

35 연향들 도시개발사업

공약번호 3-16

사업
구분

신규 ☒
계속 ☐

추진
상황

일부추진 ☐ 정상추진 ☒
추진완료 ☐ 이행후 계속 ☐

완료
시기

임기 내 ☐
임기 후 ☒

재원

예산 ☒ 추진율
비예산 ☐ 35%

중앙정부 도움 필요성

해당없음 ☐ 도움필요(제도 ☐ 재정 ☒ 권한 ☒)

공약

• 연향들 도시개발사업

목표

- (2025. 8월) 공사착공 ▶ (2028. 12월) 사업완료
- 순천만국가정원과 어우러진 미래 문화·관광 특구의 거점으로 자리매김할 수 있는 시가지 조성 및 지역경제 활성화 기대

사업개요

- 기간/장소 2019년 ~ 2028년 / 순천시 연향동, 해룡면 대안리 일원
- 사업비 353,797백만 원(보상비 189,771 공사비 등 164,026)
- 사업면적 488,459m²(약 148천 평)
- 사업내용 연향들 개발계획 수립 및 부지 조성

추진실적 (준비단계)

- 연향들 기본계획 및 개발계획 수립 : 2019. 5.
- 중앙투자심사 조건부 승인 : 2021. 8.
- * 투자비 회수 및 지방채 상환 방안, 공적 사업 지속 발굴 추진
- 순천시 도시계획위원회 자문 : 2022. 4.
- 순천시의회 의견 청취 : 2022. 12.
- 순천도시기본계획 일부 변경 승인 : 2024. 2.

추진계획

실행단계(사업추진)
2023. 7. ~ 2028. 12.

- 관리계획 변경 및 구역지정·개발계획 수립 추진 : 2024. 2. ~ 2024. 12.
- 실시계획 용역, 사업 인가 및 토지보상 : 2025. 1. ~ 2025. 7.
- 공사 착공 및 준공, 분양 : 2025. 8. ~ 2028. 12.

확산단계(사업완료)
2027. 1. ~ 2029. 12.

- 조성용지 분양 등에 따른 문화, 관광, 숙박 기능의 복합화 단지 구축

연도별 재원투자

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내					
			소계	2023	2024	2025	2026	2027이 후
시비	353,797	1,370	352,427	0	67,965	104,031	64,018	116,413

연도별 목표 및 추진계획(공약달성 확인지표)

구분		이행률	추진계획
2022	3분기		
	4분기		
2023	1분기		
	2분기		
	3분기	5%	• 추진계획 수립
	4분기		
2024	1분기	15%	• 2030 순천 도시기본계획 일부변경 승인
	2분기	25%	• 구역지정 및 개발계획(안) 관계기관(환경부, 농림부 등) 협의
	3분기		
	4분기	35%	• 구역지정 및 개발계획(안) 전남도 도시계획위원회 심의 협의
2025	1분기	40%	• 구역지정 및 개발계획 승인 및 토지 등 보상 추진
	2분기		
	3분기	55%	• 실시계획 인가 승인 및 공사 착공
	4분기	70%	• 토지 분양 추진(공고 등)
2026	1분기		
	2분기	100%	• 공사 추진(공사 공정률 30%)

추진부서

주무부서 | 도시전략과장 김미자

팀장 | 개발사업팀장 김종오

담당자 | 심정훈 ☎ 3329