

# 순천시도시재생

HOME > 순천시도시재생 > 도시재생 > 선도사업 > 천가지로

## 천가지로(天街地路)

사업명	자연의 씨줄과 문화의 날줄로 엮어가는 천가지로(天街地路) 정원도시(精圓都市)
사업유형	근린재생형
사업기간	2014년 ~ 2018년 (5년간)
위치면적	순천시 향·중앙동 일원 (300,000㎡)
총사업비	200억원



## 天 생태

- ① 주민 주거공간 생태적 재생을 위한 주민주도 생태마을 조성
- ② 남문로 일원의 공간 재창출을 위한 옥천 경관 개선

자세히보기

## 街 문화

- ① 빈 건물 및 유휴공간 리모델링으로 시민의 문화적 활동이 가능한 창작공간 조성
- ② 지역특성과 스토리를 반영한 거점연결 테마거리 조성

자세히보기

## 地 역사

- ① 부읍성 터의 시설물 상징화를 위한 역사정보·휴식공간 조성

자세히보기

## 路 사람

- ① 일자리 창출과 주거복지 개선을 위한 빈집 정비
- ② 상권 활성화와 청년 창업 공간 조성을 위한 빈집포 정비

자세히보기

## 선도지역 지구단위 구역지정·계획수립

- 사업배경 : 도시경관 저해, 마스터플랜 혼재, 지역특성 지구단위계획 미수립
- 사업목적 : 지역 특성·문화, 경관 보존·가꾸기 지구단위계획 수립 및 인센티브 제공을 위한 경관협정 체결 운영
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년
- 사업위치 : 선도지역 일원 (A=371,000㎡)

- 사업개요
  - ‘17.04.10.~’10.06. 지구단위계획수립용역
  - ‘17.03.17.~’07.17. 교통영향평가용역
  - ‘17.04.10.~’11.30. 전략환경영향평가용역

## 용역 추진경과

### 지구단위계획수립

- ‘17.05.11. 지구단위계획 착수보고
- ‘17.06.01. 지구단위계획 주민설명회
- ‘17.06.26. 지구단위계획 존별구역 설정 의견수렴
- ‘17.08.07.~’31. 지구단위계획 수립을 위한 주민설문조사 실시
- ‘17.10.27. 지구단위계획 및 교통영향평가 중간보고 실시
- ‘17.11.27. 지구단위계획 및 교통영향평가 주민설명회 실시
- ‘18.08.10. 주민설명회 개최(3차)
- ‘18.09.11. 지구단위계획 입안 신청
- ‘18.11.23. 관련부서 협의 및 주민의견 청취 완료
- ‘18.12.27. 관련부서 협의 및 주민의견 조치계획 통보
- ‘19.01. 도시계획위원회 심의
- ‘19.02. 지구단위계획 결정고시, 일반열람

### 교통영향평가

- ‘17.06.26. 교통영향평가 진행사항보고
- ‘17.08.18. 교통영향평가 용역 중간보고  
사업완료후 변화될 교통여건 반영(분석·대안), 실행방안 제시 등 보완내용 도출
- ‘17.08.21.~’09.30. 중간보고 내용에 보완작업 진행
- ‘17.10.27. 중간보고 실시
- ‘18.01.25. 관련부서 사전검토 실시
- ‘18.12.11. 교통영향평가 심의

### 전략환경영향평가

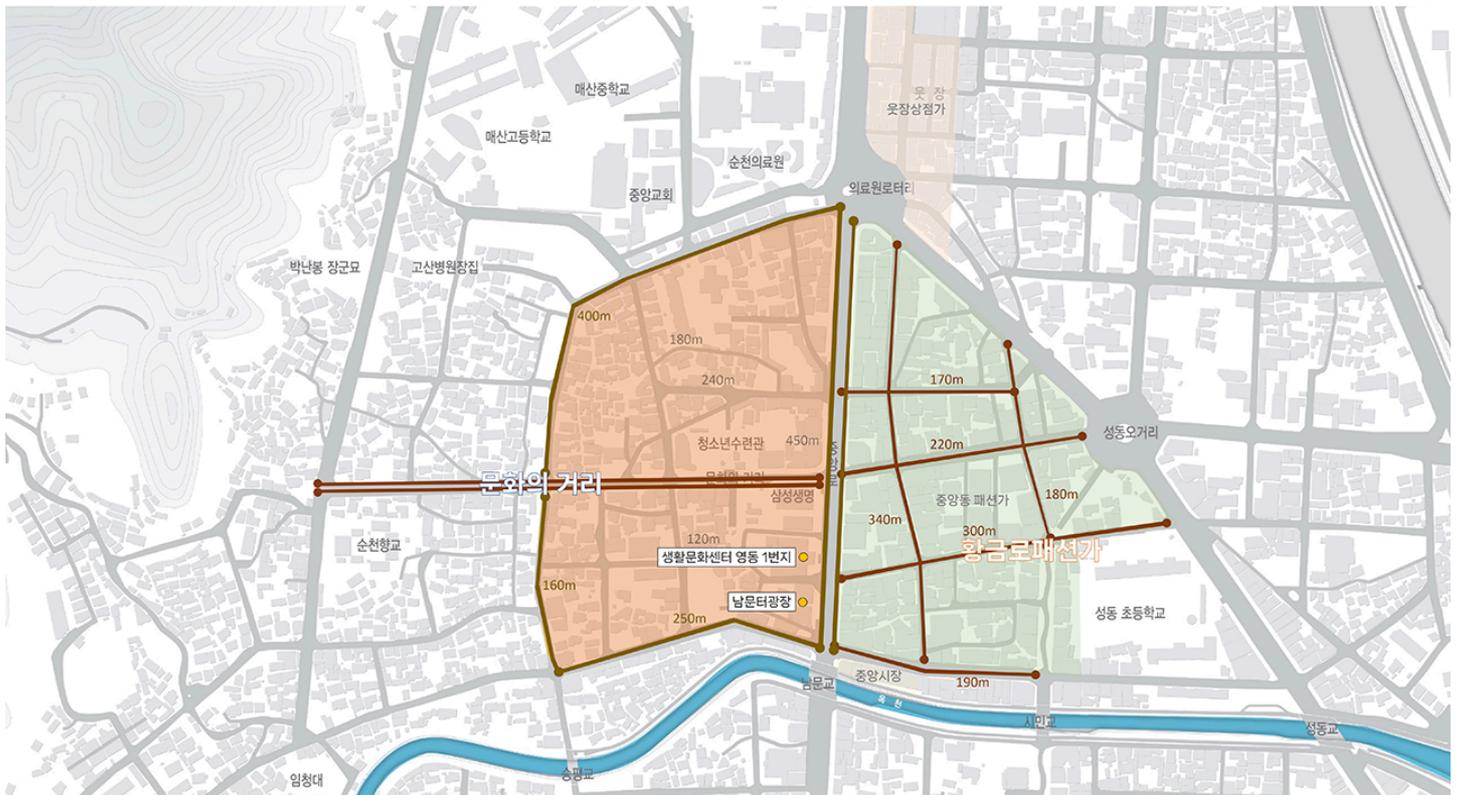
- ‘18.04.10. 전략환경영향평가 용역 착수
- ‘18.04.19.~’06.12. 환경영향평가 협의회 구성 및 서면 심의
- ‘18.06.19. 전략환경영향평가 항목 등 결정내용 공고
- ‘18.07.13. 전략환경영향평가 초안 제출
- ‘18.07.25. 초안 공고
- ‘18.08.28. 초안 검토의견 회신(영산강청)
- ‘18.10.01. 전략환경영향평가 주민의견수렴 및 반영여부 공고

# 순천시도시재생

HOME > 순천시도시재생 > 도시재생 > 선도사업 > 협업사업

## 협업사업

- 대표사업 : 생활문화센터(영동1번지) | 순천부읍성 남문터광장 | 상권활성화
- 협업기관 : 순천문화재단



## 생활문화센터

- 사업목적 : 원도심 공간에 사람과 문화로 재생 및 발전된 복합문화공간 조성
- 사업기간 : 2017년 10월 ~ 2018년 5월
- 사업위치 : 중앙로 95 (구, 승주군청)
- 사업규모 : 지하 1층, 지상 3층 (부지1,263㎡/연면적1,473㎡)
- 사업내용 : 옛 도심 공간, 시민창작공간으로 조성

## 생활문화센터 영동1번지

위치	중앙로 95
이용시간	주중 10:00~22:00 토요일 10:00~18:00
연락처	061-746-2911 (문화재단 자원운영팀)



## [관광자원화] 부읍성 관광센터·광장

- 사업목적 : 관광센터/광장은 부읍성 역사문화 주제의 핵심거점 역할, 원도심 경제 및 관광 활성화 중점
- 사업기간 : 2015년 ~ 2020년
- 사업위치 : 영동 1번지 주변 (구, 승주군청~남문교) / 10,789㎡
- 사업내용 : 부읍성 역사·문화 관광을 위해 조성

## 남문터 광장

위치	중앙로 93
이용시간	주중 09:00~19:00 토요일·공휴일 10:00~18:00
연락처	061-746-2907 (문화재단 자원운영팀)



## 상권활성화

- 사업배경 : 순천시 상권활성화재단 출범(2014.10.) ‘걷고 싶고, 즐기고 싶고, 사고 싶은 대표공간 창출’
- 사업목적 : 황금로패션가 인접상가 역사·문화·관광자원 활용, 관광객 유입, 상권자생력, 지역경제 발전
- 사업위치 : 중앙시장, 중앙지하상가, 문화의 거리, 인접상가
- 사업내용 : 상권통합브랜드 구축사업 (신활력 증진, 마케팅혁신, 지역 커뮤니티)

## 전신주 지중화

- 사업목적 : 원도심 하수관로 정비사업과 연계해 안전한 보행환경 및 도심경관 개선

### 중앙동 상가

위치	중앙동 일원 (패션거리 등)
기간	2017년 ~ 2018년
내용	전신주 지중화 L=1.8km
사업비	3,950백만 원

### 문화의 거리

위치	행동, 문화의 거리
기간	2016년 ~ 2017년
내용	전신주 지중화 L=0.47km
사업비	1,600백만 원



## 협업사업 추진경과

### 생활문화센터

- '13.03.06. 2013 공유재산 관리계획 변경(안) 순천시의회 임시회 의결
- '14.04.04. 활용방안 결정(구. 승주군청 존치 리모델링)
- '14.11.12. 시정조정위원회 심의
- '15.03.16.~'16.11.04. 전문가·주민의견 수렴
- '16.05.22. 2017년 생활문화센터 조성사업 응모
- '16.07.27. 투융자심사·국비확보
- '16.11.04. 제3차 주민 합동워크숍 개최
- '17.02.21. 지역예술인(문화도시협의체) 회의
- '17.02.22.~'08.20. 시설물 통합 관리운영계획 수립 용역
- '17.02.24. 생활문화센터 현장 실사(생활문화진흥원)

- '17.03.14.~'16. 공간 활용 주민설문조사(190명)
- '17.03.~'18.05. 공간 구성 설계 및 내·외부 리모델링
- '17.05.16.~'06.21. 명칭 공모
- '17.07.07. 명칭 선정(생활문화센터 영동 1번지)
- '17.12.20. 변경 사업계획서 제출(전라남도)
- '18.03.06.~'12.31. 생활문화센터 관리운영대행사 선정·운영
- '18.04.13.~'20. 공간·시설·장비 관련 전문가 현장 자문(2차)
- '18.05.09. 관리운영 계획수립
- '18.06.05. 생활문화센터 열림식 개최
- '18.06.~'19.01. 생활문화센터 공간대관·프로그램운영
- '18.10.26. 2018 도시재생 한마당 '주민참여 경진대회' 우수상 수상
- '18.12. 생활문화센터 설치·운영 조례 제정

### 부읍성 자원화

- '15.09. 지방재정 투자 심사(중앙)
- '15.11.~'16.06. 국제 아이디어설계공모 실시(UIA 공인)  
303개 팀 참여(해외185·국내118) → 최종 인도팀 작품 선정(숨겨진 화랑)
- '16.01. 도시계획시설 결정(문화시설)
- '16.09. 기본 및 실시설계 착수(인도MADe & 이소우건축사)
- '17.03.30. 도시계획시설 실시계획 인가
- '17.04.~'12. 지장물 철거 완료(17동)
- '17.03.~'06. 설계경제성 검토(VE) 및 문화재 시굴조사
- '17.07.28. 지방 건설기술심의(전남도)
- '17.08.~'09. 조달청 설계적정성 검토 및 전남도 계약심사
- '17.12.~'06. 문화재 정밀 조사
- '18.03.~'12. 조달청 공사원가 심사
- '18.03.26. 순천시계약심의위원회 심의(공사 발주방법)
- '18.04.04. 순천시 건축위원회 심의(구조분야)
- '18.04.27. 실시설계 용역 완료
- '18.05.~'06. 문화재 발굴조사 자문회의, 발굴완료 조치 승진(문화재청)
- '18.06.25. 건축허가 완료
- '18.08.30. 건축공사 계약·착공
- '18.11.02. 건설사업 관리용역 계약·착수
- '19.01.~ 통합공사추진단 운영  
시공·역사·문화·디자인 분야별 전문가(15인 내외)
- '19.01.~'06. 내부 공간 기능 및 프로그램 확정
- '19.01.~'02. 전시·연출 자료 수집 (사료관 전시자료 등)

### 문화의거리 전신주지중화

- '15.08.07. 한전 지자체 지중화 사업신청
- '15.12.11. 사업선정(16년)
- '16.04.14. 협약서 체결(한전·순천시)
- '17.03.30. 협약서 체결(통신사·순천시), 부담금 납부
- '17.06. 공사착공 (4월 하수관로, 5월 도시가스매설, 6월부터 전력케이블·통케이블 매설)

- '17.08. 전력케이블·통신케이블 매설
- '17.11. 전력공급선·지상기기, 전주 철거 예정