동 6번지 일원 / 면적=44,430㎡, 94가구(181명)
사업내용	생활위생인프라 구축, 집수리, 휴먼케어, 일자리 창출
사업비	3,370백만 원

개선사항

안전확보	소방도로정비(365m), 보안등 2개소, CCTV 3개소, 안심벨 1개소, 확산소화기 50개소, 재해위험시설정비
생활인프라	안심플랫폼조성, 도시가스 공급(공급관 120m, 연결관 2호), 공동작업장 조성
주택정비	집수리(17호), 빈집정비(7호), 슬레이트 지붕개량(1호)
역량강화·휴먼케어	힐링돌봄서비스, 마을축제·학교, 마을경관 개선, 마을텃밭 조성, 주민역량강화

기본계획

신화창조! 누리는 행복

생활인프라

- 소방도로
- 방재·방법시설
- 재해위험시설정비
- 안심플랫폼
- 마을주차장
- 도시가스공급

주거환경

- 빈집(공폐가) 정비
- 집수리
- 슬레이트지붕개량

휴먼케어 (마을공동체)

- 힐링돌봄서비스
- 마을축제
- 마을사업설립
- 마을학교 운영
- 마을경관 개선
- 마을텃밭 조성

주민역량강화

- 주민협의체 운영
- 마을활동가
- 마스터플랜 수립
- 홍보기록화

조감도



마을특징

현황

거주현황	취약계층	저소득층	노후주택	불량도로율	하수도보급	도시가스공급
101가구 (157명)	82가구 (818%)	18가구 (17.8%)	84호 (83.1%)	80%	78%	65%

*과거 순척역과 가까워 근로자, 학생 많이 거주

자원

암동 분묘 유적지

특성

60세 이상 인구비율, 전체 인구 26.6%이상 차지 / 50세 이상 인구비율, 전체 인구 56.3% 차지 (2019년도 기준)

신화새뜰 공유공간

목적	신화새뜰마을 주민이 이용할 수 있는 공유 공간의 부재, 공동체 거점시설 조성 필요
기간	2021년 ~ 2022년
위치	덕암2길 21-6
내용	주민공동작업장 및 회의실



휴먼케어 및 주민역량강화

목적	신화새뜰마을 주민 공동체 활성화를 위한 역량강화 프로그램
기간	2019년 ~ 2023년
위치	덕연동 신화마을 사업지구 내
내용	주민역량교육, 선진지견학, 힐링프로그램, 마을학교·축제



힐링프로그램(화관만들기)



레시피교육



신화새뜰마을학교



마을텃밭조성

소방도로개설

사업개요

목적	좁은 골목길 화재시 진입로 확보 및 안전 생활 구축
기간	2021년 ~ 2023년
위치	덕연동 신화마을 사업지구 내
내용	소방도로 개설 (365m)



노후주택 정비

목적	슬레이트 지붕 개량 지원, 폐가 철거, 위생 등 노후주택 문제를 해결하기 위해 정주여건 개선 필요
기간	2021년 ~ 2023년
위치	덕연동 신화마을 사업지구 내
내용	집수리 지원(17호), 슬레이트 지붕개량(1호), 빈집정비(7호)

덕연동 신화새뜰마을 추진경과

신화새뜰마을 추진경과

- ‘19.02.08. 신화새뜰마을 주민협의체 구성
- ‘20.01.~’23.12. 마을활동가 채용
- ‘21.04.~’22.12. 도시계획도로 개설공사 추진
- ‘21.04.~’23.12. 노후주택 정비사업 추진
- ‘21.11.18. 신화마을 협동조합 법인 등기
- ‘22.05.04. 주민협의체 회의
- ‘22.06.20. 주민협의체 월례회의
- ‘22.06.28. 회계교육(노후주택정비보조사업자)
- ‘22.07.06. 주민협의체 매실사업단 미팅
- ‘22.07.14. 주민협의체 월례회의

- '22.08.16. 주민협의체 월례회의
- '22.08.31. 덕연동 클린데이
- '22.09.01. 보안등 설치(2개소)
- '22.09.14. 담장철거작업
- '22.09.29. 신화마을 건강검진(순천평화병원)
- '22.10.07. 마을정원투어(푸드아트애펬스티벌 연계)
- '22.12.15. CCTV 설치(3개소)
- '23.03.15. 주민협의체 월례회의
- '23.04.11.~'19. 담장공사 추진
- '23.05.03. 확산소화기 설치완료(50개소)
- '23.05.09. 주민설명회
- '23.09.05.~'19. 마을텃밭 조성
- '23.10.30. 독거노인 안전벨 설치완료(1개소)
- '23.12.15. 신화새뜰마을축제
- '23.12.26. 반사경 설치완료(2개소)
- '23.12.29. 재해위험시설물 정비, 안심플랫폼 조성완료
- ~' 23.12.28. 마을경관조성 준공

휴먼케어 및 주민역량강화 추진경과

- '20.05.~'23.11. 신화새뜰마을학교 운영
- '22.08.09. 벤치마킹(백석올미 영농조합)
- '22.09.15. 힐링돌봄프로그램 1회차(웃음치료, 화관만들기)
- '22.09.19. 레시피교육 1회차(주암구산마을-한과)
- '22.09.27. 레시피교육 2회차(주암구산마을-제육,나물)
- '22.10.06. 힐링돌봄프로그램 2회차(노래교실, 유리화분만들기)
- '22.10.13. 힐링돌봄프로그램 3회차(치매교육)
- '22.10.24. 레시피교육 3회차(주암구산마을-양초장,갈치조림)
- '22.10.31. 레시피교육 4회차(주암구산마을-찌개,반찬)
- '22.11.08. 레시피교육 5회차(주암구산마을-양념)
- '22.11.10. 힐링돌봄프로그램 4회차(요가, 자개거울만들기)
- '22.11.17. 힐링돌봄프로그램 5회차(노래교실, 수분크림만들기)
- '23.04.11. 힐링돌봄프로그램 6회차(노래교실)
- '23.05.09. 힐링돌봄프로그램 7회차(노래교실, 시계·에코백만들기)