

37 차질 없는 신청사 준공

공약번호 3-18

사업 구분 신규 ☐ 추진 상황 ☒ 일부추진 ☐ 정상추진 ☒ 완료 시기 임기 내 ☒ 임기 후 ☐ 재원 예 산 ☒ 비예산 ☐ 추진율 65%

중앙정부 도움 필요성 해당없음 ☒ 도움필요(제도 ☐ 재정 ☐ 권한 ☐)

공약 • 차질 없는 신청사 준공

목표 • (2023. 12월) 공사 착공 ▶ (2025. 12월) 신청사 준공
• 생태적이고 실용적인, 시민에게 열린 청사 건립

사업개요

- 위치 순천시 장천동 53-1일원(現청사 + 동측부지 확장)
- 부지면적 26,758㎡(기존 12,174㎡, 확장 14,584㎡)
- 건립규모 [(건축) 연면적 47,143㎡ 지하 1층/지상 6층
(기반) 주변도로 확.포장 및 지중화 사업 1식(별도추진)]
- 사업기간 2020년 ~ 2026년
- 총사업비 2,165억 원 (시청사건립기금)

합 계	보상비	용역비	공사비	철거공사	부대비 등
2,165	428	137	1,521	31	48

추진실적

- 부지조성 실시계획 인가(사업인정고시) : 2020. 6.
- 편입부지 보상 및 소유권 이전 완료 : 2021. 6.
- 기본 및 실시설계용역 완료 : 2022. 7.
- 입찰방법 도 심의(기술제안, 전기·통신·소방 분리발주) : 2022. 12.
- 조달청 계약의뢰 및 계약체결 : 2023. 1. ~ 11.
- 공사 착공 : 2023. 12. 26.
- 가설울타리 설치 및 흙막이공사 완료 : 2024. 6. 24.

추진계획

(1단계 사업추진)
2023. 12. ~ 2025. 12.

- 지하층 골조공사 추진 : 2024. 10. ~ 2025. 3.
* 지열 배관 공사, 지하층 (지붕)슬래브 완료
- 지상층 골조공사 등 추진 : 2025. 2. ~ 6.
* (신청사) 1 ~ 6층, (의회) 3층
* 조형물 설치 공모 등 추진 ▶ 2025. 3. 이후

(1단계 사업추진)
2023. 12. ~ 2025. 12.

- 내·외부 마감 및 주요 공간 인테리어 추진 : 2025. 5. ~ 11.
- * 커튼월(외형 창호틀) 색채 구현 및 보고 ▶ 2025. 1. 이후
- * 청사 야간경관 연출 검토 ▶ 2025. 3. 이후
- 구청사 철거 계획 수립 및 용역 추진 : 2025. 6. ~ 12.
- 시운전 및 청사 준공 : 2025. 12.

(2단계 완공)
2026. 1. ~ 12.

- 구청사 철거 및 중앙공원 조성 : 2026. 1. ~ 11.
- 총괄 준공 : 2026. 12.

연도별 재원투자

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내				
			소계	2023	2024	2025	2026
시비	216,500	43,943	172,557	15,893	38,246	81,767	36,651

연도별 목표 및 추진계획(공약달성 확인지표)

구분		이행률	추진계획
2022	3분기	-	• 시설공사 조달청 계약의뢰
	4분기	10%	• 행정절차(건설기술심의 등) 진행
2023	1분기	20%	• 시설공사 조달청 계약의뢰, 입찰공고
	2분기	26%	• 입찰안내서 심의, 현장설명회, 원가심사
	3분기	33%	• 업체 제안서 작성 및 평가위원회 심사, 시공업체 선정
	4분기	40%	• 실시설계 기술제안 반영 협의 및 착공
2024	1분기	45%	• 철거 및 가설공사 : 기존 지하층 철거 및 가시설 설치 • 토목공사 : 지하 흙막이 공사 착수
	2분기	51%	• 토목공사 : 흙막이 공사 및 지하터파기 완료 • 기초공사 착수
	3분기	58%	• 지열공사 : 지열천공 및 지중관매입(200MX232공) • 기계·전기·통신 : 기본배관 설치
	4분기	65%	• 기초공사 완료 및 지하층 골조공사 착수 • 지하층 철골공사 착수

구분		이행률	추진계획
2025	1분기	70%	<ul style="list-style-type: none"> • 골조공사 : 지하1~2층 완료 • 철골공사 : 1~3층 완료
	2분기	74%	<ul style="list-style-type: none"> • 골조공사 : 3~5층 완료 • 창호 및 마감 공사 착수 • 신청사 ~ 문화스테이션 브릿지 공사 완료 • 기계설비 설치
	3분기	81%	<ul style="list-style-type: none"> • 철골 및 골조공사 완료 • 기계설비 시범운영 • 인테리어 공사 완료 • 외부 및 내부 마감공사 • 전기 및 통신장비 설치
	4분기	90%	<ul style="list-style-type: none"> • 기계설비 및 장비 시운전 • 준공(임시 사용 승인)
2026	1분기	94%	<ul style="list-style-type: none"> • 기존청사 건물 철거공사 • 조경 시설물, 식재공사 및 포장공사 완료
	2분기	100%	<ul style="list-style-type: none"> • 기존청사 철거부분 지하주차장 구조물 설치

추진부서

주무부서 | 신청사건립과장 오형석 팀장 | 신청사건축팀장 이형식

담당자 | 한송희 ☎ 3921