

뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 순천역세권 중심시가지형 > 사업개요

중심시가지형

순천역 일원 (역세권/조곡·덕연·풍덕동)

비전

비전

생태(ECO) 비즈니스 플랫폼, 순천역전(展)

ECO Business Platform, SUNCHEON railway station front

목표

지역 소생과 공간 에코 창생으로 즐기는 손님, 누리는 시민

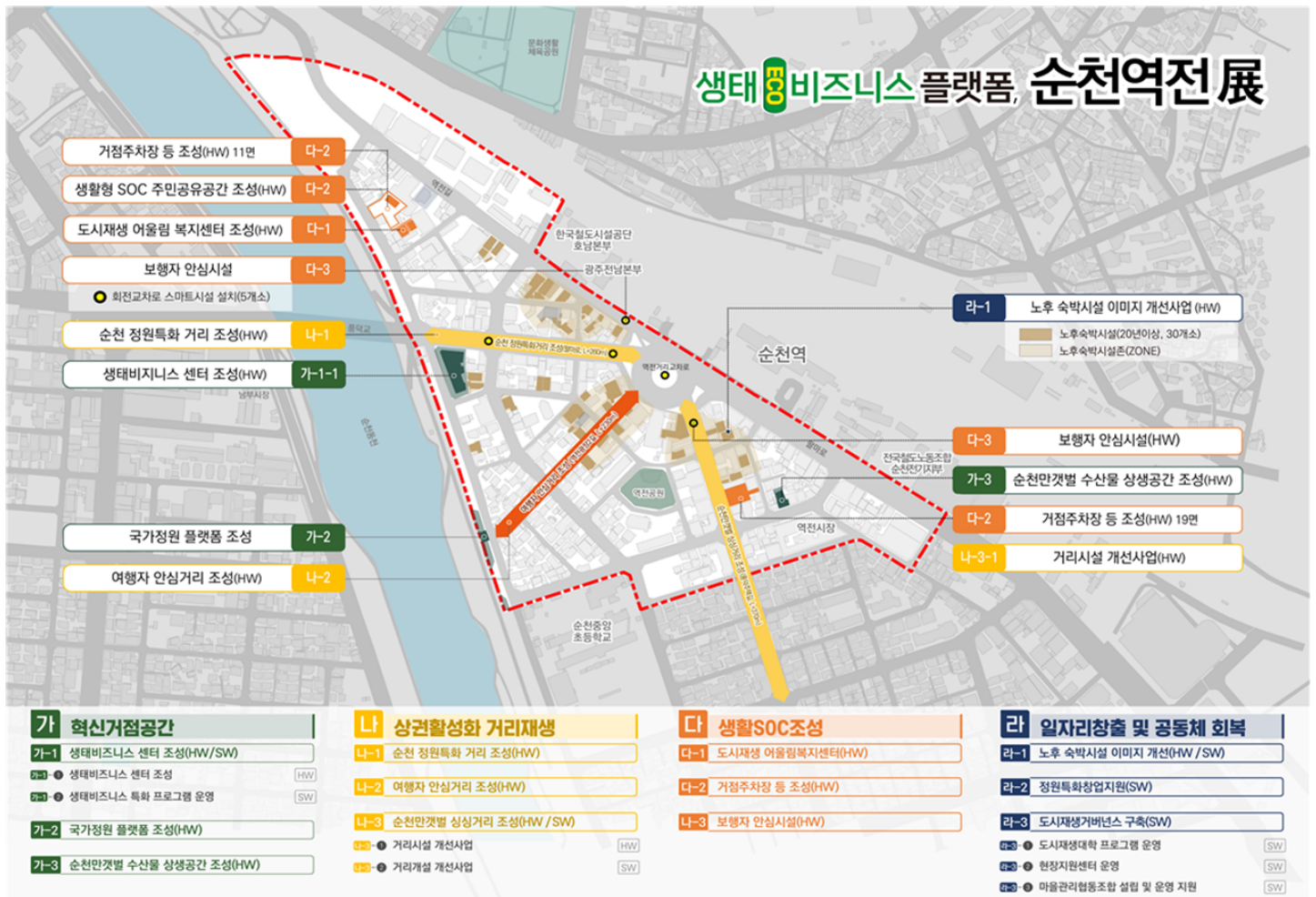
추진전략 및 목표

도시활력 회복	일자리 창출	주거 복지	공동체 회복 및 사회 통합
혁신 거점 공간 조성	정원 특화 일자리	생활SOC 조성	주민(상인) 참여 거리 재생
생태(ECO) 비즈니스 특화 업무지구 조성	정원도시 순천 이미지를 활용한 일자리 창출	주거민 (고령층) 및 상인 불편 해소	거리 활성화 상생협약으로 공동체와 상권 동시 회복

사업개요

유형	중심시가지형
사업명	생태 ECO 비즈니스 플랫폼, 순천역전(展)
위치	조곡동 152-1번지 일원
규모	200,000㎡(6만평)
사업비	340억원

사업구상도



추진경과

2024

- '04.25. 생태비즈니스센터 마을조합카페 시범운영(플라워S)
- '05.17. 도시재생 전략계획 변경(안) 주민공청회
- '06.05. 마을조합 컨설팅 결과보고회
- '06.14. 국가건축정책위원회 심포지엄 행사
- '06.20.~'07.04. 권역별 빈집·빈점포 현장조사(장천동,역세권,저전동)
- '07.03. 센터 홈페이지 개선(상반기)
- '07.11. 국토부 도시재생사업 종합성과평가 설명회 참석
- '07.19. 종합성과지표 추진 및 분석 내부 발표(상반기)
- '08.02.~'04. 싱싱포차 행사 운영(3회)

2023

- '02.16. 2022 주민제안 공모사업 정산보고서 검토 및 보완사항 확인
- '02.19.~'11.30. 주민 주도 동아리 프로그램(활동 및 컨설팅/역세권)
- '03.15. 국토부 주관 공사중단 건축물 정비사업 업무 관련 설명회 참석
- '03.16. 도시재생 코디네이터 위촉식
- '03.16.~'06.20. 빈집·빈점포 현황조사

- '03.28. 생태도심텃밭 분양 추첨
- '03.31. 생태도심텃밭 재정비
- '04.04. '행복충전, 라디오 세상' 인터뷰 - KBS 순천방송국 1라디오
- '04.18. 청년마을 한달살기 천천히 마을 역세권 도시재생 설명회
- '04.20. 전라남도 시군 도시재생지원센터 간담회 참석
- '04.22.~'11.25. 생태프로그램 - 사부작 정원사 진행
- '04.22.~'24. 싱싱포차 행사 운영
- '05.03. 역세권 사람들 이야기 인터뷰 - 여수 MBC
- '05.23.~'24. 2024 취약지구 생활여건 개선사업 관련 업무협약
- '06.08.~'07.06. 전라남도 도시재생대학 기본과정(5회)
- '06.08.~'08.03. 동천축제기획학교
- '06.16. '순천의 색 찾기' 워크숍(기초,장천,역세권)
- '06.20. 빈집정비계획 수립용역 착수보고회
- '06.21. 도시재생 인턴십 발대식
- '06.29. 빈집 리모델링 현장 방문
- '07.05.~'08.02. 네이버 스마트스토어 교육
- '07.21.~'22. 순천시 도시재생 사업권역 라운딩(문화예술과)
- '07.28.~'29. 동천여름팡팡축제
- '08.02. 빈집 리모델링 임대주택 입주희망자 추첨 진행(신혼부부)
- '08.08. 마을조합 우수사례 경진대회
- '08.23.~'09.19. 순천시 도시재생전략계획 설명회(3회)
- '08.26. 사부작정원사 교육 상반기 수확 및 미니팜파티
- '08.30. 대한민국 도시 대상 현장 평가
- '09.07. 순천 문화예술 거버넌스 구축 분야별 통합 간담회
- '09.11. 국토부 거점시설 현황 불시점검
- '09.13.~'15. 도시재창조한마당 참석
- '09.13.~'10.27. 도시재생 전략계획 변경수립 주민설명회(8회)
- '09.19. 대한민국 인구포럼 in 전남 참석
- '09.21. AIPH총회 그린시티투어 협력
- '09.22.~'11.14. 슬기로운 로컬브랜딩워크숍·교육
- '09.23. 옥상텃밭정원TV 팜파티
- '10.13.~'21. 싱싱포차 행사 운영(4회)
- '11.23. 도시재창조한마당 '도시재생 주거환경개선 우수사례 우수상' 인터뷰
- '11.24.~'26. 싱싱포차 행사 운영(3회)
- '12.04. 역세권 현장지원센터 이사
- '12.12. 전라남도 도시재생 성과공유회 참석

■ 2022

- '01.27. 여행자 안심거리 현장 주민설명회 추진
- '03.18.~'24. 실시설계 완료 주민설명회 1차(2회)
- '03.29. 도시재생사업 현안업무 설명회(덕연·조곡·풍덕 동장)
- '04.07. 실시설계 최종 주민설명회 2차
- '04.12. 도시재생 뉴딜사업 추진 간담회(역세권)
- '04.18.~'25. 도시재생사업 설명(풍덕동 주민자치회/통장단)
- '04.28. 마을관리사회적협동조합 사전설명회 추진(역세권 주민

- '05.02. 도시재생사업 추진 용역 착수보고
- '05.16. 실현가능성 및 타당성평가 활성화계획변경 최종 자료 제출
- '05.27. 제1회 전라남도 도시재생 세미나
- '05.30. 노후숙박시설 화재진압 출입표시 소방서 합동업무
- '06.14. 역전클럽 멘토단 대상 사업설명회
- '06.14.~'08.09. 마을관리사회적협동조합 설립 교육(7회)
- '06.20. 창업워크숍 중간보고회
- '07.08. 흥얼거리 조성사업 실정보고
- '07.14.~'16. 돈이 되는 슬기로운 정원 사전설명회
- '07.14.~'09.20. 돈이 되는 슬기로운 정원(8회)
- '07.15.~'09.14. 싱싱포차 행사 운영 (시범운영 및 결과공유회 포함)
- '07.20.~'08.31. 창업대학 - 상권분석 심화과정(8회)
- '07.29. 추가 사업 검토 결과 주민설명회
- '09.01.~'02. 도시재창조 한마당 - 지역특화상품 판매부스 운영
- '09.17.~'12.10. 역세권 탐구생활 - 사부작 정원사 교육
- '10.11. 상권분석 결과보고회
- '10.13. 특화숙박시설 조성을 위한 숙박관계자 간담회
- '10.25. 도시혁신 산업박람회 개막식
- '10.26. 제7회 범죄예방대상 시상식 - 치안거번넌스 부문 우수상(경찰청장상)
- '11.14. 특화숙박시설 조성사업 간담회
- '12.10. 역전탐구생활 '사부작 정원사 교육' 결과공유회 및 팸파티

■ 2021

- '01.28. 뉴딜사업 활성화계획 변경(안) 협의
- '02.09. 국토부 주민역량강화사업 최종성과보고회
- '02.15. 도시재생 종합성과평가 지표 설문조사 진행
- '03.26. 도시재생 뉴딜사업 종합성과 도 평가
- '04.08. 도시재생 활성화계획 추진실적 발표평가(중심시가지형)
- '04.14.~'04.29. 도시재생대학 1기
- '07.13.~'27. 도시재생대학 2기
- '04.21. 국토부 도시재생사업 종합성과평가 사전설명회
- '04.27. 역전시장 쉼테드 환경개선사업 실무 간담회
- '05.06. 도시재생 활성화계획 변경 용역 제안서 평가위원회 개최
- '05.07. 마을활력 프로젝트 마을계획단 전체 간담회(덕연동)
- '05.25. 도시재생 정원창업대학 용역 착수보고회
- '06.08.~'07.01. 도시재생 창업대학 - 정원 한스폰 대학(기초편)
- '06.11. 제2회 시·군 도시재생지원센터 간담회
- '06.17.~'30. 뉴딜사업 활성화계획 변경 협의(중심시가지형)
- '07.19. 뉴딜사업 활성화계획 변경 컨설팅(터미널,역세권)
- '07.23. 어울림복지센터 열림식 개최
- '08.09.~'09.08. 매곡동 도시재생대학(기본과정)
- '08.24.~'09.14. 역세권 축제기획학교(심화과정)
- '09.08. 활성화계획 수립 주민공청회
- '09.29. 여행자 안심거리 착수보고회, 2023 순천만국제정원박람회 종합운영계획 용역 중간보고회
- '10.07.~'12.11. 생태프로그램 <역전탐구:가을생태학교>

- '10.26.~'30. 도시재생 산업박람회 부스 운영
- '11.05.~'20. 싱싱포차 축제 운영
- '11.11. 도시재생 뉴딜사업 종합평가(자자체 발표)
- '12.17. 도시재생 한마당 주민참여 프로그램 경진대회 본선

■ 2020

- '01.06. 도시재생 협업 읍면동 현장간담회(풍덕동,덕연동,조곡동)
- '01.07. 도시재생 전역 공공건물의 지속 가능한 운영방안 토론
- '02.21. 순천역세권 오픈테이블, 뉴딜사업 유튜버 및 홍보서포터즈 운영 용역 착수보고
- '02.26. 주민아이디어페스티벌 오픈테이블
- '03.05. 도시재생지원센터 홈페이지 개편 용역 착수보고, 뉴딜사업 로컬크리에이터 '공공'워크숍 운영 용역 착수보고
- '04.28. 순천 역세권 상생협약 체결식
- '04.29.~'07.01. 뉴딜사업 로컬크리에이터 '공공'워크숍(3회)
- '05.07.~'21. 도시재생대학 1기
- '05.14.~'11.20. 뉴딜사업 유튜버 및 홍보서포터즈 운영
- '07.28. 주민협의체 발대식
- '07.30. 에코 비즈니스 플랫폼 건립 설계공모 현장설명회
- '10.05. 도시재생지원센터-창업연당 MOU 체결
- '10.12.~'23. 도시재생대학 2기
- '10.14. 도시재생지원센터-사회적경제지원센터 MOU 체결
- '10.30.~'11.14. 싱싱포차 축제 운영
- '12.02. 생태비즈니스센터 기본.실시설계 용역 착수보고회

■ 2019

- '02.26. 뉴딜사업 참여 상생 협약식
- '03.08. 2020 국고확보 및 생활SOC 공모사업 발굴 보고회, 도시재생 뉴딜사업 발표평가
- '03.19. 도시재생박람회 성공개최를 위한 지역포럼
- '03.20.~'04.19. 도시재생 뉴딜사업 상인대학(중심시가지형)
- '05.03. 전남지역 도시재생 뉴딜사업 활성화 및 추진방향 토론회
- '05.09. 소규모재생사업 실행 용역 평가위원회 개최
- '05.14. 도시재생 공간활용 주민설명회
- '05.24. 2단계 뉴딜사업 추진상황 점검 토론회
- '07.12. 활성화계획 변경 주민공청회
- '09.25. 거점공간 조성 마스터플랜 수립 용역 착수보고회
- '09.30.~'10.02. 순천역세권 도시재생 뉴딜사업 홍보 및 주민의견수렴 천막토론
- '10.10. 도시재생한마당 주민설명회
- '10.12. 사회적경제 아카데미 토크콘서트
- '10.25.~'26. 도시재생 한마당
- '11.30. 니나노(니랑 나랑 노나먹자) 축제 운영
- '12.18. 소규모재생사업 실행 용역 최종 결과보고
- '12.30. 도시재생 성과 및 신규 시책 발굴 워크숍

■ 2018

- '01.23. 도시재생 뉴딜사업 참여 상생 협약식
- '04.18. 도시재생지원센터 법인설립 타당성 검토 용역 착수보고
- '04.24.~'05.30. 뉴딜사업 '사업구상서 다듬기 워크숍'(중심시가지형)

- '05.02. 뉴딜사업 활성화계획 수립 워크숍
- '05.11. 문화영향평가 결과 보고 워크숍
- '05.16. 전라남도 도시재생지원협의회 뉴딜사업 컨설팅
- '05.18. 순천시 도시재생지원센터 법인설립 타당성 검토용역 중간보고
- '06.18. 주민주도 도시재생 뉴딜사업 성공다짐 축제 개최(로얄프라자 삼거리)
- '06.21. 문체부 문화영향평가 지역 전문가 토론회
- '07.17. 뉴딜사업 문화영향평가 최종 워크숍
- '08.07. 제225회 임시회 문화경제위원회 현장방문(선도지역 및 뉴딜지역)
- '12.27. 도시재생사업 보고

■ 2017

- '06.18. 주민주도 도시재생 뉴딜사업 성공다짐 축제 개최(로얄프라자 삼거리)
- '06.21. 2단계 도시재생활성화 계획 주민 집중 검토회의
- '08.30. 2단계 도시재생 주민협의체 출범식
- '09.01. 도시재생 뉴딜사업 대응 TF 현판식 및 1차 회의
- '10.16. 도시재생 뉴딜사업 설명 및 사업계획(안) 다듬기 공청회
- '11.22. 도시재생 뉴딜사업 종합평가(전남도)

뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 순천역세권 중심시가지형 > 공간혁신

도시공간 혁신

사업명	내용	
	하드웨어(HW)	소프트웨어(SW)
생태비즈니스 센터 조성	- 생태(ECO) 비즈니스센터 조성	- 생태비즈니스센터 특화 프로그램 운영
국가정원 플랫폼 조성	- 국가정원 플랫폼 조성 (동천테라스)	-
순천만갯벌 수산물 상생공간 조성	- 상생공간 조성 (수산물상생공간)	-

생태비즈니스센터 조성

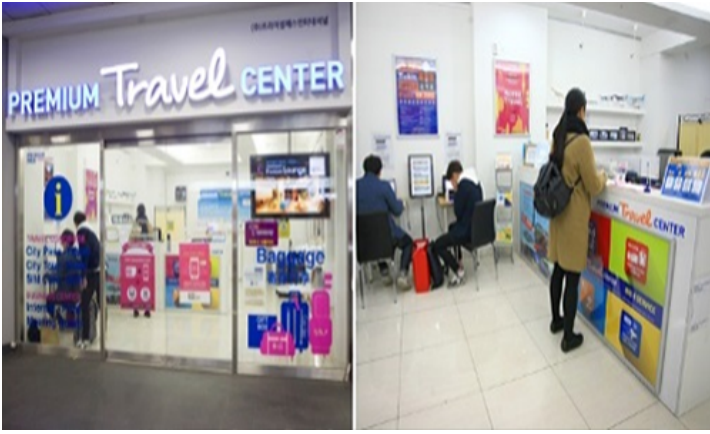
- 위치 : 순천시 조곡동 일원
- 사업기간 : 2019~2020

■ 사업내용

- 1층 : 여행자트래블센터, 순천시 방문객 정보 제공 (순천시 전체 정보), 현장지원센터
- 2층 : 친환경 에코상품 쇼룸 (전시장), 창업실험실, 로컬 푸드매장 개설
- 3층 : 컨퍼런스홀, 세미나룸
- 공지 : 정원 조성, 주차장, 관광객 기념식수 등

생태비즈니스 특화 프로그램 운영

- 위치 : 순천시 역전장길 78
- 사업기간 : 2021~2023
- 사업내용 : 환경부 및 산하단체 각종 공식행사 유치 (환경포럼 등)



1층 여행자 트래블센터



2~3층 생태비즈니스 회의 공간

국가정원 플랫폼 조성

- 위치 : 순천시 하풍길 31
- 사업기간 : 2019~2020

■ 사업내용

- 1층 : 국가정원 종합매표소, 관광안내소, 정원카페, 순천시 생태자원 홍보 시설
- 2층 : 캐리어 보관 공간, 여행자 휴식공간, 캐리어 이동 서비스 (주민수익사업)
- 센터 입구 : 원도심(선도지역) ~ 순천만 국가정원 연결을 위한 교통수단 정차구역

역사와 문화를 누리는 전기자전거(E-bike), 전기 꽃마차 등

- 제작수량 : 30대
- 이동동선 : 6km(순천만~동천, 그린웨이~원도심)
- 운영내용 : 1차 시범 (순천시 국가정원운영과), 2차 수익창출 (주민, 마을기업 참여)



국가정원 매표, 캐리어 보관 (부산역)



전기자전거(예시)

동지내몰림 상생협력상가 조성

- 위치 : 순천시 조곡동 161-9 외 3필지
- 사업기간 : 2019~2020
- 사업내용 : 현재 방치된 빈 상점 매입 후, 리모델링 공사 추진, 역전시장 물품 택배보관소, 배달 서비스

갯벌 밭고기 취식장소 운영

- 위치 : 순천시 역전시장 건물 2층
- 사업기간 : 2019~2020
- 사업내용 : 현재 방치된 역전시장 건물 2층 등을 리모델링 후, 주변 해산물을 상가에서 구입 후, 각종 해산물을 취식할 수 있는 장소 운영 (일명 초장집)



상상협력상가 (서울 성동구 공공임대상가)

※ 위 사업은 활성화계획 고시된 내용으로 실행계획에 따라 변동될 수 있습니다.

뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 순천역세권 중심시가지형 > 경제활성화

도시재생 경제 활성화

상권 활성화

사업명	내용	
	하드웨어(HW)	소프트웨어(SW)
순천 정원특화 거리 조성	- 순천 정원특화거리 조성	-
여행자 안심거리 조성	- 여행자 안심거리 조성	-
순천만갯벌 싱싱거리 조성	- 거리시설 개선	- 거리시설 개선

생활 SOC

사업명	내용	
	하드웨어(HW)	소프트웨어(SW)
도시재생 어울림복지센터	- 도시재생 어울림복지센터 조성	- 어울림복지센터 프로그램 운영
거점주차장 조성	- 나대지 등 부지매입 주차장 조성 역전공원 주변 포켓주차장 설치 - 빈교회 활용 생활형SOC 주민공유공간 조성	-
보행자 안심시설	- 회전교차로 스마트시설 설치 - 주차 자동 정산 시스템 설치	-

상권 활성화 거리재생

순천 역사거리 등 조성 사업

- 위치 : 순천시 팔마로 (순천역~아랫장 L=260m), 역전1길, 중앙초등길, 역전광장2길 (L=550m)

- 사업기간 : 2019~2020

■ 사업내용

- 도로/보도 정원 컨셉트 ‘녹색’도로 포장, 유니버설디자인 보도 (단차 제거 인도 개선)
- 안심/안전 저녁길 안심시설 설치 (CCTV, 보안등, 비상벨), 야간조명 설치, 포켓주차장
- 역사 조형물 순천역사 상징거리 조성

정원 그린웨이 지원 사업

- 위치 : 순천시 역전1길, 중앙초등길, 역전광장2길(L=550m) 58개 대로변 상가건물
- 사업기간 : 2020~2022

■ 사업내용

- 경관 협정 사업추진협의체 구성, 디자인 가이드라인 및 상가 협정 체결 (55명)
- 보조 사업 정원 컨셉트 상가 외부 경관 리모델링 지원 사업
- 입면 개선 노후 건축물 보강재 외벽 교체 지원, 텃밭식물 식재 등



정원 컨셉트 도로 포장



상가 입면 개선 사업

여행자 특화거리 개선 사업

- 위치 : 순천시 하풍길(L=120m) 및 주변 골목길
- 사업기간 : 2020~2022

■ 사업내용

- 특화시설 야간경관 조명, 여성 밤거리 안심거리(CCTV 설치), 조형물 설치, 쇼핑점, 뷰티센터
- 보도/인도 유니버설디자인 도로 및 인도 조성 (단차 제거, 바닥 포장 등), 반려동물 쉼터

여성 안심거리 사업

- 위치 : 순천시 하풍길(L=120m) 및 주변 골목길
- 사업기간 : 2020~2022
- 사업내용 : 펍(Pub/맥주), 디저트 분야 리모델링비 지원, 캐리어 끌기 편한 도로, 캐리어 보관소 설치 사용 등



디저트 특화창업 사례 (순천 브루웍스)



여성안심거리

싱싱거리 기반시설 사업

- 위치 : 순천역전 교차로~소나무 한의원 사거리(L=530m)
- 사업기간 : 2020~2023

■ 사업내용

- 도로/보도 거리 개선 공사(단차없이 차량, 사람 동시 이용가능한 도로로 개선), 캐노피
- 주차 편의 노상 전용 주차 무인 정산 시스템(KTX 이용객 장기주차 방지)
- 특화 시설 특화 상징물 (발고기 형상), 거리 공공시설물(캐노피), 야간경관 도입

싱싱거리 특화 사업

- 위치 : 순천역전 교차로~소나무 한의원 사거리(L=530m) 46개 대로변 상가건물
- 사업기간 : 2020~2021

■ 사업내용

- 경영 음식 메뉴 개선 지원 (특화 발굴), 경영 컨설팅 (홍보, 회계, 노무)
- 시설 식당 내·외부 환경 개선(주방, 화장실, 입구), 야간조명 설치 (태양광 연계)
- 자립 싱싱거리 축제 개최(발고기 축제), 홈페이지 구축, KTX프로모션 지원, 캐릭터 개발
- 축제 새벽시장 축제, 진기명기 장인 선발(회뜨기 남도 장인), 현장 경매 프로그램



노상주차 무인정산기 (서울 서초구)



싱싱거리 축제 개최 (고성 가리비 축제)

※ 위 사업은 활성화계획 고시된 내용으로 실행계획에 따라 변동될 수 있습니다.

뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 순천역세권 중심시가지형 > 주민주도

주민자치와 공동체 회복

일자리 창출 및 공동체 회복

사업명	내용	
	하드웨어(HW)	소프트웨어(SW)
노후 숙박시설 이미지 개선	- 노후 숙박시설 이미지 개선사업	-
정원특화창업지원	-	- 신규창업자 지원사업
도시재생거버넌스 구축	-	- - 도시재생대학 프로그램 운영 - 현장지원센터 운영 - 마을관리협동조합 설립 및 운영 지원

일자리 창출 및 공동체 회복

노후 숙박시설 리모델링 지원 사업 (모텔 이미지개선사업)

- 대상 : 사업구역 내 숙박시설
- 사업기간 : 2019~2020
- 사업내용 : 내·외부 리모델링 및 안심안전, 생태시설 확충으로 모텔 이미지 개선

지역특화 숙박 프로그램

- 대상 : 업구역 내 숙박시설
- 사업기간 : 업구역 내 숙박시설
- 사업내용 : '정원'콘셉트 바캉스 프로그램 (ex. 순천에서 놀자, 옥상정원 바비큐 파티 등)



정원호텔 조성 (서울 익선동 세느장)



정원호텔 조성 (서울 익선동 세느장)

신규창업자 리모델링 지원 사업

- 대상 : 사업구역 내 신규창업 30개소 대상
- 사업기간 : 2020~2021
- 사업내용 : 내·외부 리모델링 지원을 통해 '정원' 주제로 한 다양한 창업 지원

정원 조성 사회적기업 발굴 및 육성

- 대상 : 신규창업자 (보조금 사업자)
- 사업기간 : 2021
- 사업내용 : 정원 조성 특화 사회적 기업화를 위한 컨설팅, 교육, 모니터링, 시범사업비 지원



순천시 청년 챌린지숍



순천시 청년 챌린지숍

도시재생대학 프로그램 운영

- 위치 : 사업구역 내
- 사업기간 : 2019~2023
- 사업내용
 - 1단계) 주민역량교육 (2019)
 - 기초교육 도시재생 개념 및 주민참여 체계 이해, 국내외 도시재생 사례 학습
 - 심화교육 현장 답사 실시 및 커뮤니티 매핑을 통한 스토리텔링
 - 2단계) 일자리 양성 교육 (2020~2021)
 - 기초교육 사업추진협의체 인력 양성 (상권, 문화, 공동체, 창업 등)

심화교육 정원 문화 퇴직자 일터 등 분야별 일자리 창출 지원

■ 3단계) 도시재생 CRC 육성 (2022~2023) ▶지속가능한 도시재생 체계 구축

CRC 협동조합 소규모 도시재생사업, 주민공모사업 참여자 모집

현장지원센터 운영

- 위치 : 1차(조곡동 주민센터), 2차(생태비즈니스센터 준공 후, 이동)
- 사업기간 : 2019~2023
- 사업내용 : 다양한 사업추진주체(주민협의체, 활동가 등) 공유사무실 및 복합공간 제공으로 주민 커뮤니티 공간 및 소통광장 제공, 주민의견수렴, 역량교육 및 전문가 교육 현장지원 등을 담당



순천시 1단계 도시재생지원센터(2014~2017)



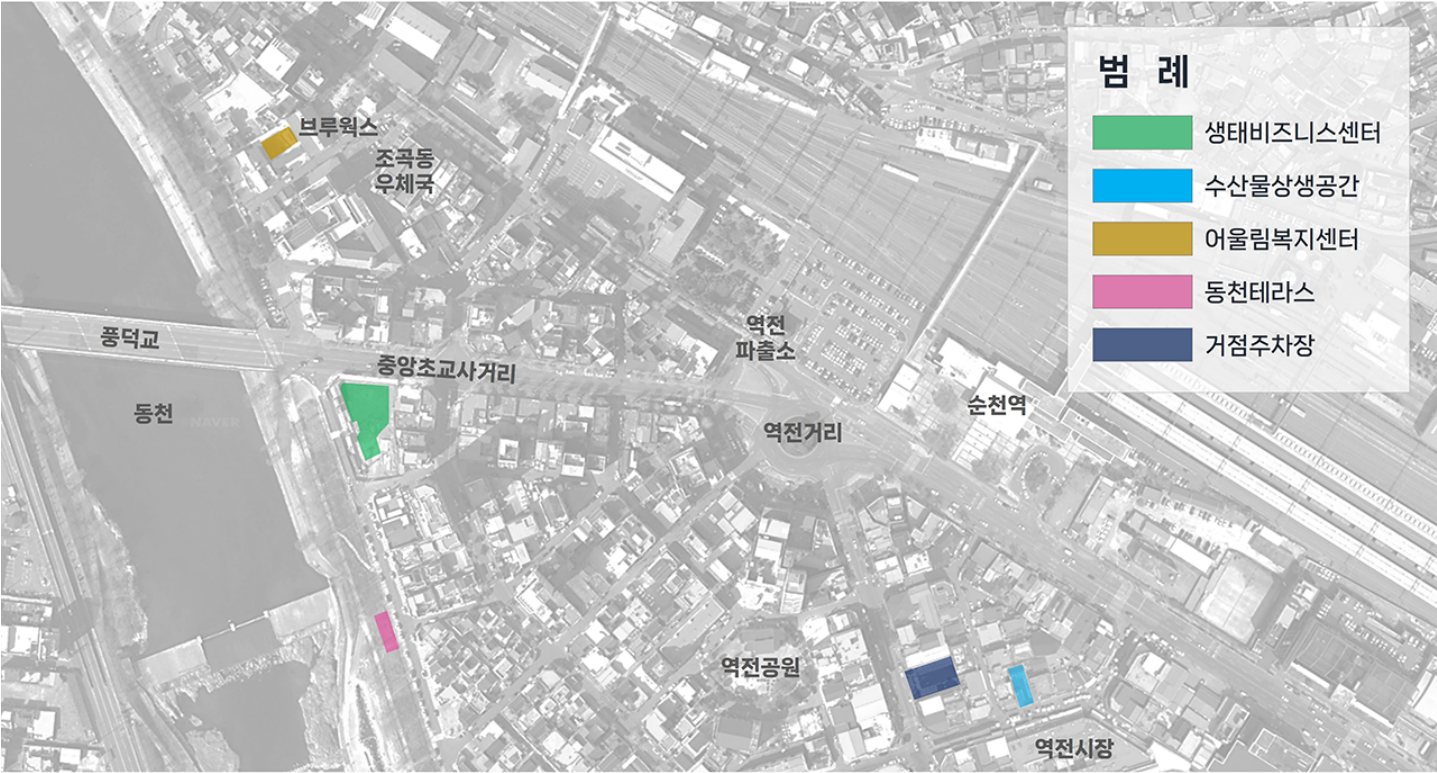
순천시 2단계 도시재생지원센터(2017~2018)

※ 위 사업은 활성화계획 고시된 내용으로 실행계획에 따라 변동될 수 있습니다.

뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 순천역세권 중심시가지형 > 거점시설

거점시설 위치도



생태비즈니스센터

준공일자	2023년 11월
시설위치	역전광장3길 54 (풍덕동 879-6)
시설규모	3,905㎡ / 지하 1층, 지상 3층
시설용도	센터, 전시·회의실, 실험·연구실, 카페·휴식공간
내부공간	역세권현장지원센터, 순천역전 마을조합, 전시·생태회의실, 비즈니스카페, 휴식공간, 창업실 협실, 바이오헬스케어연구실

대여공간	휴식공간, 컨퍼런스홀, 회의실
이용요금	무료
운영주체	도시공간재생과, 청년정책과, 순천역전 마을조합, 입주사 (개인사업자)
운영현황	직영, 사용수익허가



플라워카페S

시설위치	생태비즈니스센터 지상 1층
시설용도	마을조합 카페
이용시간	주중 10:00~18:00 토요일 10:00~18:00 일요일 정기휴무
운영주체	순천역전 마을관리 사회적협동조합
운영현황	사용수익허가



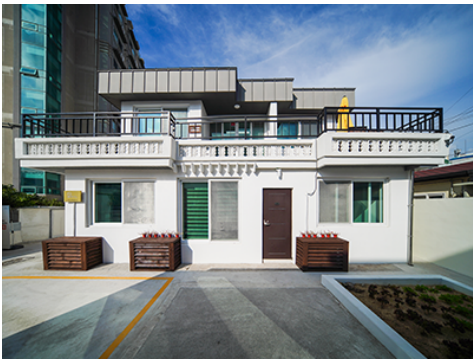
수산물상생공간

준공일자	2021년 10월
시설위치	역전장길 14 (덕암동 226-30)
시설규모	787㎡ / 지하 1층, 지상 3층
시설용도	상생협력상가, 프로그램 운영
내부공간	창업공간3, 창업사관학교1
운영주체	도시공간재생과, 입주사(개인사업자), 소상공인진흥공단
운영현황	직영, 사용수익허가



어울림복지센터

준공일자	2021년 4월
시설위치	역전2길 16 (조곡동 151-43)
시설규모	169.27㎡ / 지상 2층, 지상 1층 (2개동)
시설용도	케어안심주택, 프로그램실
내부공간	1동 노인돌봄 서비스센터·사무실 / 2동 노인돌봄 프로그램실
운영주체	노인복지과, 순천시사회복지협의회
운영현황	민간위탁



동천테라스

준공일자	2023년 3월
시설위치	하풍길 76 (풍덕동 901-1)
시설규모	282㎡ / 지상 4층
시설용도	휴게공간, 공원관리
내부공간	카페, 루프탑 전망대
운영주체	공원녹지과
운영현황	직영



거점주차장

준공일자	2021년 10월
시설위치	풍덕주택길 21 (조곡동 161-9)
시설규모	665.40㎡
시설용도	무인 주차장 운영 (19면)
이용요금	평일 8시~20시 (20분) *무료 후 30분당 500원
운영주체	교통관리과
운영현황	직영, 민간위탁



※ 위 역세권 거점시설의 경우, 운영주체 및 운영현황은 변동될 수 있습니다. (기준일 : 2024.10.)