

# 뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 남초등학교 주변 일반근린형 > 사업개요

## 일반근린형

### 남초등학교 일원 (저전동)

비전

## VISION

정원을 품은 비타(Vita)민(民) 커뮤니티, 저전골

## 목표



## 전략



## 사업개요

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 유형  | 일반근린형                      |
| 사업명 | 정원을 품은 비타(VITA)민 커뮤니티, 저전골 |
| 위치  | 저전동 90-3번지 일원              |
| 규모  | 115,000㎡(3.5만평)            |
| 사업비 | 197억원                      |



## 사업구상도



## 추진경과

## 2023

- '02.16. 2022 주민제안 공모사업 정산보고서 검토 및 보완사항 확인  
신성장산업과 순보 체합회 - 비타민 저전골마을조합 공간운영, 콘텐츠 발굴
- '03.08. '우리가 사는 정원에 초대합니다' 저전동 홍보영상촬영 - KBC 광주방송
- '03.15. 국토부 주관 공사중단 건축물 정비사업 업무 관련 설명회 참석
- '03.16.~'06.20. 빈집·빈점포 현황조사
- '04.04. '행복충전, 라디오 세상' 인터뷰 - KBS 순천방송국 1라디오
- '04.11. 저전동 정원마을 취재(사업관련 인터뷰) - 여수 MBC
- '04.20. 전라남도 시군 도시재생지원센터 간담회 참석
- '04.28. 저전마실터 주제, 주민 인터뷰 - KBS1 라디오
- '05.10. 어바웃 우리동네 촬영(저전동 디딤돌 정원)
- '05.23.~'24. 2024 취약지구 생활여건 개선사업 관련 업무협약
- '06.08.~'07.06. 전라남도 도시재생대학 기본과정(5회)
- '06.13. 거점시설(비타민센터 외) 위탁운영 중간점검
- '06.16. '순천의 색 찾기' 워크숍(기초,장천,역세권)
- '06.20. 빈집 정비계획 수립용역 착수보고회

- '06.29. 빈집 리모델링 현장 방문
- '07.21.~'22. 순천시 도시재생 사업권역 라운딩(문화예술과)
- '08.02. 비타민센터 입주 단체 간담회  
빈집 리모델링 임대주택 입주희망자 추첨 진행(신혼부부)
- '08.08. 마을조합 우수사례 경진대회
- '08.23.~'09.19. 순천시 도시재생전략계획 설명회(3회)
- '08.30. 대한민국 도시 대상 현장 평가
- '09.07. 순천 문화예술 거버넌스 구축 분야별 통합 간담회
- '09.11. 도시재생 뉴딜사업 종합성과 도 평가
- '09.13.~'15. 도시재창조한마당 참석
- '09.13.~'10.27. 도시재생 전략계획 변경수립 주민설명회(8회)
- '09.19. 대한민국 인구포럼 in 전남 참석
- '09.21. AIPH총회 그린시티투어 협력
- '09.25. 저전동 도시재생 취재 - LG 헬로 순천 아라방송
- '10.27. 마을축제 - 저전이 들썩들썩
- '10.30. 시정보고회
- '11.23. 도시재창조한마당 '도시재생 주거환경개선 우수사례 우수상' 인터뷰
- '12.12. 전라남도 도시재생 성과공유회 참석

## ■ 2022

- '03.11~'05.09. 저전골 마을정원 도슨트 양성 교육
- '03.18.~'24. 실시설계 완료 주민설명회 1차(2회)
- '03.31. 세대공감 비타민센터 열림식
- '04.07. 실시설계 최종 주민설명회(2차)
- '05.16. 실현가능성 및 타당성평가 활성화계획변경 최종 자료 제출
- '05.27. 제1회 전라남도 도시재생 세미나
- '06.28. 노후단독주택 생활편의서비스 발굴 프로그램 결과공유회
- '07.14.~'11.03. 마을정원 도슨트 주민 대상 시범운영(10회)
- '07.26.~'08.02. 서로서로 정원 비법학교 운영
- '07.29. 추가 사업 검토 결과 주민설명회
- '08.30.~'31. 비타민 저전골 마을조합 총회
- '09.01.~'02. 도시재창조 한마당 - 지역특화상품 판매부스 운영
- '10.22. 마을축제 - 저전이 들썩들썩
- '10.25. 도시혁신 산업박람회 개막식
- '10.26. 제7회 범죄예방대상 시상식 - 치안거버넌스 부문 우수상(경찰청장상)
- '11.16. 도시재생사업 백서제작 착수보고회
- '11.28. 서로서로 공유경제학교 - 저전동 김장 DAY
- '12.01. 문학 창작공간 입주 선정 단체 유의사항 및 협약서 작성
- '12.07. 마을정원 QR코드 영상 중간보고
- '12.10. 역전탐구생활 '사부작 정원사 교육' 결과공유회 및 팜파티
- '12.12. 백서제작 중간보고
- '12.15. 경관규약 중간보고회, MOU 협약식(비타민저전골마을조합,전남영상위원회)
- '12.21. 서로서로 공유경제학교 - 잔잔한 음악회
- '12.30. 골목상권 상생협약식

## ■ 2021

- '01.05.~'26. 비타민 저전골 마을관리사회적협동조합 설립 준비위원회 기초교육 4회차 (오후반/저녁반)
- '01.13. 청년세어하우스 주택 1,3호 리모델링 실시설계 중간보고회
- '01.28. 활성화계획 변경(안) 협의
- '02.09. 국토부 주민역량강화사업 최종성과보고회
- '02.15. 도시재생 종합성과평가 지표 설문조사 진행
- '02.23. 마을정원 서포터즈 위촉 간담회, 청년세어하우스 1·3호 실시설계 완료보고회
- '03.26. 도시재생 뉴딜사업 종합성과 도 평가, 일방통행로 창업공간 운영자 간담회
- '04.21. 국토부 도시재생사업 종합성과평가 사전설명회
- '04.30. 활성화계획 변경 협의(일반근린형)
- '05.06. 활성화계획 변경 용역 제안서 평가위원회 개최
- '05.07.~'08.09. 마을정원사학교 - 고급과정
- '05.27.~'07.22. 마을에너지 주민학교 운영
- '06.01. 마을에너지 주민학교 착수보고회
- '06.11. 제2회 시·군 도시재생지원센터 간담회
- '06.15. 마을관리사회적협동조합 설립 컨설팅
- '07.26. 저전동 사업설명회
- '08.02. 젠트리피케이션 예방을 위한 임대인·임차인 상생협약식
- '09.02. 마을관리사회적협동조합 사업설명회
- '09.06.~'27. 비타민 저전골 마을정원 가꾸기 봉사활동(3회)
- '09.08.~'11.17. 남초등학교 저전 히어로즈 워크숍 2기(5회)
- '09.08. 저전나눔터 시범운영 용역 착수보고회, 활성화계획 수립 주민공청회
- '09.10.~'11. 저전골 마을관리사회적협동조합 발기인 워크숍
- '09.29. 2023 순천만국제정원박람회 종합운영계획 용역 중간보고회
- '10.26.~'11.09. 저전골 로고제작 '톡톡 디자인' 워크숍(3회)
- '10.26.~'30. 도시재생 산업박람회 부스 운영
- '11.05.~'29. 서로서로 정원 비법학교 운영
- '11.11. 도시재생 뉴딜사업 종합평가(자자체 발표)
- '11.23. 일방통행로 주민설명회
- '11.24. 마을관리사회적협동조합 사업계획 공유회
- '12.28. 잔잔한 음악회

## ■ 2020

- '01.07. 도시재생 전역 공공건물의 지속 가능한 운영방안 토론, 도시재생 협업 읍면동 현장간담회
- '02.21. 뉴딜사업 유튜브 및 홍보서포터즈 운영 용역 착수보고
- '02.25. 주민참여 마을정원 디자인 용역 착수보고
- '03.05. 도시재생지원센터 홈페이지 개편 용역 착수보고  
뉴딜사업 로컬크리에이터 '공공'워크숍 운영 용역 착수보고
- '03.10. 남초등학교 생태놀이터 실시설계 착수보고
- '03.23. 일방통행길 창업공간 운영자 공모 온라인 설명회
- '03.27. 남초등학교 생태놀이터 실시설계(안) 보고
- '04.20. 일방통행로 창업공간 운영자 간담회
- '04.28. 남초등학교 남관 공간구성 관련 역량강화 교육
- '04.29.~'07.01. 뉴딜사업 로컬크리에이터 '공공'워크숍(3회)
- '05.13.~'27. 마을관리협동조합 간담회 및 설명회
- '05.14.~'07.03. 일방통행로 '창업 상상대학' 운영

- '05.14.~'07.14. 안심안전 통학로 조성 기본계획 중간보고회(2회)
- '05.14.~'11.20. 뉴딜사업 유튜브 및 홍보서포터즈 운영
- '06.02. 상인회 특화거리 조성 간담회
- '06.23. 순천형 청년 세어하우스 포럼
- '06.25.~'10.19. 뉴딜사업 저전동 주민설명회(3회)
- '06.29. 저전동 현장지원센터 열림식
- '07.10. 일반통행로 '창업 상상대학' 결과공유회
- '07.27. 유니버설디자인 기본계획수립용역 보고회
- '08.14. 안심안전 통학로 조성 기본계획 최종보고회
- '09.21. 마을정원 조성 사업설명회(2차)
- '10.06. 청년세어하우스 주택 리모델링 기본설계 중간보고회 및 주민설명회
- '10.07.~'11.04. 마을정원 디자인학교 운영
- '10.14. 도시재생지원센터-사회적경제지원센터 MOU 체결
- '10.15. 국토부 주민역량강화사업 2단계 선정평가
- '10.19. 마을정원 조성 주민설명회
- '10.21. 특화거리 승강장 리뉴얼 기본설계 착수보고
- '11.24. 주민제안 공모사업 비타민 반려식물 나눔 행사
- '11.26. 특화거리 버스승강장 리뉴얼 최종보고
- '12.09. 청년세어하우스 1,3호 주택 리모델링 실시설계 착수보고회
- '12.16.~'17. 남초등학교 남관 리모델링 실시설계 착수보고
- '12.22.~'29. 비타민 저전골 마을관리사회적협동조합 설립 준비위원회 기초교육 2회차(오후반/저녁반)

## ■ 2019

- '01.14. 뉴딜사업 사업설명회(일반근린형)
- '02.26. 뉴딜사업 참여 상생 협약식
- '02.27. 남초 특화사업(생태정원학교) 설명회
- '03.04. 저전동 주민설명회
- '03.08. 2020 국고확보 및 생활SOC 공모사업 발굴 보고회
- '03.19. 도시재생박람회 성공개최를 위한 지역포럼
- '03.22. 도시재생 뉴딜사업 추진사항 설명회
- '04.10.~'12.18. 빈집 등 리모델링 공모사업 주민설명회 및 준공심사
- '04.11.~'04.30. 뉴딜사업 도시재생 새싹학교 운영
- '05.03. 전남지역 도시재생 뉴딜사업 활성화 및 추진방향 토론회
- '05.14. 도시재생 공간활용 주민설명회
- '05.24. 2단계 뉴딜사업 추진상황 점검 토론회
- '05.31. 저전동 현장지원센터 열림식
- '06.19.~'10.02. 마을정원 활용 마을정원사 양성교육(초급)
- '07.08.~'11. 뉴딜사업 설명회(일반근린형)
- '08.13. 업무 협약식(순천남초등학교 학교재생)
- '09.10. 학교재생 특화사업 유관단체 MOU체결
- '09.20. 남초등학교 학교재생 사업추진 설명회(학부모)
- '09.21. 저전길 마을축제
- '09.25. 거점공간 조성 마스터플랜 수립 용역 착수보고회
- '10.10. 도시재생한마당 주민설명회
- '10.11.~'11.29. 어린이 마을디자인단 - 저전히어로즈 운영

- '10.12. 사회적경제 아카데미 토크콘서트
- '10.25.~'26. 도시재생 한마당
- '11.02. 주민주도 저전동 마을축제(골목이 들썩들썩)
- '12.06. 순천남초 생태놀이터 조성 디자인워크숍 성과 공유회
- '12.27. 남초등학교 일원 도시재생 뉴딜사업 도시재생 다른 삶 박람회
- '12.30. 도시재생 성과 및 신규 시책발굴 워크숍

## ■ 2018

- '01.23. 뉴딜사업 참여 상생 협약식
- '01.25. 순천시 도시재생 뉴딜사업 선도지역 지정요청 주민 공청회
- '03.13. 뉴딜사업 사업설명회
- '03.29.~'04.12. 2단계 도시재생 주민대학(2기) 강의
- '04.10. 2단계 도시재생지역 사업체 및 상권조사 조사원 교육
- '04.18. 도시재생지원센터 법인설립 타당성 검토 용역 착수보고
- '04.26.~'05.30. 뉴딜 활성화계획수립 '사업구상서 다듬기 워크숍'(일반근린형)
- '05.02.~'09. 뉴딜사업 활성화계획 워크숍
- '05.11. 문화영향평가 결과 보고 워크숍
- '05.16. 전라남도 도시재생지원협의회 뉴딜사업 컨설팅
- '05.18. 순천시 도시재생지원센터 법인설립 타당성 검토용역 중간보고
- '05.25. 국토부 뉴딜사업 추진상황 점검
- '06.12. 순천시 도시재생지원센터 법인설립 타당성 검토용역 최종보고
- '06.18. 주민주도 도시재생 뉴딜사업 성공다짐 축제 개최(로얄프라자 삼거리)
- '06.21. 문체부 문화영향평가 지역 전문가 토론회
- '06.29. 뉴딜사업 활성화계획 최종심사(일반근린형)
- '07.17. 뉴딜사업 문화영향평가 최종 워크숍
- '08.27. 뉴딜사업 시행계획 수립 워크숍
- '10.02. 2차 보상지역 주민설명회
- '11.06. 뉴딜사업 주민 골목 토론회
- '11.13. 뉴딜사업 집행실적 보고
- '12.14. 일반근린형 뉴딜사업지역 일방통행로 특화거리 조성 상인 골목토론회
- '12.14.~'26. 일반근린형 뉴딜사업지역 은하맨션 주민 골목토론회

## ■ 2017

- '06.18. 주민주도 도시재생 뉴딜사업 성공다짐 축제 개최(로얄프라자 삼거리)
- '06.21. 2단계 도시재생활성화 계획 주민 집중 검토회의
- '07.17. 뉴딜사업 문화영향평가 최종 워크숍
- '07.31.~'08.16. 2단계 도시재생 1기 주민대학
- '08.07. 제225회 임시회 문화경제위원회 현장방문(선도지역 및 뉴딜지역)
- '08.11. 2단계 활성화계획 중간보고 점검
- '08.30. 2단계 도시재생 주민협의체 출범식
- '09.01. 도시재생 뉴딜사업 대응 TF 현판식 및 1차 회의
- '09.20. 도시재생 뉴딜사업 호남권 설명회 참석
- '10.16. 도시재생 뉴딜사업 설명 및 사업계획(안) 다듬기 공청회
- '10.18. 도시재생 뉴딜사업 전문교수 및 LH 전문가 자문
- '11.22. 도시재생 뉴딜사업 종합평가(전남도)

# 뉴딜사업

HOME > 순천시도시재생 > 뉴딜사업 > 남초등학교 주변 일반근린형 > 공간혁신

## 도시공간 혁신

| 사업명             | 주요 사업내용                                                 |                                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                 | 하드웨어(HW)                                                | 소프트웨어(SW)                                                               |
| 정원을 품은 마을 조성    | - 테마 있는 마을정원 조성<br>- 저전성당 역사정원 조성<br>- 순천남초등학교 놀이터정원 조성 | - 경관규약 및 소규모사업 추진<br>- 정원운영 및 관리주체 양성<br>- 저전골 마을 마스터플랜 및 커뮤니티디자인 계획 수립 |
| 에너지절감 에코타운 조성   | - 에너지절감 노후주택 정비<br>- 신재생에너지 보급<br>- 저전골 에코마을관리소 조성      | - 에너지 주민학교 운영<br>- 저전골 에코마을관리소 프로그램 운영                                  |
| 안심안전 골목환경 개선 사업 | - 안심스마트 통학로 조성<br>- 안전 골목길 보행환경 개선<br>- 스마트 마을주차장 조성    | - 저전골 골목지킴이 운영                                                          |

### 정원을 품은 마을조성

#### 테마 있는 마을 정원

- 사업목적 : 권역 내 자투리공간 및 유휴공간을 활용하여 주민을 위한 개방정원 조성
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 208-15번지 일원
- 사업내용 : 테마포켓정원 5개소, 마실길정원 2개소, 담장개선 이웃사촌정원 11개소

#### 테마포켓정원

| 명칭 | [1호] 남승룡메모리얼 정원 | [2호] 기억정원  | [3호] 건강정원               | [4호] 비타민정원                | [5호] 숲먹거리정원    |
|----|-----------------|------------|-------------------------|---------------------------|----------------|
| 위치 | 저전동 208-15      | 저전동 222-27 | 저전동 100-12, 414, 421-36 | 저전동 65-138, 106-9, 107-18 | 저전동 85-5, 85-6 |
| 규모 | 32㎡             | 73㎡        | 76㎡                     | 206㎡                      | 382㎡           |





## ■ 마실길정원

|    |           |         |
|----|-----------|---------|
| 명칭 | 빛물가로 정원   | 마을띠 정원  |
| 위치 | 저전동 65-45 | 저전3길 일원 |
| 규모 | 93m       | 58m     |



## ■ 담장개선 이웃사촌정원

| 명칭 | 오월의 정원    | 보랏빛향기정원   | 물댐모퉁이정원   | 장독대마당정원    | 텃밭정원     | 아름다운춘원    | 수더분정원     | 모두의정원   | 고물이정원   | 사계정원      | 이웃사춘정원 |
|----|-----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|--------|
| 위치 | 저전동 107-5 | 저전동 107-2 | 저전동 65-19 | 저전동 65-100 | 저전동 99-1 | 저전동 107-1 | 저전동 110-3 | 저전3길 50 | 저전3길 47 | 저전3길 52-4 | 서문로 39 |

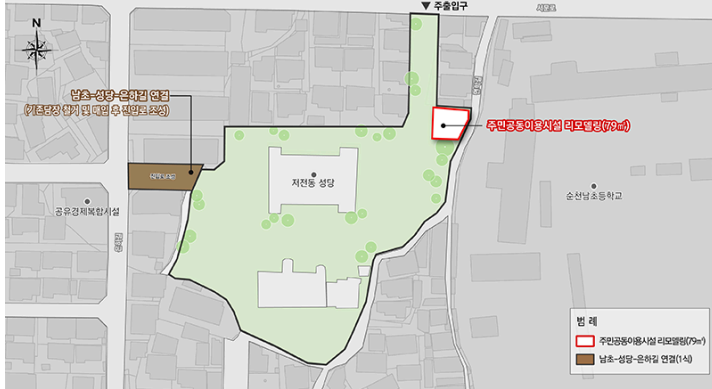


## 저전성당 역사정원

- 사업목적: 근대건축물 자산을 활용해 주민과 공유할 수 있는 개방형 역사정원 조성
- 사업기간: 2019년 ~ 2021년
- 사업위치: 저전동 96-1번지 일원
- 사업내용: 저전성당 역사정원 1개소, 연계사업 3개

|    |         |                    |               |      |
|----|---------|--------------------|---------------|------|
| 명칭 | 저전성당 조성 | 진입로 연결 (남초~성당~은하길) | 주민공동이용시설 리모델링 | 야간경관 |
|----|---------|--------------------|---------------|------|

| 명칭 | 저전성당 조성  | 진입로 연결 (남초~성당~은하길)         | 주민공동이용시설 리모델링 | 야간경관            |
|----|----------|----------------------------|---------------|-----------------|
| 위치 | 저전동 96-1 | 저전동 106-4, 111-10, 96-3 일원 | 저전동 96-1      | 면학길 60, 저전3통 일원 |
| 규모 | 3,085㎡   | L=310m                     | 79㎡           | L=320m          |



사업계획도



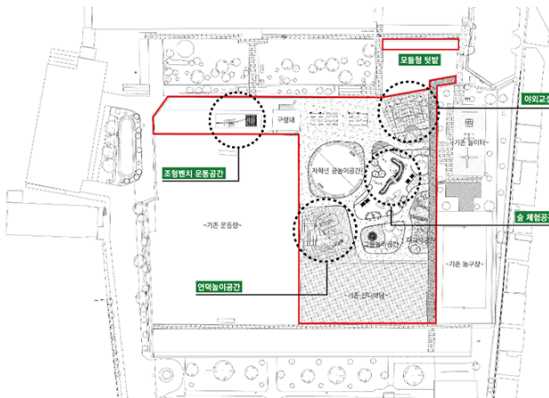
역사정원



진입로 연결 (남초~성당~은하길)

## 순천남초등학교 놀이터정원

- 사업목적 : 학교와 마을이 소통하는 친환경 오픈 생태놀이터 조성
- 사업기간 : 2019년 ~ 2020년
- 사업위치 : 저전동 90-3번지
- 사업내용 : 놀이터정원 1개소, 모듈형 텃밭 1개소



사업계획도



생태놀이터 전경



생태놀이터

## 저전골 정원투어

- 사업목적 : 도심권(저전골) 관광객 유입을 위한 정원투어
- 사업기간 : 사업기간 상시운영
- 사업위치 : 저전동 사업권역 일원
- 사업내용 : 마을관리사회적협동조합 사용수익허가

## 저전히어로즈

- 사업목적 : 학교재생 특화사업과 관련하여 학생 및 주민의 의견을 수렴해 효율적이고 주체적인 참여 유도
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년 / 2기





## 신재생에너지 보급

- 사업목적 : 공공시설 옥상 신재생에너지 설치를 통한 에너지 효율화
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년
- 사업위치 : 저전동 90-3번지(순천남초등학교-비타민센터 옥상)
- 사업내용 : 신재생에너지 태양광 설치



노후주택 정비1



노후주택 정비2



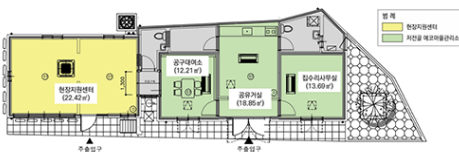
신재생에너지 보급1



신재생에너지 보급2

## 저전골 에너지마을관리소 조성 (저전마실터)

- 사업목적 : 저전동 마을 안전을 위해 주민 주도의 골목 지키기 활동
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 12월
- 사업위치 : 저전동 100-10 / 46.94m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 공유 물품 및 프로그램 이용을 위한 공유경제복합시설



사업계획도



위치도 측면



구)저전동현장지원센터 / 저전마실터

## 에너지 주민학교

- 사업목적 : 에너지 절감마을 참여 및 주민인식 개선
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년 / 3기
- 사업위치 : 저전동 사업권역 일원
- 사업내용 : 양성 교육 추진, 주민참여 모니터링(전기사용량,상수도사용량), 에너지 절감 가이드북 발간·홍보



노후주택 정비1



노후주택 정비2



신재생에너지 보급1



신재생에너지 보급2

## 저전골 에코마을관리소 프로그램

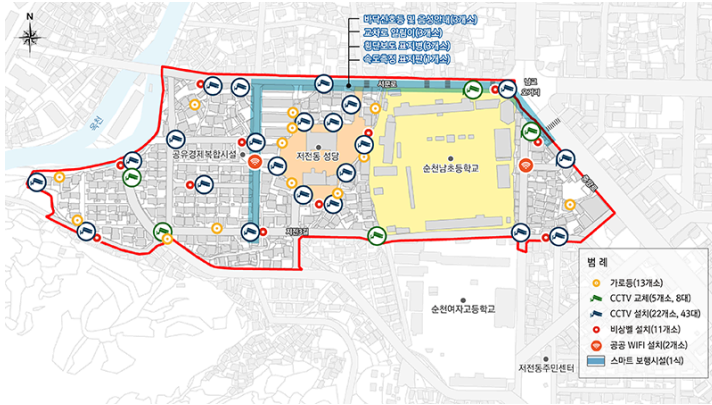
- 사업목적 : 생활편의·에너지절감 서비스 제공 및 교육
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 사업권역 일원
- 사업내용 : 주택 유지관리, 에너지절감 서비스 교육, 공공 지원사업 정보제공, 생활편의 서비스 제공



## 안심안전 골목환경 개선사업

### 안심스마트 통학로 조성

- 사업목적 : 학생(남초등학교,순천여자고등학교) 통학로 환경과 주민, 모두의 안전 확보를 위한 스마트 시설 구축
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년
- 사업위치 : 저전동 사업권역 일원 / L=1,500m
- 사업내용 : 가로등 13개소, CCTV 51대, 비상벨 11개소, 공공Wifi 2개소, 스마트 보행시설 1식 / (연계)스마트 귀가 앱 서비스 1식



### 안전 골목길 보행환경 개선

- 사업목적 : 어두운 골목길 개선을 위한 보행환경 정비(유니버설디자인 및 CPTED 적용)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업위치 : 면학길 60, 저전3통 일원 / L=1,500m
- 사업내용 : 매입등 56개, 골목길 정비 1식, 골목길 환경정비사업 23호, 안전보행로 2식, 옐로카펫 2개소



### 스마트 마을주차장 조성

- 사업목적 : 국유지 유휴공간을 활용한 스마트 마을 주차장 조성
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년
- 사업위치 : 저전동 90-3(남초등학교 내) / A=1,830㎡(84면)
- 사업내용 : 주차장 조성 1개소



## 저전골 골목지킴이 운영

- 사업목적 : 저전동 마을 안전을 위해 주민 주도의 골목 지키기 활동
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 사업권역 일원
- 사업내용 : 여성·어린이·노약자의 불편/불안 요소 조사, 주기적 야간 방범 순찰, 거점시설 모니터링



# 뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 남초등학교 주변 일반근린형 > 경제활성화

## 도시재생 경제 활성화

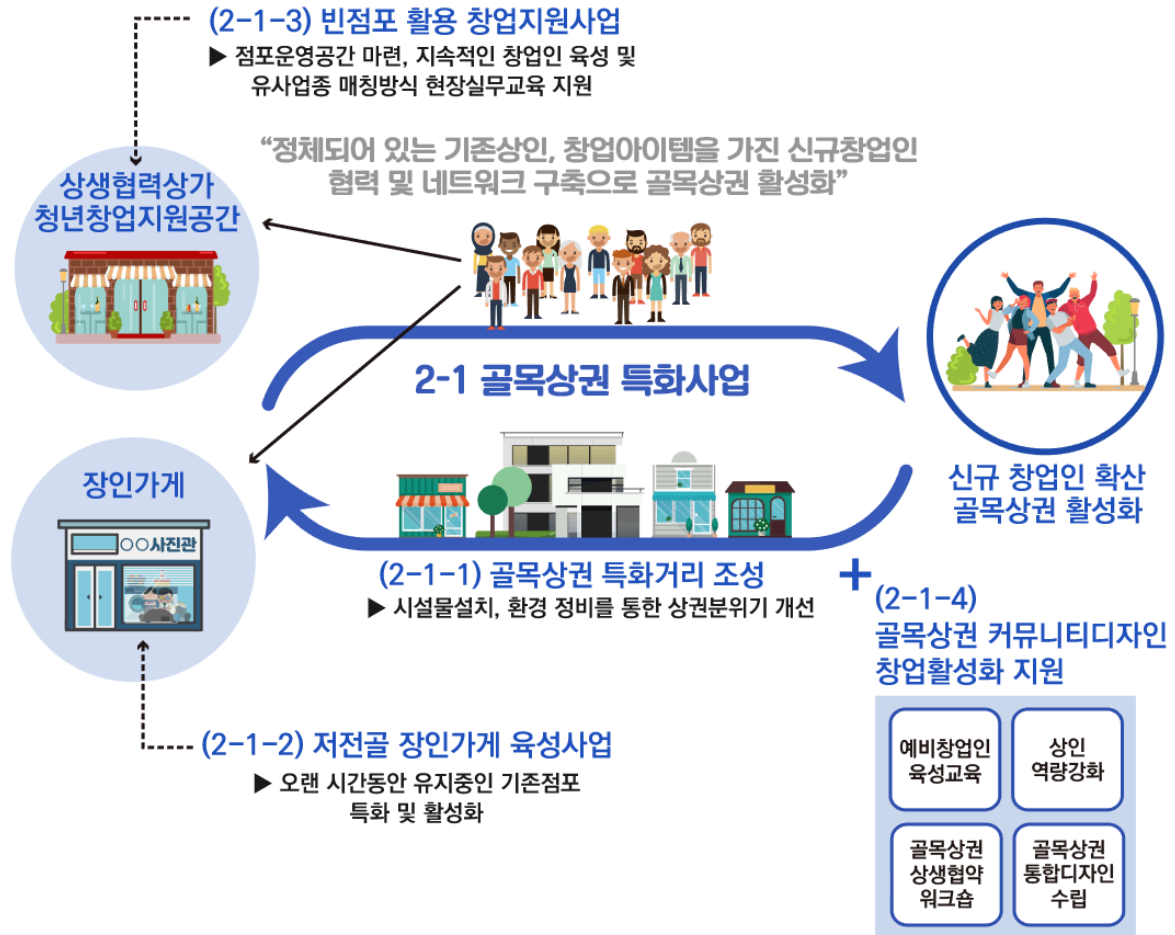
| 사업명                  | 주요 사업내용                                              |                                                                     |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                      | 하드웨어(HW)                                             | 소프트웨어(SW)                                                           |
| 골목상권 특화사업            | - 골목상권 특화거리 조성<br>- 빈점포 활용 창업 지원                     | - 저전골 장인거리 육성<br>- 골목상권 커뮤니티디자인 및 경관규약 추진<br>- 창업지원 교육 및 상권 공동체 활성화 |
| 공유경제 플랫폼 조성          | - 저전골 공유경제 복합시설 건립<br>- 문간방 공유주택 조성 (청년임대주택, 가든 하우스) | - 공유경제 공동체 프로그램 (공유경제학교)<br>- 공유경제 창업지원 프로그램                        |
| 주민주도 도시재생<br>경제조직 육성 | - 사회적기업 및 사회적협동조합 육성                                 | - 지역자산 활용 마을기업 육성 (사회적기업)<br>- 비타민 저전골 마을관리 사회적협동조합 육성              |

### 골목상권 특화사업

#### 골목상권 특화거리 조성

- 사업목적 : 침체된 골목상권 방문객 유입을 위해 커뮤니티 디자인을 반영한 특화거리 조성
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 골목상권 일원(저전동 203-3~222-27~206-33~206~9) / L=200m
- 사업내용 : 색채 경관개선 보행로 정비, 야간경관, 주민쉼터 상권 환경개선 시설물 설치





사업계획도



특화거리 버스정류장 시설물



저전동 골목상권 특화거리

## 빈점포 활용 창업 지원

- 사업목적 : 빈 점포를 활용한 청년 창업교육 및 운영으로 상권 활력 도모
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년(진행중)
- 사업위치 : 저전동 208-8 일원
- 사업내용 : 상생협력상가 및 청년 창업지원 공간 (청년 창업 6팀, VR·AR 스타트업 1팀)

| 상호명 | 전남ARVR 제작거점센터   | [1호] 재미난가게    | [2호] 재미난제과점   | [3호] 신드롬        | [4호] 곡물공간        | [5호] 얼브라운      | [6호] 소봉            |
|-----|-----------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------|
| 위치  | 저전동 208-7, 1~2층 | 저전동 208-8, 1층 | 저전동 208-8, 2층 | 저전동 208-9, 1~2층 | 저전동 208-10, 1~2층 | 저전동 208-13, 1층 | 저전동 206-16,22 / 1층 |
| 규모  | 81.46㎡          | 38.28㎡        | 55.10㎡        | 128.79㎡         | 125.68㎡          | 69.42㎡         | 32.07㎡   39.67㎡    |



| 상호명 | 전남ARVR<br>제작거점센터                     | [1호]<br>재미난가게 | [2호]<br>재미난제과점 | [3호]<br>신드롬 | [4호]<br>곡물공간  | [5호]<br>얼브라운 | [6호]<br>소봉 |
|-----|--------------------------------------|---------------|----------------|-------------|---------------|--------------|------------|
| 용도  | 사업분야 입주<br>사 활용<br>(와이그림, 파<br>이블루션) | 카페 및 공간대<br>여 | 소매점(과자판<br>매)  | 카페          | 소매점(곡물판<br>매) | 식당           | 공간디자인      |

\*건물별 준공일과 수익허가 일자는 상이하여, 위 사업기간의 경우 창업자가 점포를 운영하는 기간으로 볼 수 있습니다.  
\*2024.6.조사기준, 상시운영(입주사·사업명·용도는 운영기간 및 업체 사정에 따라 변경될 수 있습니다.)



### 저전골 장인가게 육성

- 사업목적 : 정채되어 있는 기존 점포 대상으로 장인 발굴·지원, 기존 점포 존속·성장
- 사업기간 : 2021년 ~ 2022년
- 사업내용 : 스토리 발굴, 브랜딩, 맞춤형 컨설팅, 아이디어 실험 등

### 골목상권 커뮤니티디자인 및 경관규약 추진

- 사업목적 : 골목상권 거리 활성화 및 보행환경 개선
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업내용 : 커뮤니티 디자인 워크숍, 상권 상생협약 워크숍, 간담회

### 창업지원 교육 및 상권 공동체 활성화

- 사업목적 : 상권 및 상인 공동체 활성화, (상권)경영 개선
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업내용 : 역량강화 교육, 상상대학/실현대학/골목축제 기획학교 운영, 주민제안 공모사업, 창업지원센터 운영

### 공유경제 플랫폼 조성

### 저전골 공유경제 복합시설 건립 (저전나눔터)

- 사업목적 : 공간·정보·추억·물건을 공유할 수 있는 복합적인 시설
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 12월
- 사업위치 : 저전동 106 / 185㎡, 1층
- 사업내용 : 공유경제플랫폼



(저전나눔터) 정면



(저전나눔터) 측면



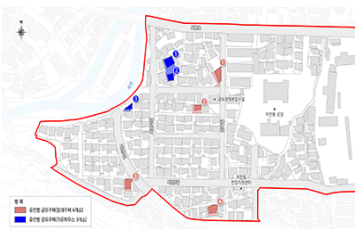
(저전나눔터) 내부

## 문칸방 공유주택 (청년임대주택, 가든하우스)

- 사업목적 : 공·폐가 활용한 건축물 리모델링, 청년인구 유입 및 (임시)거주 부담 완화
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 3,4통 일원
- 사업내용 : 청년임대주택 4개소, 가든하우스 3개소

| 상호명 | 청년임대주택(새로와) |           |           |           | 가든하우스(마을호텔 어여와) |                |               |
|-----|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|----------------|---------------|
|     | 새로와 1호      | 새로와 2호    | 새로와 3호    | 새로와 4호    | [어여와 1호] 한옥스테이  | [어여와 2호] 정원스테이 | [어여와 3호] 북스테이 |
| 위치  | 저전동 85-4    | 저전동 65-41 | 저전동 65-77 | 저전동 107-3 | 저전동 65-141      | 저전동 58-22      | 저전동 65-49     |
| 규모  | 98㎡, 지상2층   | 83㎡, 지상2층 | 66㎡, 지상2층 | 97㎡, 지상2층 | 81.66㎡, 지상1층    | 68.10㎡, 지상1층   | 55.24㎡, 지상2층  |
| 이용료 | 월 20만원      | 월 20만원    | 월 20만원    | 월 30만원    | 1일 15만원         | 1일 15만원        | 1일 6만원        |

\*건물별 준공일과 운영일자는 상이하여, 위 사업기간의 경우 조성기간으로 볼 수 있습니다. (공유주택은 상시 운영중에 있습니다)



위치도



어여와 1호



어여와 2호



어여와 3호



새로와 1호



새로와 2호



새로와 3호



새로와 4호

## 공유경제 공동체 프로그램

- 사업목적 : 유휴자원의 효과적인 이용을 위해 사회적 공유 차원의 프로그램 운영
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년

- 사업내용 : 공유경제 학교, 문칸방 공유주택 프로그램, 공동체 프로그램 운영

## 공유경제 창업지원 프로그램

- 사업목적 : 유·무형 자원을 통해 사회문제 해결 및 편익을 돕기 위한 공유경제 기업·단체 발굴
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년 (향후 자립 또는 시 예산으로 지속 운영계획)
- 사업내용 : 공유 문화·경제·창업 지원(활동가 운영, 주민제안 프로그램 운영)

## 주민주도 도시재생 경제조직 육성

### 지역자산 활용 마을기업 육성 (사회적기업)

- 사업목적 : 저전동 주민의 지역 자원 활용을 통한 수익사업으로, 지역 공동체 이익을 효과적으로 실현
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 사업권역 일원
- 사업내용 : 사업타당성 검토 및 모델 구체화, 회계·운영 실무교육, 경영실태 점검 및 마케팅 역량강화

### 저전골 마을관리 사회적협동조합 육성

- 사업목적 : 저전동 도시재생 시설을 관리하고, 주민을 위한 재화 및 서비스를 제공하는 주민자조조직
- 사업기간 : 2021년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 90-3, 1층 (비타민센터)
- 사업내용 : 설립 지원 컨설팅, 설립인가 추진

|      |                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 조합명칭 | 비타민 저전골 마을관리사회적협동조합                                                                                                                              |
| 조합위치 | 저전동 90-3, 1층 (세대공감 비타민센터)                                                                                                                        |
| 인가일자 | 2021년 9월 30일                                                                                                                                     |
| 구성인원 | 10명                                                                                                                                              |
| 관리시설 | 비타민센터, 스마트 주차장, 저전나눔터, 저전마실터, 마을호텔(3개소), 청년쉐어하우스(4개소)                                                                                            |
| 업무내용 | 도시재생사업으로 조성된 공영주차장, 공동이용시설, 복합문화공간 및 마을축제 운영 등<br>- 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 저전동 투어 (벤치마킹, 선진지 견학)<br>- 시설(유지보수/방문객)관리, 주민 참여 프로그램 운영, 마을축제(저전이 들썩들썩) 운영 |
| 연락처  | 061-743-3988                                                                                                                                     |
| 이메일  | jeojeongarden@naver.com                                                                                                                          |
| 사이트  | 저전골 마을조합 홈페이지 바로가기( <a href="http://jeojeon.com/index.html">http://jeojeon.com/index.html</a> )                                                  |



마을조합 로고



마을조합 사무실 위치



저전동 투어



프로그램 및 축제 운영

# 뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 남초등학교 주변 일반근린형 > 주민주도

## 주민자치와 공동체 회복

| 사업명          | 내용                                  |                                                                             |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|              | 하드웨어(HW)                            | 소프트웨어(SW)                                                                   |
| 세대공감 비타민센터   | - 세대공감 비타민센터 조성                     | - 비타민센터 프로그램 운영<br>(주민 모임, 행사, 쉼터, 건강·문화프로그램)                               |
| 마을 역사문화 자산화  | - 저전골 마을박물관 조성<br>- 저전골 주민교류 시설물 설치 | - 마을기록단 및 아카이빙 운영<br>- 마을큐레이터 양성<br>- 공동체 주도 마을축제 운영                        |
| 도시재생 거버넌스 구축 | - 저전동 현장지원센터 설치                     | - 현장지원센터 운영<br>- 주민역량강화 교육프로그램 운영<br>- 주민 제안 공모사업 운영<br>- 도시재생 거버넌스 구축 및 운영 |

### 세대공감 비타민센터

#### 세대공감 비타민센터 조성

- 사업목적 : 학교 유휴건물을 활용해 저전동 마을주민 및 방문객의 이용을 도모하는 공동이용시설 조성
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 90-3번지 (순천남초등학교 남관 건물) / 2,396㎡, 3층
- 사업내용 : 공유주방, 작은 도서관, 주민사랑방, 마을박물관, 체육시설, 동아리방, 독서실 등





조감도



평면도



전경

## 비타민센터 프로그램 운영

- 사업목적 : 세대공감 비타민센터 활성화를 위해 문화·복지 프로그램 운영
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 90-3번지 (세대공감 비타민센터)
- 사업내용 : 운영조직 구성 및 역량강화, 공간 매니저 양성교육, 문화프로그램 운영 현재 저전동 마을조합, 풀뿌리

### 프로그램

| 프로그램명 / 내용 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 꽃이 있는 풍경 : 공중걸이 화분기르기, 아로마테라피, 리스 만들기, 액자압화</li> <li>- 놀이여행 : 그림책보기, 텃밭 가꾸기, 간단한 요리 만들기, 남나의 레시피 만들기</li> <li>- 소봉 : 메이커스페이스 편의·디자인 구조물 제작 및 배치, 이용자·입주자 디자인 시안 논의</li> <li>- 알개시대 추억찾기 : 할머니들 교복입기 체험, 바느질, 공예, 미술, 정원</li> <li>- 엄마의 서랍장 : 자수 스티치 활용 핀큐션 제작, 봄꽃자수 배우기, 결과공유전시회</li> <li>- 영어공작소 : 남초등학교 학교 교과목 연계 생활회화 수업, 영어정원 해설사 수업, 보자기 포장 영어회화 영상 제작</li> <li>- 한국사진작가협회 : 할머니·할아버지 함께하는 사진촬영, 동네 풍경 및 생활 사진기록, 방과 후 사진교실, 전시회 운영</li> </ul> |

\*프로그램의 경우 상시 변경되어 운영될 수 있으며, 현재도 운영중에 있습니다.



## 마을 역사문화 자산화

### 저전골 마을박물관 조성

- 사업목적 : 마을 역사와 주민 생활사 및 지역의 출신 인물 관련 전시공간 마련
- 사업기간 : 2020년 ~ 2021년
- 사업위치 : 저전동 90-3번지 (세대공감 비타민센터 1층) / 80m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 주민 생활사(사진, 물건, 기록물) 기증품 전시 | 복싱선수(서정권), 마라톤선수(남승룡), 시인(서정춘) 등 인물기념

비타민센터 1F



위치도



내부

## 저전골 주민교류 시설물 설치

- 사업목적 : 주민이 휴식하고, 보행할 수 있는 공간 제공
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 사업위치 : 저전동 모범경로당 ~ 서문교 / L=43m
- 사업내용 : 저전동 주민을 위한 휴식공간 설치, 보행로(목재테크 및 난간) 설치



계획도



데코로드

## 마을기록단 및 아카이빙 운영

- 사업목적 : 마을의 역사·인물·스토리를 기록하는 주민 프로그램 운영
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 사업권역 일원
- 사업내용 : 사진 기록화, 백서·기록물·홍보물 제작 지원, QR코드 소개영상 제작

## 마을큐레이터 양성

- 사업목적 : 저전골 박물관 전시품에 대해 전반적인 운영
- 사업기간 : 2021년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 90-3번지 (세대공감 비타민센터 1층)
- 사업내용 : 큐레이팅 양성교육, 마을박물관 운영(큐레이팅 관리·기획·해설)

## 공동체 주도 마을축제 운영

- 사업목적 : 저전동 주민의 공동체 행사 운영
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 90-3번지 (세대공감 비타민센터)
- 사업내용 : 저전동 마을축제(저전이 들썩들썩) 지원





## 도시재생 거버넌스 구축

### 저전동 현장지원센터 설치 및 운영

- 사업목적 : 주민의 역량강화, 참여 프로그램 지원, 의견수렴 및 갈등문제 해결 대응
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업위치 : 저전동 사업권역 일원
- 사업내용 : 시설 운영 및 인력 운영 1식

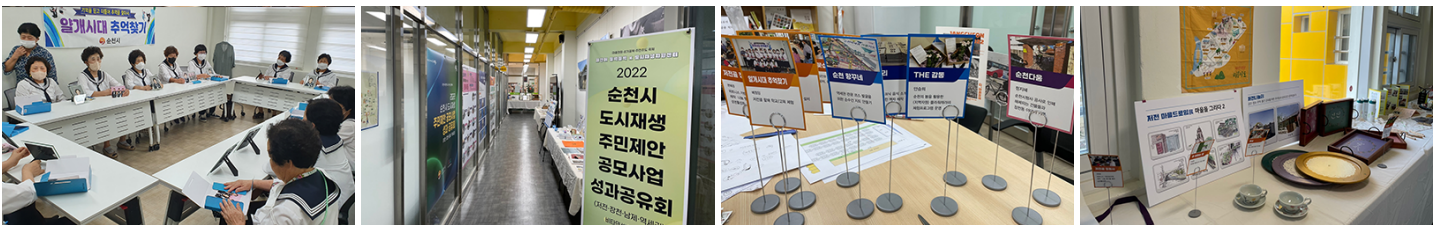


### 주민역량강화 교육프로그램 운영

- 사업목적 : 다양한 연령층 주민 참여로 맞춤형 역량 강화
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업내용 : 도시재생대학(새싹학교), 주민역량강화(도시재생살롱, 사회적경제조직) 교육

### 주민 제안 공모사업 운영

- 사업목적 : 도시재생 뉴딜사업의 주민주도 발전을 위한 아이디어 발굴, 기획, 실행
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업내용 : 일반공모, 기획공모



### 도시재생 거버넌스 구축 및 운영

- 사업목적 : 도시재생 활성화를 위해 지역경제와 지속 가능한 문화를 조성하는 공동체 네트워크
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업내용 : 주민협의체 활동 및 역량강화 지원

# 뉴딜사업

HOME > 순천시 도시재생 > 뉴딜사업 > 남초등학교 주변 일반근린형 > 거점시설

## 거점시설 위치도



### 세대공감 비타민센터

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 준공일자 | 2022년 2월                          |
| 시설위치 | 저전동 90-3 (서문로7)                   |
| 시설규모 | 2,396㎡ / 지상 3층                    |
| 시설용도 | 문화, 전시, 공연, 주민커뮤니티                |
| 내부공간 | 저전자치작은도서관, 마을박물관, 사무·교육 공간 / 대여공간 |
| 대여공간 | 공유주방, 비타민실, 작은활동실2                |
| 이용요금 | (공간별)시간당 비용 별도                    |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합                      |



\*비타민센터는 마을관리사회적협동조합을 포함하여 별도의 4개 기관이 입주해 있습니다.

### 스마트 마을주차장 (세대공감 비타민센터)

|      |                    |
|------|--------------------|
| 준공일자 | 2021년 12월          |
| 공간위치 | 저전동 90-3 (서문로7)    |
| 공간규모 | 1,830㎡ / 총 84면     |
| 공간용도 | 스마트 기술적용 주차공간      |
| 공간구분 | 장애인주차 2면, 일반주차 82면 |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합       |
| 운영현황 | 사용수익허가             |



세대공감 비타민센터 (남초등학교 남관)



스마트 마을주차장



마을박물관



공유주방



비타민실



작은활동실2



저전골마을조합 로고



풀뿌리교육자치협력센터 로고



인생이모작지원센터(50+광장) 로고

그린파크

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 준공일자 | 2021년 10월             |
| 공간위치 | 저전동 65-62 (저전동 3길 64) |
| 공간규모 | 총 5면                  |
| 공간용도 | 유희공간 주차공간 활용          |
| 운영주체 | 도시공간재생과               |

마을호텔 (어여와)

[1호] 한옥스테이

|      |                     |
|------|---------------------|
| 준공일자 | 2022년 1월            |
| 시설위치 | 저전동 65-141 (은하길 69) |
| 시설규모 | 81.66㎡ / 지상 1층      |
| 시설용도 | 숙박시설 (한옥체험업)        |
| 내부공간 | 거실1, 방2, 욕실1        |
| 숙박요금 | 일 15만원              |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합        |
| 운영현황 | 위탁운영                |



[2호] 정원스테이



|      |                       |
|------|-----------------------|
| 준공일자 | 2019년 9월              |
| 시설위치 | 저전동 58-22 (서문로 37-26) |
| 시설규모 | 68.10㎡ / 지상 1층        |
| 시설용도 | 숙박시설                  |
| 내부공간 | 거실1, 방2, 욕실1          |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합          |
| 운영현황 | 위탁운영                  |



[3호] 북스테이

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 준공일자 | 2022년 1월              |
| 시설위치 | 저전동 65-49 (저전3길 68-8) |
| 시설규모 | 55.24㎡ / 지상 2층        |
| 시설용도 | 숙박시설 (한옥체험업)          |
| 내부공간 | 거실1, 방2, 욕실1          |
| 숙박요금 | 일 6만원                 |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합          |
| 운영현황 | 위탁운영                  |



## 청년 공유임대주택 (쉐어하우스)

### 새로와 1호

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 준공일자 | 2021년 12월                     |
| 시설위치 | 저전동 85-4 (저전3길 45-9)          |
| 시설규모 | 98㎡ / 지상 2층                   |
| 시설용도 | 공유임대주택                        |
| 내부공간 | 개인실6, 거실, 주방, 테라스, 샤워실2, 화장실3 |
| 숙박요금 | 월 20만원 (관리비 별도)               |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합                  |
| 운영현황 | 위탁운영                          |





새로와 2호

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 준공일자 | 2021년 9월                |
| 시설위치 | 저전동 65-41 (저전3길 59-1)   |
| 시설규모 | 83㎡ / 지상 2층             |
| 시설용도 | 여성전용 공유임대주택             |
| 내부공간 | 개인실5, 거실, 주방, 테라스, 화장실3 |
| 숙박요금 | 월 20만원 (관리비 별도)         |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합            |
| 운영현황 | 위탁운영                    |



새로와 3호

|      |                    |
|------|--------------------|
| 준공일자 | 2021년 11월          |
| 시설위치 | 저전동 65-77 (은하길61)  |
| 시설규모 | 66㎡ / 지상 2층        |
| 시설용도 | 여성전용 공유임대주택        |
| 내부공간 | 개인실4, 거실, 주방, 화장실2 |
| 숙박요금 | 월 20만원 (관리비 별도)    |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합       |
| 운영현황 | 위탁운영               |





새로와 4호

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 준공일자 | 2021년 8월                        |
| 시설위치 | 저전동 107-3 (서문로 107-3)           |
| 시설규모 | 97㎡ / 지상 2층                     |
| 시설용도 | 공유임대주택                          |
| 내부공간 | 사무실, 강의실, 화장실3, 테라스, 방2, 주방, 거실 |
| 숙박요금 | 월 30만원 (관리비 별도)                 |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합                    |
| 운영현황 | 위탁운영                            |





## 저전나눔터

|      |                        |
|------|------------------------|
| 준공일자 | 2021년 5월               |
| 시설위치 | 저전동 106 (은하길67)        |
| 시설규모 | 185㎡ / 지상 2층           |
| 시설용도 | 공연, 전시, 공간대여 / 비타민정원   |
| 내부공간 | 전시 및 (다용도)강의실1, 화장실1   |
| 이용요금 | 4시간 이하 5만원, 5~8시간 10만원 |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합           |
| 운영현황 | 사용수익허가                 |





### 저전마실터

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 준공일자 | 2020년 6월                |
| 시설위치 | 저전동 100-10 (저전3길 43)    |
| 시설규모 | 69.36㎡ / 지상 1층          |
| 시설용도 | 이불빨래방, 주민쉼터 등           |
| 내부공간 | 사무실1, 공유거실1, 화장실2, 빨래방1 |
| 이용요금 | 빨래 4천원, 건조 5백원(5분당)     |
| 운영주체 | 비타민 저전골 마을조합            |
| 운영현황 | 사용수익허가                  |



### 청년창업지원공간

#### [1호] 재미난가게

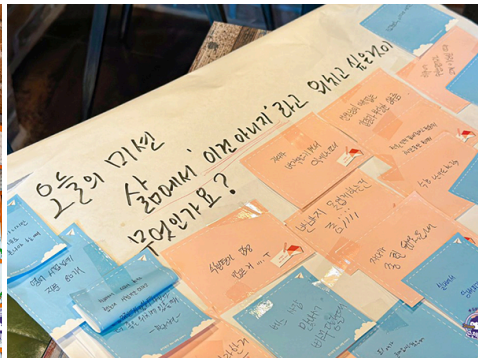


|      |                    |
|------|--------------------|
| 준공일자 | 2021년 3월           |
| 시설위치 | 저전동 208-8 (저전길 14) |
| 시설규모 | 38.28㎡ / 지상 1층     |
| 시설용도 | 카페 및 공간대여          |
| 내부공간 | 창업공간1, 화장실1        |
| 운영주체 | 입주사 (재미난협동조합)      |
| 운영현황 | 사용수익허가             |

## [2호] 재미난제과점



|      |                       |
|------|-----------------------|
| 준공일자 | 2021년 3월              |
| 시설위치 | 저전동 208-8 (저전길 14)    |
| 시설규모 | 55.10㎡ / 지상 2~3층      |
| 시설용도 | 카페 및 공간대여             |
| 내부공간 | 창업공간2, 화장실1, 창고1, 옥상1 |
| 운영주체 | 입주사 (재미난협동조합)         |
| 운영현황 | 사용수익허가                |



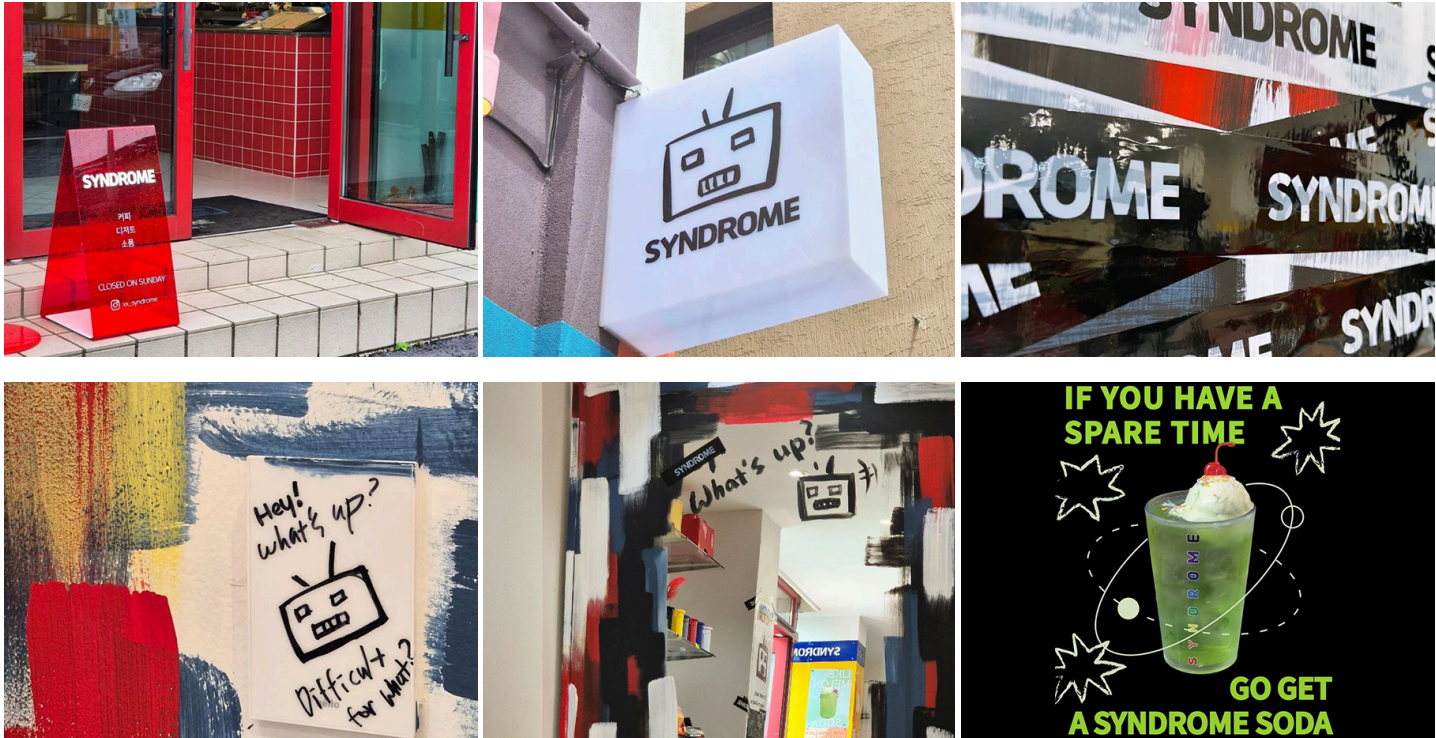
## [3호] 신드롬



|      |                    |
|------|--------------------|
| 준공일자 | 2021년 3월           |
| 시설위치 | 저전동 208-9 (저전길 16) |



|      |                 |
|------|-----------------|
| 시설규모 | 128.79㎡ / 지상 2층 |
| 시설용도 | 카페 운영           |
| 내부공간 | 창업공간2, 화장실1     |
| 운영주체 | 입주사 (개인사업자)     |
| 운영현황 | 사용수익허가          |



[4호] 곡물공간





|      |                     |
|------|---------------------|
| 준공일자 | 2021년 3월            |
| 시설위치 | 저전동 208-10 (저전길 18) |
| 시설규모 | 125.68㎡ / 지상 2층     |
| 시설용도 | 소매점(곡물판매)           |
| 내부공간 | 창업공간2               |
| 운영주체 | 입주사 (개인사업자)         |
| 운영현황 | 사용수익허가              |

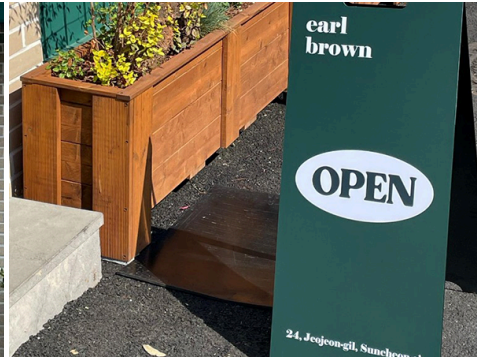


[5호] 엘브라운



|      |                     |
|------|---------------------|
| 준공일자 | 2021년 3월            |
| 시설위치 | 저전동 208-13 (저전길 24) |
| 시설규모 | 69.42㎡ / 지상 2층      |
| 시설용도 | 식당                  |
| 내부공간 | 창업공간2, 테라스1         |
| 운영주체 | 입주사 (개인사업자)         |
| 운영현황 | 사용수익허가              |

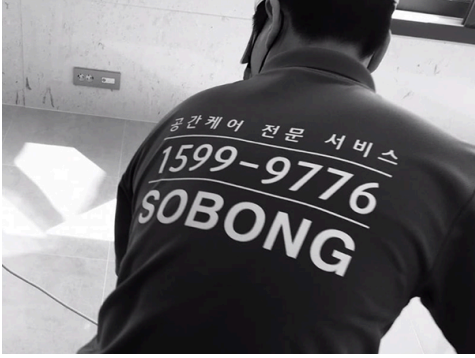




[6호] 소봉   

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 준공일자 | 2021년 3월                    |
| 시설위치 | 저전동 206-16,22 (저전길41,저전길39) |
| 시설규모 | 32.07㎡, 39.67㎡ / 지상1층       |
| 시설용도 | 상가(공간디자인)                   |
| 내부공간 | 창업공간2, 화장실2, 탕비실1           |
| 운영주체 | 입주사 (개인사업자)                 |
| 운영현황 | 사용수익허가                      |





※ 위 저전동 거점시설의 경우, 운영주체 및 운영현황은 변동될 수 있습니다. (기준일 : 2024.9.)