

# 선도사업

HOME > 순천시도시재생 > 선도사업 > 정주여건조성

## 정주여건 조성

- 사업기간 : 2015년 ~ 2017년
- 사업장소 : 향동 금곡동 일대
- 사업내용 : 에너지 절감형 주택, 생태적 골목길, 옥상 및 벽면녹화 등 주거지 재생 사업을 통해 주민 참여와 마을공동체 주도의 에너지 생태마을 조성



금곡에코지오마을

## 시범공간 조성

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 위치 | 금곡동 101-2번지 일원 / 행동·행금동 경로당 |
| 내용 | 생태 경관개선, 에너지 효율화 개보수        |

## 생태주차장 조성

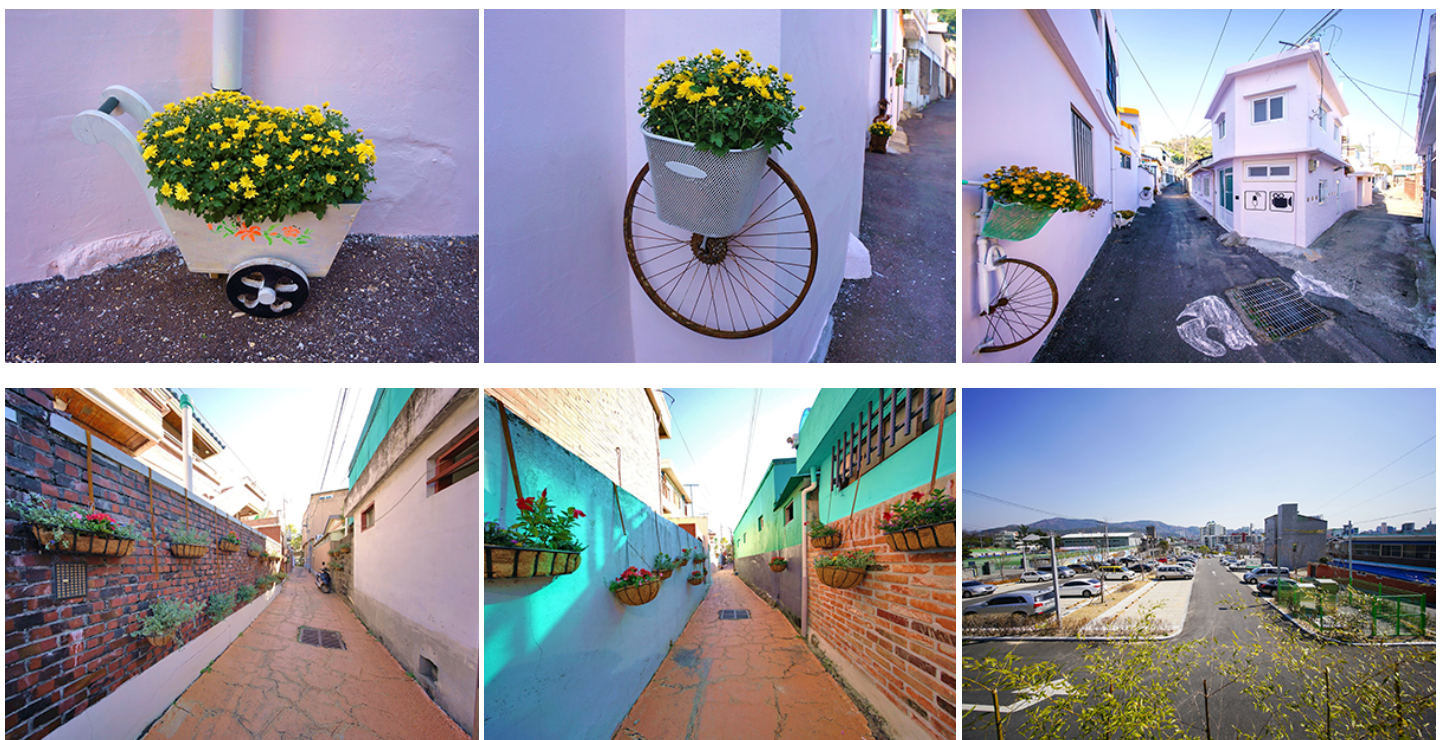
|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 위치 | 금곡동 60-1번지 일원 / 매산고 앞 공한지            |
| 내용 | 주차면, 수목, 조명설치 / 주차공간 103면(대형8, 소형95) |

## 노후주택 수리

|    |                      |
|----|----------------------|
| 위치 | 향동 10~14통 일원 / 190가구 |
| 내용 | 마을경관개선 및 에너지 절감      |

## 이웃사촌정원 조성

|    |                          |
|----|--------------------------|
| 위치 | 향동 10~14 일원              |
| 내용 | 마을입구 도로변, 유휴지 활용한 이웃정원조성 |



## 금곡에코지오마을 추진경과

### 공간조성 추진경과

- '16.06.02. 시범공간(경로당 개보수) 조성사업 계획수립
- '16.07. 시범공간 조성 설계 용역
- '16.07. 시범공간 조성 설계에 따른 주민 협의(3회)
- '16.08.23. 공사업체 입찰 계약
- '16.09.05.~'11.03. 공사시행

### 생태주차장조성 추진경과

- '16.01.05. 금곡 주거환경개선사업 변경수립(건축과/거점개발지역→주차장)

- '16.04.22. 공사계획 현장설명회(행금목욕탕 앞)
- '16.06.20. 공사착공
- '16.09.17. 공사준공
- '16.09.28. 주차장 명칭공모(매산뜰주차장)
- '16.09.29. 운영계획 관련 부서협의 및 결정
- '16.12.20. 금곡 주거환경개선사업 변경 시행인가 및 사업완료 공고
- '16.12.25. 토지 지목변경(대지→주차장)

### 노후주택수리 추진경과

- '16.03.01.~'31. 주민지원사업 주민 설문조사
- '16.05.12. 주민지원사업 주민지원협의체 구성
- '16.05.16. 주민지원사업 주민지원협의체 사전회의
- '16.05.20.~'23. 주민지원협의체 마을 둘러보기
- '16.06.01. 주민지원사업 선진지(울산 남구) 현장방문
- '16.06.02. 주민지원사업 지원계획 수립
- '16.06.09.~'16. 주민지원사업 주민설명회
- '16.06.13. 주민지원사업 컨설팅단 선정
- '16.06.13.~'30. 1차 주민지원사업 접수(48건)
- '16.07.01.~'18. 1차 주민지원사업 컨설팅
- '16.07.19. 1차 주민지원사업 1회 선정심사
- '16.07.29. 1차 주민지원사업 보조금 회계교육
- '16.09.05.~'09. 1차 주민지원사업 내역심사
- '16.09.22. 1차 주민지원사업 보조금 교부 결정
- '16.09.23.~ 1차 주민지원사업 시행
- '16.10.13.~'31. 2차 주민지원사업 접수
- '16.11.21. 2차 주민지원사업 선정심사
- '16.11.22.~'27. 2차 주민지원사업 컨설팅
- '16.11.24. 2차 주민지원사업 보조금 교육
- '16.11.30. 2차 주민지원사업 내역심사
- '16.12.01. 2차 주민지원사업 보조금 교부 결정
- '16.12.01.~'30. 2차 주민지원사업 시행
- '17.01. 주민지원사업 보조금 정산
- '17.05.30.~'31. 보조금 정산 완료 현장 심사
- '17.06.13. 보조금 정산 완료 현장 심사
- '17.06.20.~'07.07. 노후주택 주민지원사업 공모(3차) 공고
- '17.07.~'12. 사업 컨설팅
- '17.07.14. 선정 및 심사
- '17.08.~'12. 사업 추진

### 이웃사촌정원조성 추진경과

- '16.08.24. 이웃사촌정원 만들기 지원계획
- '16.08.24.~'09.02. 이웃사촌정원 만들기 공모
- '16.10.06. 이웃사촌정원 컨설팅 업체선정
- '16.10.06. 이웃사촌정원 심사 6개소

- '16.10.24.~'25. 이웃사촌정원 만들기 설계 및 실행교육
- '16.11.07. 이웃사촌정원 보조금 교부
- '16.11.20.~'30. 이웃사촌정원 조성 사업시행
- '16.12.01.~'10. 이웃사촌정원 보조금 정산
- '17.03. 이웃사촌정원 리뉴얼
- '17.06.09. 청소년 수련관 주변 정원조성(KBS 다큐공감 촬영)
- '17.07. 2017년 이웃사촌정원 조성 공모 추진

# 선도사업

HOME > 순천시도시재생 > 선도사업 > 수변경관개선

## 수변경관 개선

- 사업목적 : 남문로 일월을 옥천의 수려한 경관과 조화되도록 미관을 개선, 젊고 활기찬 청춘 문화공간으로 탈바꿈 하고자 추진하는 사업
- 사업기간 : 2016년 ~ 2017년
- 사업장소 : 옥천(남문교~시민교 200m)
- 사업내용 : 중앙시장 연결통로, 보행데크 수변스탠드, 옹벽개선 등

### 추진방향

- 중앙시장 토로개설로 옥천진입용이
- 남문교량하부개선, 중앙상가 입면개선 등
- 옥천~중앙시장~패션거리까지 연결하여 상권활성화 도모





수변 스탠드



수량조절 시스템



보행데크



중앙시장 연결로



연결다리



장검다리



벽천분수



테마벽화



야간 경관

## 추진경과

- '14. 09. 도시재생 대학원대학 2기 의견수렴(옥천변 주차장 철거 후 시민들의 문화쉼터로 활용)
- '14. 11. 도시재생 선도지역 활성화계획(옥천변 건물 색채디자인 및 진입로 개설)
- '15. 06. 기본 및 실시설계 제안서 평가
- '17. 06. 수변 스탠드 위치 및 수량조정(감) : 당초 245.5m → 변경 153m 92.5m 축소
- '17. 09. 스탠드 설치 및 바닥 화강석 포장 완료
- '17. 09. 데크로드, 진입계단, 벽천분수, 테마벽화 설치
- '17. 12. 램프벽화, 테마벽화 및 야간경관 조명 시설 설치