

새뜰마을 사업

HOME > 순천시 도시재생 > 새뜰마을 사업 > 청수골 새뜰마을

청수골 새뜰마을

비전과 목표

안전한 길자리 정비	재해, 위생, 안전 등 취약한 기초생활 인프라 구축
편안한 놀자리 마련	집수리 지원을 통한 노후 주거환경 개선
행복한 놀자리 조성	볼거리, 즐길거리, 체험거리 공폐가 나대지 활용
튼실한 일자리 창출	주민의 역량 강화로 지속 가능한 마을공동체 실현

사업개요

사업기간	2015년 ~ 2019년
사업위치	금곡동 117번지 일원 / 면적 A=43,000㎡, 123가구(243명)
사업내용	방재, 안전, 주거환경·경관개선, 휴먼케어, 주택정비 등
사 업 비	6,835백만 원

개선사항

안전확보	소방도로개설(폭 4m, 180m), 재해위험지역정비(3개소-13동), 노후담장 12개소, 축대 2개소, 낙석방지책 2개소 정비
생활방재	소화전 4개소, 안전벨 30개소, 소방안전시설 45개소, 보안등 7개소, CCTV 5개소, 보행자 우선 골목길정비 8개소
경관개선	대나무숲 1개소, 소공원 6개소, 전망 1개소
휴먼케어	생활기술공방 운영, 의료봉사관 설치(지역의사회 협업), 청수井센터(주민커뮤니티) 조성
주택정비	빈집철거(3개동), 지붕개량(11가구), 집수리(30가구) / LH공사 사업 연계

기본계획

튼실한 일자리 창출

- 일자리·복지프로그램
- 공동이용프로그램
- 주민역량강화



안전한 길자리 정비

- 도로정비
- 방재·위생
- 생활환경
- 공동이용시설



청수골 별빛 마을 이야기,
행복한 삶을 그리다

행복한 놀자리 조성

- 복합쉼터 조성
- 한평정원·소공원
- 전망공간 조성
- 마을축제 지원



편안한 놀자리 마련

- 집수리지원프로그램
- 주거이전 대책
- 주택활용계획



조감도



마을특징

현황

거주현황	취약계층	저소득층	노후주택	불량도로율	하수도보급	도시가스공급
123가구 (243명)	44가구 (36.3%)	73가구 (60%)	180동 (73%)	95.7%	69%	0%

* 과거 교육·행정 중심지 주변으로 자취생과 하숙생 많이 거주

자원

청수 우물, 벚꽃길, 박난봉 장군묘, 안력산 격리병원

특성

문화의 거리, 기독교 역사박물관과 연계하여 예술·근대역사자원 보유

안력산 의료문화센터

사업개요

목적	순천 최초 의료시설로 역사자료 및 주민 의료복지 서비스 제공
기간	2015년 11월 ~ 2021년 3월
위치	공마당길97
내용	사료전시관, 건강진단·치료, 사무실, 주민사랑방(회의실)

공간구성

운영시간	09:00 ~ 18:00
휴무일	일요일, 공휴일
연락처	061-724-7585
운영내용	심폐소생술 교육 (월 1회)



청수정

사업개요

목적	마을에 공공시설 전무 / 주민 공동체 활성화를 위한 공간·복지시설 설치, 주민역량강화 교육장 조성
기간	2016년 11월 ~ 2017년 10월
위치	금곡동115번지 외 2필지
내용	경로당, 마을공방, 마을카페

공간구성

쉼터

위치	공마당길47
규모	신축 1동 (경로당, 공동작업장)
내용	교실 프로그램 운영(100세 건강, 한글문해), 휴먼케어프로그램 운영



다방(카페)

위치	공마당2길 143
운영시간	10:00 ~ 14:00 (월~토)
휴무일	매주 일요일
연락처	061-752-5281
대표메뉴	청수정옛날라떼, 전통과자 오란다/ 커피, 차

식당

위치	공마당2길 143
운영시간	11:00 ~ 14:00 (월~토)
휴무일	매주 일요일
연락처	061-752-5280
대표메뉴	순천(정식·삼합), 칠게튀김, 꼬막(전·비빔밥)



[청수정] 카페 메뉴 상품화

기간	2018년 1월 ~ 12월
주체	청수정 협동조합
내용	메뉴 상품화, 마을카페 운영

청수정(블로그) 바로가기

주민역량강화

목적	청수골 주민 공동체 활성화를 위한 역량강화 프로그램
기간	2017년 6월 ~ 2018년 12월
위치	청수골 사업지구 내
내용	주민역량교육, 선진지견학, 공동체 마을기업화

주민공모

기간	2017년 4월 ~ 2018년 12월
위치	청수골 사업지구 내
내용	일반공모, 기획공모

소방도로 개설

사업개요

목적	좁은 골목길 화재시 진입로 확보 및 안전 생활 구축
기간	2016년 12월 ~ 2017년 11월
위치	금곡동115번지 ~ 금곡동132-2번지
내용	소방도로 개설

청수골 새뜰마을 추진경과

안력산 의료문화센터 추진경과

- ‘15.11.26. 토지·지장물 보상
- ‘16.02.25. 기본계획(안) 협의(시·주민협의체·의사회)
- ‘16.03.21. 의사회 간담회
- ‘16.05.10. 리모델링(안) 제안
- ‘16.07.13. 주민간담회
- ‘16.09.09. 제1차 총괄주민워크숍
- ‘16.12.19. 계약심사
- ‘17.01.13. 착공 주민설명회
- ‘17.01.16. 공용건축물 건축허가 협의

- '17.02.21. 순천 의사회 회장 면담
- '17.02.24. 공사착공
- '17.06.15. 순천 의사회 회장 면담
- '17.07. 리모델링 공사준공
- '17.07.~'09. 전시연출 공사
- '18.03.28.~'21.03.27. 안력산 의료문화센터 운영 협약(순천시 의사협회)
- 주민 건강의료상담·의료봉사

청수정 추진경과

- '15.12.14. 주민설명회
- '15.10.~'16.02. 토지매입
- '16.08.14. 주민의견 수렴(건물입면·기능배치)
- '16.08.21. 주민의견 수렴(건물입면·기능배치)
- '16.11.18. 계약심사
- '16.12.26. 발주 및 공사착공(예일종합건설 외 5개사)
- '17.01.13. 착공 주민설명회
- '17.05.~'06. 공사추진 촉구(3회)
- '17.06.27. 설계변경(마을카페 공사비 감액)
- '17.07. 마을카페(기존 한옥리모델링) 공사발주
- '17.07.~'01. 마을카페 공사 추진
- '17.11. 청수정 쉼터 및 카페 열림식
- '18.01.~ 청수정 협동조합 등록·운영

청수정 메뉴개발 추진경과

- '17.04.17. 청수골 카페 메뉴 개발 추진계획 수립
- '17.04.27. 메뉴 개발 추진 용역사 선정
- '17.05.03.~ 주민과 함께 메뉴 개발 시행
- '17.07.23. 중간시식회
- '17.08. 최종 품평회·평가
- '17.08.~'12. 카페 메뉴 네이밍, 브랜드디자인 용역
- '17.11. 마을카페 준공
- '17.12. 식품영업신고 등
- '18.01. 청수골카페 사용수익 허가
- '18.01. 순천형마을 공모 신청
- '18.01. 마을카페 운영
- '18.02.~ 마을카페 메뉴 상품화

주민역량강화 추진경과

- '17.06.15. 주민역량강화 추진계획 수립
- '17.06.28. 주민역량강화 용역사 선정
- '17.07.05.~ 주민역량강화 사업 시행
- '17.10. 최종사업평가회
- '18.01. 정월대보름

- '18.04. 벚꽃 축제
- '18.08. 선진지 견학(김해 회현마을)
- '18.10. 원도심 축제(사물놀이 공연)
- '18.03.~ 한글 문해학교실, 미술프로그램,
건강백세운동 요가, 도자기 공예, 가락장구 활동

주민공모 추진경과

- '17.03.~'04. 주민공모사업 공고
- '17.04.14. 주민공모사업 심사·선정
- 선정내역 : 15건, 50,000천원
(일반7건 22,000천원 / 기획5건 28,000천원)
- '17.04.26. 회계교육·워크숍
- '17.09. 중간보고회
- '17.11. 결과보고회·평가
- '17.05.~'18.12. 주민공모사업 시행

소방도로개설 추진경과

- '15.12.14. 주민설명회
- '16.11. 공사발주·착공
- '16.11.03.~'17. 편입토지 보상 열람공고
- '16.11.18.~'17.03.30. 감정평가·토지보상
- '17.04.24. 지방토지수용 위원회
- '17.05.~'06. 건물철거
- '16.12.22.~'17.10.17. 공사추진
- '17.11. 소방도로 개설 및 CCTV 5개소, LED 가로등 7개, 소화전 4개