

38 도시 공간의 효율적 활용

공약번호 3-19

사업 구분 신규 ☒ 추진 상황 일부추진 ☐ 정상추진 ☒ 완료 시기 임기 내 ☒ 임기 후 ☐ 재원 예산 ☒ 추진율 비예산 ☐ 90%

중앙정부 도움 필요성 해당없음 ☒ 도움필요(제도 ☐ 재정 ☐ 권한 ☐)

공약 • 도시공간의 효율적 활용 - 미래 일류도시, 품격 높이는 도시계획 수립 추진

목표 • (2022. 7월) 도시기본·관리계획 착수 ▶ (2026. 6월) 계획수립 및 실행
• 효율적인 도시공간 관리로 지속가능한 도시발전 도모

사업개요

- 도시기본계획 및 도시관리계획 수립

구 분	2040 도시기본계획 수립	2035 도시관리계획(재정비)	순천 성장관리계획
기 간	2022. 3. 23. ~ 2024. 12. 31.	2022. 6. 9. ~ 2025. 12. 31.	2024. 7. 12. ~ 2025. 7. 11.
사업비	1,000백만원	1,250백만원	200백만원
과 업 내 용	<ul style="list-style-type: none"> 대한민국생태수도 일류순천 실현을 위한 도시미래상 정립 저출생·고령화시대 인구·가구 구조 변화를 반영한 주택정책 수립 도시성장관리를 위한 토지 이용계획 및 시가화 예정 용지 물량 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 도시기본계획개발 방향과 전략에 부합한 실천방안 수립 용도지역·지구·구역 정비를 통한합리적인토지이용기틀 마련 불합리한 도시계획시설 정비, 방치된 국·공유지 활용 통한 정주여건 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 도심 외곽지역 및 농촌지역 개발행위 난개발 방지 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률, 배치 형태 색채 높이 규제 도로, 공원 등 기반시설 배치와 규모에 관한 사항

추진실적 (준비단계)

- 도시기본계획 수립 용역 계약체결 및 착수 : 2022. 3. 23.
- 도시관리계획(재정비) 용역 계약체결 및 착수 : 2022. 6. 9.
- 도시기본계획 공청회, 의회의견청취 : 2023. 9. 12.
- 도시기본계획 도시계획위원회 자문 : 2023. 9. 26.
- 도시기본계획 전라남도 승인 신청 : 2024. 3. 13.
- 성장관리계획 착수 : 2024. 7. 12.
- 도시기본계획 관계기관 협의 : 2024. 7. 22.
- 도시기본계획 전남도 도시계획위원회 심의(2회) : 2024. 11. 25.
- 도시관리계획 입안보고회(시장님 주재) : 2024. 12. 10.
- 도시기본계획 승인 : 2024. 12.

추진계획

실행단계(도시계획 정비)
2022. 7. ~ 2025. 12.

- 「2035 도시관리계획 재정비」 통한 도시기본계획 미래비전 전략사업과 미래지향적 도시공간 활용 실천방안 마련, 「성장관리계획」 수립
- 도시품격 높이는, 시민 눈높이의 「도시계획조례」 개정

확산단계(계획 실현)
2026. 1. ~ 2026. 6.

- (기반시설) 유희지, 국·공유지 중심 공공·민간시설 적재적소 배치
- (용도지역·지구)토지이용계획 기반 도시공간구조 개편 및 경관체계 확립

연도별 자원투자

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내						임기 후
			소계	2022	2023	2024	2025	2026	
시비	2,450	-	2,450	1,350	300	800	-	-	-

연도별 목표 및 추진계획(공약달성 확인지표)

구분		이행률	추진 계획
2022	3분기	10%	<ul style="list-style-type: none"> 도시기본계획(기초조사) <ul style="list-style-type: none"> * 토지적성평가·재해취약성분석·환경성검토·경관성검토 등
	4분기		<ul style="list-style-type: none"> 도시기본계획(주민참여형 계획(안) 구상) <ul style="list-style-type: none"> * 공무원설명회, 권역별 읍·면·동 주민설명회, 아이디어공모, 시민계획단 공모, 시민단체간담회, 시의회간담회, 설문조사
2023	1분기	50%	<ul style="list-style-type: none"> 도시기본계획 <ul style="list-style-type: none"> * 시민계획단(퍼실리테이션), 전문가 자문 및 중간보고회
	2분기		<ul style="list-style-type: none"> 도시계획조례 개정(2023. 6. 30.) <ul style="list-style-type: none"> * 지구단위계획 내 가설건축물 근거 규정 마련(3년 이내)
	3분기		<ul style="list-style-type: none"> 도시기본계획 <ul style="list-style-type: none"> * 의견청취(주민·의회·관계부서·심의), 국토계획평가 협의
	4분기		<ul style="list-style-type: none"> 도시계획조례 개정(2023. 10. 4.) <ul style="list-style-type: none"> * 개발행위허가 경사도 정비(평균경사도21도미만)
2024	1분기	60%	<ul style="list-style-type: none"> 도시기본계획(전라남도 승인 신청) <ul style="list-style-type: none"> * 관계기관 협의
	2분기		<ul style="list-style-type: none"> 도시계획조례 개정(2024. 5. 31.) <ul style="list-style-type: none"> * 제2종 전용주거지역 행위가능한 건축 용도 추가(종교시설)
	3분기	90%	<ul style="list-style-type: none"> 성장관리계획 착수 <ul style="list-style-type: none"> * 착수보고회 개최
	4분기		<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획(재정비) 입안보고회 개최(시장님 주재) 도시기본계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> * 도 도시계획위원회 심의 * 2040년 순천도시기본계획 승인
2025	1분기	100%	<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획 재정비(안) 수립 <ul style="list-style-type: none"> * 주민열람공고, 의회의견청취, 도시계획위원회 심의
	2분기		
	3분기		<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획 재정비(안) 수립 <ul style="list-style-type: none"> * (상반기)시장 결정사항 및 (하반기)도지사 결정사항
	4분기		<ul style="list-style-type: none"> 성장관리계획 수립
2026	1분기		<ul style="list-style-type: none"> 시설사업(도시디자인국·안전교통국·맑은물관리센터 등) <ul style="list-style-type: none"> * 유흥지, 국·공유지 중심 공공·민간시설 적재적소 배치
	2분기		<ul style="list-style-type: none"> 조례 및 상위계획에 의거 인허가(허가과·도시계획과·건축과) <ul style="list-style-type: none"> * 도시공간구조 개편 및 경관체계 확립

추진부서

주무부서 | 도시계획과장 박춘규

협업부서 | 건축과장 김형욱

협업부서 | 허가과장 이강범

팀장 | 도시계획팀장 손성화

팀장 | 공동주택허가팀장 박성희

팀장 | 개발2팀장 박주량

담당자 | 황승권 ☎ 6314

담당자 | 임병대 ☎ 6378

담당자 | 김영진 ☎ 5830