

뉴딜사업

HOME > 순천시도시재생 > 뉴딜사업 > 터미널 주변 중심시가지형 > 사업개요

중심시가지형

터미널 일원 (장천동)

비전

VISION

혁신적 미래 도시와 따뜻한 과거 도시가 공존하는 도시재생

목표

공동체 회복을 통한
마을 살리기

상권 활성화를 통한
경제 활성화

전략

개인보다는
공동체

주민자치 공동체 회복

획일보다는
특색

테마를 통한 4대거리 차별화

정체보다는
발전

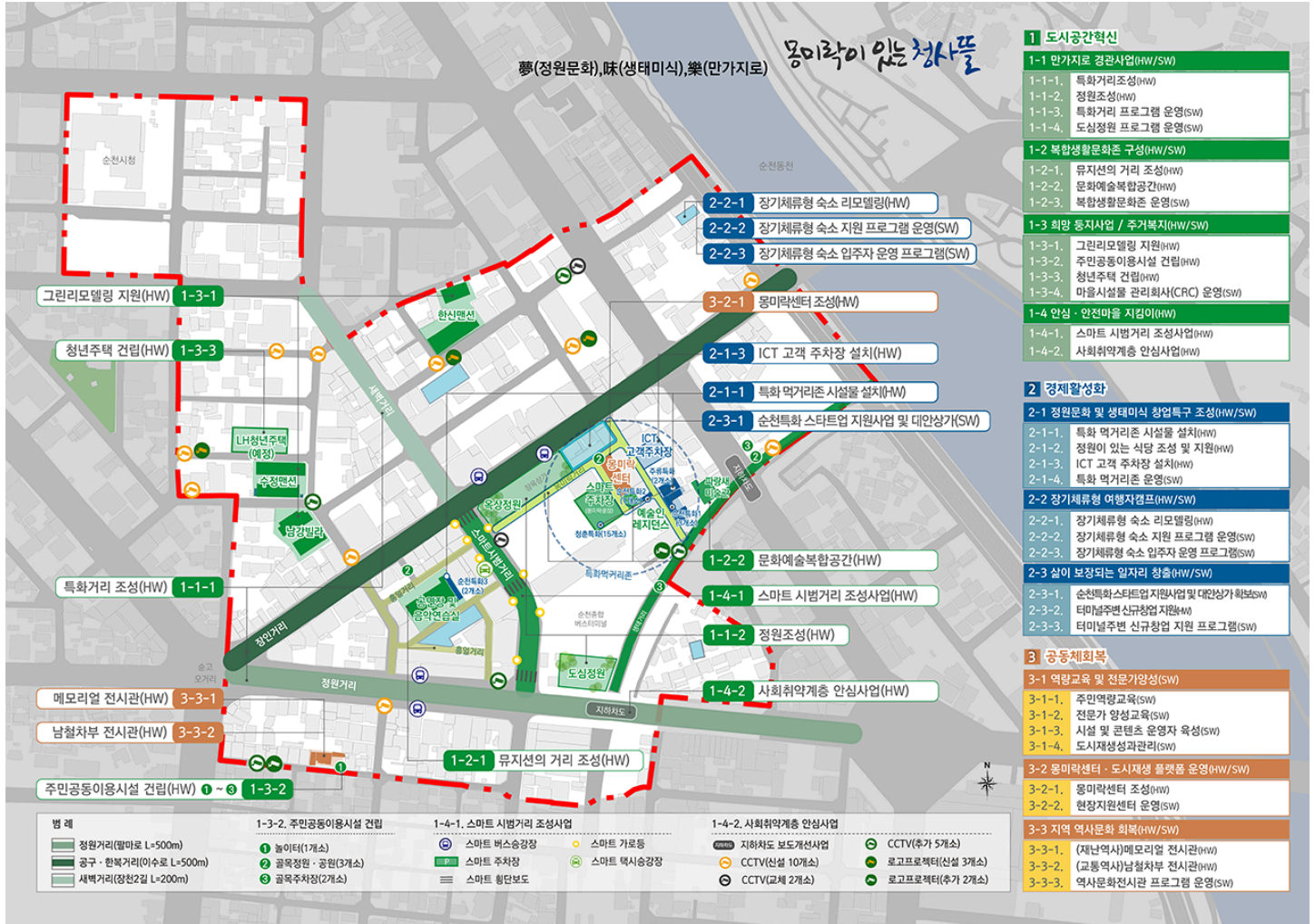
상권 활성화를 통한 지역 활성화

사업개요

유형	중심시가지형
사업명	夢(정원문화), 味(생태미식), 樂(만가지로) 몽미락(夢味樂)이 있는 청사들
위치	장천동 18-20번지 일원
규모	200,966㎡(6.3만평)

사업비	300억원
사업기간	'18~'24(7년) 진행중

사업구상도



추진경과

2024

- 05.02. 차차루 입주자 간담회
- 05.07.~08. 몽미락 효잔치 행사 지원
- 05.17. 도시재생 전략계획 변경(안) 주민공청회
- 05.21.~07.22. 특화아이템 개발(CIBI) 컨설팅 및 워크숍
- 05.27.~06.20. 한 달 살기 프로그램 - 장천 유월(遊月)의 꿈
- 06.14. 국가건축정책위원회 심포지엄 행사
- 06.20.~07.04. 권역별 빈집·빈점포 현장조사(장천동,역세권,저전동)
- 07.03. 센터 홈페이지 개선(상반기)
- 07.04.~07.31. 실버창업 프로그램 - 빈집관리사 자격증 교육
- 07.11. 국토부 도시재생사업 종합성과평가 설명회 참석
- 07.19. 종합성과지표 추진 및 분석 내부 발표(상반기)
- 08.01. 운영지원 업무 협약식(순천두레신협,장천남제마을조합)

2023

- '02.16. 2022 주민제안 공모사업 정산보고서 검토 및 보완사항 확인
- '02.21. 몽미락센터 공유주방 대관 모니터링
- '02.26. 거점시설 정비 및 반보기정원 모니터링
- '03.07. 특화먹거리존 입주 대표들과 간담회
- '03.15. 국토부 주관 공사중단 건축물 정비사업 업무 관련 설명회 참석
- '03.16. 도시재생 코디네이터 위촉식
- '03.16.~'06.20. 빈집·빈점포 현황조사
- '04.04. '행복충전, 라디오 세상' 인터뷰 - KBS 순천방송국 1라디오
- '04.20. 전라남도 시군 도시재생지원센터 간담회 참석
- '05.10.~'31. 몽미락 가드너 활동
- '05.15.~'17. 5.18민주화운동 전시 및 프로그램 홍보
- '05.17. 차차루 5.18 성동카센터 기념전시 조성
- '05.20.~'21. 5.18민주화운동 관련 영화 상영
- '05.23.~'24. 2024 취약지구 생활여건 개선사업 관련 업무협약
- '06.08.~'07.06. 전라남도 도시재생대학 기본과정(5회)
- '06.15.~'20. 결혼문화자료 인터뷰(장천동 행사 기반자료/2회)
- '06.16. '순천의 색 찾기' 워크숍(기초,장천,역세권)
- '06.16.~'09.07. 장천남제 마을조합 도시재생 코디네이터 간담회
- '06.20. 빈집정비계획 수립용역 착수보고회
- '06.22. 특화먹거리존 스마트주차장 소개 및 준공 기념 주민 어울림 행사
- '06.29. 빈집 리모델링 현장 방문
- '07.21.~'22. 순천시 도시재생 사업권역 라운딩(문화예술과)
- '08.02. 빈집 리모델링 임대주택 입주희망자 추첨 진행(신혼부부)
- '08.08. 마을조합 우수사례 경진대회
- '08.23.~'09.19. 순천시 도시재생전략계획 설명회(3회)
- '08.26.~'09.16. 수해역사 어린이재난 안전교육
- '08.27. 장천남제 터미널 일원 신규 창업자 경영 컨설팅 교육, 몽미락 지구촌 축제
- '08.30. 대한민국 도시 대상 현장 평가
- '09.07. 순천 문화예술 거버넌스 구축 분야별 통합 간담회
- '09.08. 상반기 장천남제 마을조합·주민제안 공모사업 공유회
- '09.13.~'15. 도시재창조한마당 참석
- '09.13.~'10.27. 도시재생 전략계획 변경수립 주민설명회(8회)
- '09.19. 대한민국 인구포럼 in 전남 참석
- '09.21. AIPH총회 그린시티투어 협력
- '11.23. 도시재창조한마당 '도시재생 주거환경개선 우수사례 우수상' 인터뷰
- '12.12. 전라남도 도시재생 성과공유회 참석

■ 2022

- '01.21. 몽미락거리 조성사업 실정보고(2차)
- '02.14. 문화놀이터 마스터플랜 수립용역 착수보고회, 영상 아카이브 착수보고회
- '03.18.~'24. 실시설계 완료 주민설명회 1차(2회)
- '04.07. 실시설계 최종 주민설명회 2차
- '05.16~'06.07. 아카이브 종합홍보영상(4분) 결과보고회(2회)
- '05.16. 실현가능성 및 타당성평가 활성화계획변경 최종 자료 제출
- '05.17~'24. 문화놀이터 마스터플랜 용역 중간보고회(2회)

- '05.19.~'20. 장천남제 주민제안공모사업 - 힐링스페이스(어반스케치/2회)
- '05.24. 장천남제 주민제안공모사업 - '장천오케스트라'야외공연(터미널)
- '05.27. 제1회 전라남도 도시재생 세미나
- '05.28. 장천남제 주민제안공모사업 - 몽미락마켓(2회)
- '05.31.~'07.14. 장천남제 주민제안공모사업 - 장천오케스트라 외 2개 단체(노랑극장/5회)
- '06.22. 간판개선사업 설계변경 보고
- '07.08. 흥얼거리 조성사업 실정보고
- '07.19. 흥얼거리 조성사업 준공검사
- '07.20. 문화놀이터 조성 마스터플랜 용역 최종보고회
- '07.28. 장기체류형 여행자캠프 '홀리데이 in 장천' 착수보고회
- '07.29. 추가 사업 검토 결과 주민설명회
- '08.03. 문화놀이터 창업자 간담회 개최
- '08.05. 간판개선사업 준공검사
- '08.09. 문화놀이터 마스터플랜 보고회
- '09.01.~'02. 도시재창조 한마당 - 지역특화상품 판매부스 운영
- '09.01.~'10.13. 장기체류형 여행자캠프 '홀리데이 in 장천'(운영,보고회)
- '09.05. 장천 반보기마을 골목축제(주민총회,마을축제)
- '09.22~'29. 장천남제 마을조합 운영지원전문기관 협약 및 갈등관리위원회 위촉식(2회)
- '09.26. 재생특화 일자리 창출 청년창업자 간담회(장천동)
- '10.25. 도시혁신 산업박람회 개막식
- '10.26. 제7회 범죄예방대상 시상식 - 치안거번넌스 부문 우수상(경찰청장상)
- '11.05. 골목활성화 공모사업 - 몽미락 지구촌 축제
- '12.01. 문학 창작공간 입주 선정 단체 유의사항 및 협약서 작성

■ 2021

- '01.08. 도심정원 및 책문화센터 건립 현상 설계공모 현장 설명회
- '01.28. 뉴딜사업 활성화계획 변경(안) 협의
- '02.09. 국토부 주민역량강화사업 최종성과보고회
수해전시관 콘텐츠 용역 중간보고
특화거리 조성사업 주민설명회
- '02.15. 도시재생 종합성과평가 지표 설문조사 진행
- '02.25. 간판개선사업 옥외광고 심의위원회 개최
- '03.26. 도시재생 뉴딜사업 종합성과 도 평가
- '04.05. 수해전시관 콘텐츠 기획 용역 최종보고회
- '04.08. 도시재생 활성화계획 추진실적 발표평가(중심시가지형)
- '04.20. 간판개선사업 용역 협상적격자 2차(최종) 협상 및 기본협약 체결
- '04.21. 국토부 도시재생사업 종합성과평가 사전설명회
- '04.30.~'06.17. 도시재생대학 '모두 마을 가드닝'
- '05.06. 활성화계획 변경 용역 제안서 평가위원회 개최
- '06.11. 제2회 시·군 도시재생지원센터 간담회
- '06.17.~'30. 활성화계획 변경 협의(중심시가지형)
- '06.18. 장천동 간판개선, 안심안전마을, 특화거리조성 주민설명회
- '07.19. 뉴딜사업 활성화계획 변경 컨설팅(터미널,역세권)
- '07.21. 상생 협약 희망 건물주 간담회
- '07.29.~'08.03. 장천·남제동 마을관리협동조합 설립 컨설팅

- '08.02. 젠트리피케이션 예방을 위한 임대인·임차인 상생협약식
- '08.17.~'09.07. 파랑새미술관 문화자원봉사자 양성교육
- '08.18.~'25. 파랑새미술관 '장천을 그리다' 전시교육
- '09.01. 마을관리사회적협동조합 관계자 간담회
- '09.07.~'24. 안심안전마을 - 특화거리조성 실시설계 보고 2회차
- '09.08. 활성화계획 수립 주민공청회
- '09.14. 간판개선사업 용역 보고
- '09.16. 현장지원센터 이사
- '09.29. 2023 순천만국제정원박람회 종합운영계획 용역 중간보고회
- '10.05. 파랑새미술관 개관 특별전
- '10.07. 특화먹거리 창업공간 운영자 협약서 체결
- '10.14.~'11.02. 특화거리 조성사업 실시설계 보고 3회차
- '10.14.~'11.29. 차차루 공유주방 운영 기초교육
- '10.20.~'11.18. 공유주방 운영 기초교육(장천동)
- '10.26.~'30. 도시재생 산업박람회 부스 운영
- '11.05. 문화창작공간 입주단체 계약체결
- '11.10. 문화창작공간 입주 계약체결
- '11.11. 도시재생 뉴딜사업 종합평가(자자체 발표)
- '11.19.~'29. 마음치유 프로그램
- '11.23. 특화거리 조성사업(팔마로) 실시설계 최종 보고
- '12.07. 수해전시관 조성공사 공정회의 개최
- '12.21. 수해전시관 공정회의 개최

■ 2020

- '01.07. 도시재생 전역 공공건물의 지속 가능한 운영방안 토론
도시재생사업 추진계획 보고 및 업무공유회
- '01.09. 도시재생 협업 읍면동 현장간담회(남제동,장천동)
- '01.15. 거점공간 조성 마스터플랜 용역 최종보고회
- '02.20. 주민협의체 간담회
- '02.21. 뉴딜사업 유튜버 및 홍보서포터즈 운영 용역 착수보고
- '03.05. 도시재생지원센터 홈페이지 개편 용역 착수보고
뉴딜사업 로컬크리에이터 '공공'워크숍 운영 용역 착수보고
- '03.19.~'26. 2019 활성화계획 추진실적 평가
- '04.13. 몽미락센터 설계(안) 최초 보고회
- '04.29.~'07.01. 뉴딜사업 로컬크리에이터 '공공'워크숍(3회)
- '05.06. 새벽거리 음식점 SNS 채널 운영교육
- '05.13.~'27. 마을관리사회적협동조합 간담회 및 설명회
- '05.14.~'11.20. 뉴딜사업 유튜버 및 홍보서포터즈 운영
- '05.15. 수해전시관 및 작은도서관 기본설계 최종보고
- '05.18.~'28. '상가! 다시 봄' 대학 강의
- '06.03. '리노베이션 스쿨 in 순천' 심포지움
- '07.17.~'19. '리노베이션 스쿨 in 순천' 운영
- '07.30.~'10.22. 수제맥주 양조 전문가 과정 교육
- '08.05. '리노베이션 스쿨 in 순천' 결과공유회
- '08.20. 수해전시관 실시설계 용역 완료 보고 및 업무협의

- '10.14. 도시재생지원센터-사회적경제지원센터 MOU 체결
- '10.19. 도심정원 및 책문화센터 건축기획 워킹그룹 보고회
- '10.30.~'11.20. 모두 마을정원사 대학 입학식 및 강의
- '11.10. 공연장 실시설계 관련 주민설명회
- '11.16. 남강빌라 담장개선사업 주민설명회
- '12.10. 안심안전마을 지킴이 사업 착수보고회
- '12.14. 공연장 구조안전진단 및 내진성능평가 용역 중간보고
- '12.18. 모두 마을정원사 대학 결과공유회
- '12.21. 수해전시관 전시콘텐츠 용역 착수보고회
- '12.22. 특화거리 기본 디자인(안) 보고회

■ 2019

- '01.28.~'29. 주민지원사업, 역량강화교육 설명회
- '02.26. 뉴딜사업 참여 상생 협약식
- '03.08. 2020 국고확보 및 생활SOC 공모사업 발굴 보고회
- '03.19. 도시재생박람회 성공개최를 위한 지역포럼
- '03.20.~'04.19. 상인대학(중심시가지형)
- '03.21. 수제맥주 도입을 위한 관계자 설명회
- '04.04.~'08.29. 노후공동주택 주민설명회
- '04.10.~'12.18. 빈집 등 리모델링 공모사업 주민설명회 및 준공심사
- '05.03. 전남지역 도시재생 뉴딜사업 활성화 및 추진방향 토론회
- '05.14. 도시재생 공간활용 주민설명회
- '05.24. 2단계 뉴딜사업 추진상황 점검 토론회
- '07.24.~'11.11. 수제맥주 제조아카데미
- '09.25. 거점공간 조성 마스터플랜 수립 용역 착수보고회
- '10.10. 도시재생한마당 주민설명회
- '10.12. 사회적경제 아카데미 토크콘서트
- '10.25.~'26. 도시재생 한마당
- '11.14. 수제맥주 세미나
- '11.22. 리노베이션 스쿨 운영(남제동,장천동)
- '12.30. 도시재생 성과 및 신규 시책발굴 워크숍

■ 2018

- '01.23. 뉴딜사업 참여 상생 협약식
- '01.25. 순천시 도시재생 뉴딜사업 선도지역 지정요청 주민 공청회
- '03.19.~'26. 뉴딜사업 사업설명회(장천동 주민자치위원회)
- '04.03.~'20. 문체부 지역문화정책관 현장 2회차 방문
- '04.10. 2단계 도시재생지역 사업체 및 상권조사 조사원 교육
- '04.13. 뉴딜사업 주민설명회(은하멘션 주민 면담)
- '04.18. 도시재생지원센터 법인설립 타당성 검토 용역 착수보고
- '04.24.~'05.30. 뉴딜사업 '사업구상서 다듬기 워크숍'(중심시가지형)
- '05.02. 뉴딜사업 활성화계획 수립 워크숍
- '05.11. 문화영향평가 결과 보고 워크숍
- '05.16. 전라남도 도시재생지원협의회 뉴딜사업 컨설팅
- '05.18. 순천시 도시재생지원센터 법인설립 타당성 검토용역 중간보고

- '05.25. 국토부 뉴딜사업 추진상황 점검
- '06.12. 순천시 도시재생지원센터 법인설립 타당성 검토용역 최종보고
- '06.18. 주민주도 도시재생 뉴딜사업 성공다짐 축제 개최(로얄플라자 삼거리)
- '06.21. 문체부 문화영향평가 지역 전문가 토론회
- '06.28. 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 최종심사(중심시가지형)
- '07.17. 뉴딜사업 문화영향평가 최종 워크숍
- '08.27. 뉴딜사업 시행계획 수립 워크숍
- '10.31. 뉴딜사업 6차 보상지역 설명회
- '11.07. 뉴딜사업 지역 7차 보상지역 설명회
- '11.06. 뉴딜사업 주민 골목 토론회
- '11.13. 뉴딜사업 집행실적 보고
- '11.22. 도시재생 뉴딜사업 종합평가(전남도)
- '12.27. 도시재생사업 보고

■ 2017

- '06.18. 주민주도 도시재생 뉴딜사업 성공다짐 축제 개최(로얄프라자 삼거리)
- '06.21. 2단계 도시재생활성화 계획 주민 집중 검토회의
- '07.31.~'08.16. 2단계 도시재생 1기 주민대학
- '08.11. 2단계 활성화계획 중간보고 점검
- '08.30. 2단계 도시재생 주민협의체 출범식
- '09.01. 도시재생 뉴딜사업 대응 TF 현판식 및 1차 회의
- '09.20. 도시재생 뉴딜사업 호남권 설명회 참석
- '10.16. 도시재생 뉴딜사업 설명 및 사업계획(안) 다듬기 공청회
- '10.18. 도시재생 뉴딜사업 전문교수 및 LH 전문가 자문
- '11.22. 도시재생 뉴딜사업 종합평가 (전남도)

뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 터미널 주변 중심시가지형 > 공간혁신

사업명	내용	
	하드웨어(HW)	소프트웨어(SW)
만가지로 경관사업	- 특화거리 조성 - 정원 조성	- 특화거리 프로그램 운영 - 도심정원 프로그램 운영
복합생활문화존 구성	- 뮤지션의 거리 조성 - 문화예술 복합공간 조성	- 복합생활문화존 운영
희망동지사업 / 주거복지	- 그린리모델링 지원 - 주민공동이용시설 건립 - 청년주택 건립	- 마을시설물 관리회사(CRC) 운영
안심·안전마을 지키미	- 스마트 시범거리 조성	- 사회취약계층 안심사업

만가지로 경관디자인을 통한도시공간혁신

이수로 장인(匠人)거리 조성사업 계획

위치	문파출소~舊 진보예식장 사거리 (이수로 L=400m) 대로변 58개 상가
사업기간	2019. 1월 ~ 2020. 12월
사업내용	① 거리개선(포켓주차장,인도) ② 상가 스토리활용 인테리어

※ 상기 사업의 내용은 실행계획 및 실시설계에 따라 수정될 수 있습니다.



팔마로 정원거리 조성사업 계획

위치	순천시 팔마로 (순고오거리~터미널 사거리 L=195m) 대로변 37개 상가
사업기간	2019. 1월 ~ 2020. 12월
사업내용	① 거리개선(포켓주차장,인도) ② 상가건물개선 (도색, 야간조명)

※ 상기 사업의 내용은 실행계획 및 실시설계에 따라 수정될 수 있습니다.



터미널 일방통행구간 스마트거리 조성사업 계획

위치	터미널 일방통행구간 입구~출구 / 장천2길 146M
사업기간	2019. 1월 ~ 2020. 12월
사업내용	스마트 횡단보도(1개소), 여행자 공간(1개소), 교차로 알리미 설치 (2개소)

※ 상기 사업의 내용은 실행계획 및 실시설계에 따라 수정될 수 있습니다.



노후 공동주택 정비사업 계획

- 위치 : 순천시 장천동 29-1 수정맨션 (14세대)
- 사업기간 : 시행 2019년(1년), 사후관리 2019~2020 (2년)
- 사업내용 : 개인주택 개선(에너지효율화), 공동이용시설 설치
- 추진상황 및 계획
 - 2017. 12. 14. : `17년 국토부 도시재생 뉴딜공모 응모 및 선정 (2개소)
 - 2018. 01. 25. : 선도지역 지정요청 주민 공청회 및 순천시의회 의견수렴
 - 2018. 03. 29. ~ 04. 12. : 제2기 순천시 도시재생 주민대학 (주민 100명)
 - 2018. 04. 24. ~ 04. 27. : 사업구상서 다듬기 주민워크숍 (129명 / 시청대회의실)
 - 2018. 05. 08. ~ 05. 30. : 전문가 (센터,코디,공무원,활동가) 그룹토론 (매주 1회)
 - 2018. 07. 16. ~ 07. 20. : 활성화계획 수립 천막토론회 개최 (주민 250명)
 - 2018. 07. 31. : 뉴딜사업 활성화계획 승인 (국토부 도시재생 특위)

※ 위 사업은 활성화계획 고시된 내용으로 실행계획에 따라 변동될 수 있습니다.

뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 터미널 주변 중심시가지형 > 경제활성화

사업명	내용	
	하드웨어(HW)	소프트웨어(SW)
정원문화 및 생태미식 창업특구 조성	- 특화먹거리존 시설물 설치 - 정원이 있는 식당 조성 및 지원 - ICT 고객 주차장 설치	- 특화먹거리존 운영
장기체류형 여행자캠프	- 장기체류형 숙소 리모델링	- 장기체류형 숙소 지원 프로그램 운영 - 장기체류형 숙소 입주자 운영 프로그램
삶이 보장되는 일자리 창출	- 터미널 주변 신규창업 지원	- 순천특화 스타트업 지원사업 및 대안상가 확보 - 터미널 주변 신규창업 지원 프로그램

세대별 융합 일자리창출 연계한경제활성화

장천2길 음식 특화거리 조성사업 계획

위치	순천시 장천2길 (시청~터미널 L=186m) 대로변 19개 상가
사업기간	2019. 1월 ~ 2020. 12월
사업내용	① 거리 특화 (유니버설 디자인) ② 음식특화거리 ③ 빈건물 리모델링 지원

※ 상기 사업의 내용은 실행계획 및 실시설계에 따라 수정될 수 있습니다.



장기체류형 여행자 캠프

숙박시설 지원사업 계획

- 위치 : 도시재생 뉴딜사업 (중심시가지) 구역내 숙박업소 / 22개소
 - 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2020. 12월
 - 사업내용 : ① 사업 추진협의체 구성, ②숙소개선 (내.외부 리모델링)
 - 기본방향
 - 전남 동부권(순천,여수) 나홀로여행객(청년,은퇴자) 대상 깨끗하고 품질좋은 숙박촌 조성
 - 숙박업소별 현장 심사를 통한 노후시설 내.외부 리모델링 지원 *2019 순천방문의 해 연계
- ※ 상기 사업의 내용은 실행계획 및 실시설계에 따라 수정될 수 있습니다.

※ 위 사업은 활성화계획 고시된 내용으로 실행계획에 따라 변동될 수 있습니다.

뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 터미널 주변 중심시가지형 > 주민주도

사업명	내용	
	하드웨어(HW)	소프트웨어(SW)
역량교육 및 전문가 양성	-	- 주민역량 교육 - 전문가 양성 교육 - 시설 및 콘텐츠 운영자 육성 - 도시재생 성과관리
몽미락센터 도시재생 플랫폼 운영	- 몽미락센터 조성	- 현장지원센터 운영
지역 역사문화 회복	- (재난역사) 메모리얼 전시관 조성 - (교통역사) 남철차부 전시관 조성	- 역사문화전시관 프로그램 운영

주민자치와 공동체 회복

비타민 생태 마을 조성 사업 계획

- 사업목적 : 정원 조성을 통해 녹지율 향상 및 미관을 개선하고 미세먼지 등 환경문제 대책 마련
 - 사업기간 : 2019년 ~ 2020년
 - 추진경과
 - 2017. 12. 14. : `17년 국토부 도시재생 뉴딜공모 응모 및 선정 (2개소)
 - 2018. 01. 25. : 선도지역 지정요청 주민 공청회 및 순천시의회 의견수렴
 - 2018. 03. 29. ~ 04. 12. : 제2기 순천시 도시재생 주민대학 (주민 100명)
 - 2018. 04. 24. ~ 04. 27. : 사업구상서 다듬기 주민워크숍 (129명 / 시청대회의실)
 - 2018. 05. 08. ~ 05. 30. : 전문가 (센터,코디,공무원,활동가) 그룹토론 (매주 1회)
 - 2018. 07. 16. ~ 07. 20. : 활성화계획 수립 천막토론회 개최 (주민 250명)
 - 2018. 07. 31. : 뉴딜사업 활성화계획 승인 (국토부 도시재생 특위)
- ※ 상기 사업의 내용은 실행계획 및 실시설계에 따라 수정될 수 있습니다.

주민협의체 및 거버넌스

사업목적

도시재생사업에 대한 주민이해증진 및 주민참여 활성화 기반 구축
주민역량강화 및 도시재생 참여주체 발굴을 통해 도시재생 사업에 대한 주민들의 공감대와 참여 건인

추진현황

- 2017. 08. 30. : 2단계 도시재생 주민협의체 구성 및 출범
- 2018. 01. 29. : 주민협의체 1차 정기회의
- 도시재생사업 연간추진계획 공유 및 의견수렴
- 2018. 02. 26. : 주민협의체 2차 정기회의
- 도시재생활성화 계획 수립관련 협의체 역할 토론
- 2018. 03. 11. : 도시재생 뉴딜 지역 현장답사 및 사업의견 수렴
- 2018. 03. 26. : 주민협의체 3차 정기회의
- 도시재생대학 및 주민워크숍 관련 의견수렴
- 2018. 04. 24. ~ 27. : 도시재생사업계획 다듬기 주민워크숍 진행
- 2018. 05. 28. : 주민협의체 4차 정기회의
- 도시재생활성화계획(안) 검토, 도시재생 성공다짐 행사 추진 결의
- 2018. 06. 04. : 주민협의체-행정-센터 도시재생 성공다짐 행사 추진 협의
- 2018. 06. 08. : 도시재생 성공다짐 행사 준비 실무회의 (1차)
- 2018. 06. 11. : 도시재생 성공다짐 행사 준비 실무회의 (2차)
- 2018. 06. 14. : 도시재생 성공다짐 행사 준비 실무회의 (3차)
- 2018. 06. 15. : 도시재생 성공다짐 행사 준비 실무회의 (4차)
- 2018. 06. 18. : 도시재생 성공다짐 주민축제 개최
- 2018. 06. 25. : 주민협의체 5차 정기회의
- 도시재생뉴딜사업 성공다짐 주민축제 평가
- 하반기 도시재생 주민역량강화 프로그램(안) 검토 및 의견수렴
- 2018. 08. 27. : 도시재생 뉴딜사업 시행계획 수립 워크숍
- 도시재생 뉴딜 추진상황 보고, 활성화계획 발표 및 의견수렴
- 2018. 10. 29. : 주민협의체 6차 정기회의
- 주민협의체 회원 확대방안 논의, 도시재생 성공다짐 행사 결산 보고
- 2018. 12. 06. : 도시재생 2단계 주민협의체 선진지 견학 실시
- 2018. 12. 26. : 2018년도 정기총회
- 회비결산 및 주민협의체 추가 회원가입 시 자격요건 등 논의

앞으로의 계획

- 2단계 주민협의체 정기회의 개최(매월 마지막 주 월요일)
- 정기회의를 통해 주기적 도시재생 추진상황 공유 및 현안 토의
- 주민협의체 회원확대, 분과구성, 분과별 활동프로그램 구성 및 지원 필요



주민협의체 발족



주민협의체 정기회의



도시재생 뉴딜지역 현장답사



도시재생 성공다짐 주민축제



도시재생뉴딜시행계획 수립 주민 워크숍



주민협의체 선진지 견학

현장 소통 프로그램

사업목적

- 지역주민의 재생사업에 대한 이해 증진 및 사업공유
- 사업계획 수립 시, 주민이 직접 참여함으로써 사업실행 단계에서의 갈등최소화 및 주민을 사후관리의 주체로 육성
- 지역에 필요한 공공 및 민간사업, 지역사회 서비스 등 단위사업 발굴

사업개요

- 거버넌스형 도시재생 활성화 계획 수립 지원(사업계획다듬기 주민워크숍, 도시재생 골목 천막포럼 등)
- 활성화 계획 수립 기간 동안 매주 수요일 워크숍 정기운영
 - 참여 주체 : 분야별 전문가, 코디, 주민협의체 회원 등
- 현안 발생 시 워크숍, 수시 회의 및 현장 골목 토론 개최

도시재생 사업계획 다듬기 주민 워크숍

일 시	` 18.4.24~4.27. (4일간) 19:00~22:00
운영방법	퍼실리테이션 기법 적용 분임 토론
운영내용	단위사업 제안 및 실현가능성 검토, 우선순위 토론 등 중심시가지형(4.24~25), 일반근린형(4.26~27)
참여인원	총 4회 129명 참여
성과	주민이 직접 국토부 선정 사업구상서 단위사업에 대한 점검 및 신규사업 제안으로 주민주도의 활성화 계획 수립 근거 마련

주민·코디네이터·전문가 워크숍 정기 운영

일 시	` 18.3.7~5.30.(총11회) 매주 수요일 16:00~18:00
참여인원	162명/2단계 도시재생주민.전문가 .코디네이터 .도시재생과 .센터
운영내용	중심시가지형.일반근린형 도시재생 핵심사업 집중토론
추진일정	2018. 03. 07. : 중심시가지형 핵심산업-정원산업과 반려산업에 대한 논의 2018. 03. 14. : 청년이 생각하는 도시재생 및 도심청년 유입방안 2018. 03. 28. : 활성화계획 수립 과정 주민협의체 역할 및 의견수렴 방법 2018. 04. 11. : 일반근린형 공동체활성화 방안과 핵심사업에 대한 논의 2018. 04. 18. : 공동체 활성화를 위한 핵심사업 토론 2018. 04. 25. : 여성친화도시, 도시경관사업 추진방안 2018. 05. 02. : 도심관광 및 여행자를 위한 특화 프로그램 2018. 05. 09. : 마을기업과 주민 일자리 확보 방안 2018. 05. 16. : 청소년 도시재생학교 및 청년의견수렴 결과 공유 2018. 05. 23. : 문화예술 활성화를 통한 도시재생 방안 2018. 05. 30. : 도시재생 활성화계획(안) 종합토론

도시재생 현장 소통프로그램

- 2018. 07. 09. ~ 07. 20. : 가가호호 도시재생 홍보(전단지 부착 및 사업홍보)
- 2018. 05. 30. : 도시재생 전문가.센터 실무자 현장 포럼
 - 도시재생(현장)지원센터 운영 우수사례 발굴 및 공유
 - 순천시 도시재생지원센터 법인화(재단법인)관련 의견 수렴
 - 도시재생 뉴딜사업 추진 방향 및 센터 협력사업 토의

도시재생 골목 천막포럼(409명 참여)

(운영내용) 설문조사, 도시재생 홍보 패널 설치, 주민협의체 다과방 운영 등

- 2018. 07. 16. : 일반근린형(구 저전동 사무소 앞) 57명 참여
- 2018. 07. 17. : 일반근린형(사랑방 편의점 앞) 91명 참여
- 2018. 07. 18. : 중심시가지형(버스터미널 주차장 앞) 108명 참여
- 2018. 07. 19. : 중심시가지형(한화생명 앞) 72명 참여
- 2018. 07. 20. : 중심시가지형(장천동 로얄플라자 앞) 81명 참여

앞으로의 계획

- 도시재생뉴딜사업의 주민만족도를 높이기 위해 사업 실행 전, 후 여러 채널을 통해 주민과 소통하는 자리 상시 마련
- 사업추진협의체 구축을 위한 지역리더, 단체 발굴



사업구상서 다듬기 워크숍



주민·코디네이터·전문가 워크숍



도시재생 현장 소통 프로그램

주민참여

사업목적

순천시 2단계 도시재생지역 내 청년문화 활성화 도시재생 계획 수립 및 사업화 모색 필요

사업개요

- 지역주민과 전문가 팀 매칭, 뉴딜사업 추진단계에서 서비스 디자인기법·경영 컨설팅을 활용하여 도시재생계획 수립 및 사업화 모색
- 사업기간 : `18.6~10월
- 추진체계 : 4차협약 (순천시, 한국디자인진흥원, 시프트디자인컨설팅, 색다른녀석들협동조합)

추진현황

- 2018. 05. 26. : 주민참여프로젝트팀 선정단체 워크숍 참여
 - 2018. 06. 28. : 1차 워크숍 (순천종합터미널 일대 답사 및 주민 인터뷰)
 - 2018. 07. 09. : 2차 워크숍 (도시재생 청년사업 아이디어 도출을 위한 기초 주제공유 및 아이디어 발산)
 - 2018. 07. 16. : 3차 워크숍 (부산 고려제강 F1963, 전포동 카페거리 선진지 견학 실시)
 - 2018. 07. 27. : 주민참여 프로젝트팀 중간성과 공유회 (한국디자인진흥원)
 - 2018. 08. 08. : 4차 워크숍 (주요 아이디어별 비즈니스 모델 발굴을 위한 토의)
 - 2018. 08. 14. : 5차 워크숍 (사업 콘셉트별 아이디어 및 이해관계자 검증)
 - 2018. 09. 11. : 주민참여 프로젝트팀 결과보고 (운영결과 최종보고)
 - 2018. 10. 05. : 주민참여 프로젝트팀 최종성과 공유회 (서울 하우징랩)
- ※ `18년 주민참여 프로젝트팀(33개)팀 중 우수 운영팀(6개)에 선정 ※ `18년 도시재생한마당에서 장려상(HUG사장상) 수상

앞으로의 계획

- 주민참여프로젝트팀 활동과정에서 제안된 사업계획을 2단계 도시재생사업 추진 시, 단위사업에 반영하여 활용
- 내년 주민참여프로젝트팀 사업 공모에 대비하여 신규 조직 발굴 및 육성 지원



1차 워크숍 (관찰, 데스크리서치)



5차 워크숍 (사업구체화)

도시재생 아이디어 페스티벌

- 사업목적 : 주민들이 직접 도시재생 사업 콘텐츠를 제안하고, 지역문제 발굴·의제 해결을 위한 주민모임 운영
- 사업기간 : 2018. 09. ~ 11.

도시재생 주민 아이디어 학교 (68명 참여)

- 사업목적 : 창의적인 아이디어 발굴의 내실화 및 효율화
- 일시 : 2018. 10. 02. (화) 16:00 ~ 18:00
- 주요내용
 - 도시재생뉴딜 선도사업 추진상황 및 계획 공유
 - 오리엔테이션 및 아이디어 학교, 오픈테이블 등 진행 안내
 - 참여팀 도시재생 사업 아이디어 카드 작성 및 발표



도시재생 주민 오픈테이블 (20개 팀 84명 참여)

- 개요 : 도시재생에 대한 주민들의 생생한 목소리를 듣기 위해 자유롭게 모여서 토론하고 이야기를 나눌 수 있도록 지원하는 프로그램
- 기간 : 2018. 10. 04. ~ 11. 05.
- 주요 논의내용
 - 우리 동네를 살기 좋은 동네로 만들기 위한 의견 나누기
 - 주민들이 함께 도시재생에 참여할 사업 구상하기
 - 지역 주민들이 모여 할 수 있는 일거리, 일자리 고민하기
 - 지역 문제점 파악 및 이를 해결 할 수 있는 방안 제시



도시재생 아이디어 페스티벌 (71명 참여)

- 개요 : 오픈테이블에서 나온 의견을 공유하고 아이디어를 체계적이고 현실화 시킬 수 있는 방안 등에 대해 모두 모여 토론하는 프로그램
- 일시 : 2018. 11. 06. (화) 16:00 ~ 18:00

■ 주요 내용

- 도시재생 주민아이디어.주민공동체 사업 제안 발표 : 18개팀

※ 84명 18개팀(장천동 3, 저전동 7, 남제동 7)

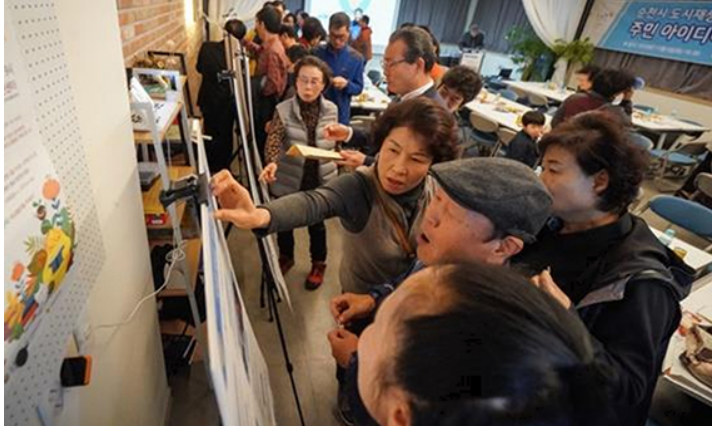
- 참가자 참여 현장투표 우수팀 시상

대상 : 터미널 주변 상가활성화 방안(장천동 상가모임팀)

최우수상 : 재활용과 새활용을 통한 가치발견(장명석등팀)

우수상 : 주차개선 및 에너지절약(장천동 상가 번영회팀)

우수상 : 환경재생 마을휴식공간조성(남제골팀)



※ 위 사업은 활성화계획 고시된 내용으로 실행계획에 따라 변동될 수 있습니다.

뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 터미널 주변 중심지가지형 > 거점시설

거점시설 위치도



몽미락센터

준공일자	2021년 8월
시설위치	대전머리길 108 (장천동 18-44), 좌측건물
시설규모	443㎡ / 지상 2층
시설용도	센터 및 대관시설, 정원
내부공간	장천동현장지원·소상공인 센터, 소회의실1, 공유주방1, 화장실2
대여공간	소회의실1, 공유주방1
이용요금	소회의실 무료, 공유주방 시간당 8천원

운영주체	도시공간재생과, 경제진흥과, 장천남제 마을조합
운영현황	직영, 사용수익허가

몽미락센터 복합문화공간

준공일자	2021년 6월
시설위치	대전머리길 108 (장천동 18-44), 우측건물
시설규모	294㎡ / 지상 3층
시설용도	커뮤니티공간 및 예술단체 이용공간
내부공간	커뮤니티공간1, 동아리실3, 레지던스실3, 화장실
대여공간	동아리실3, 레지던스실3
이용요금	무료
운영주체	도시공간재생과, 입주사(예술가)
운영현황	직영, 사용허가

몽미락센터 주차장

시설위치	대전머리길 108 (장천동 18-44)
시설용도	거점공간 유료 주차장
이용요금	시간당 1천원
운영주체	장천남제 마을조합
운영현황	사용수익허가



장천파랑새창고

준공일자	2021년 4월
시설위치	장천5길 35-7 (장천동 17-10)
시설규모	232㎡ / 지상 1층
시설용도	전시, 회의, 교육
내부공간	전시실1, 창고, 화장실1
대여공간	전시실
이용요금	무료
운영주체	도시공간재생과
운영현황	직영



장천노랑극장

준공일자	2021년 12월
시설위치	장천6길 8 (장천동 85-22)
시설규모	462㎡ (공연장282㎡, 연습실71㎡) / 지상 1층
시설용도	공연, 연습
내부공간	공연장1, 연습실2, 화장실1, 창고 및 주차장
대여공간	공연장1, 연습실1
이용요금	무료
운영주체	도시공간재생과, 장천남제 마을조합
운영현황	직영, 사용수익허가



특화먹거리존

설이목장    

이스타  

준공일자	2021년 8월
시설위치	장천5길 27 (장천동 17-12) / 대전머리길 108 (장천동 18-44)
시설규모	233㎡ 지상 2층 / 68.6㎡ 지상 2층
시설용도	식음 사업공간 (카페 및 식당)
내부공간	공간3 / 공간1
운영주체	입주사 (개인사업자)
운영현황	사용수익허가



팝업스페이스

참새방앗간  

드림브루잉    

준공일자	2020년 12월
시설위치	장천5길 23 (장천동 17-14)
시설규모	230㎡ / 지상 2층
시설용도	사업공간 (양조장, 원데이클래스)
내부공간	공간2
운영주체	입주사 (개인사업자)
운영현황	사용수익허가



차차루

■ 스페이스 모따

준공일자	2021년 5월
시설위치	장천3길 29 (장천동 18-14)
시설규모	191㎡ / 지하 1층, 지상 3층
시설용도	여행자 쉼터
내부공간	공간3, 화장실1
운영주체	입주사 (개인사업자)
운영현황	사용수익허가



반보기정원(도심정원)

준공일자	2022년 9월
공간위치	팔마로 25-1 (장천동 18-15)
공간규모	1,647㎡
공간용도	도심 속 정원
공간구성	정원1, 파고라1
운영주체	공원녹지과
운영현황	직영



수해전시관

준공일자	2022년 1월
시설위치	우석1길 17 (인제동 50-15)
시설규모	309㎡ / 지상 2층
시설용도	수해전시관, 도서관
내부공간	전시관1, 도서관1, 화장실1
운영주체	도서관운영과
운영현황	직영



※ 위 장천동 거점시설의 경우, 운영주체 및 운영현황은 변동될 수 있습니다. (기준일 : 2024.10.)