

31 원도심 르네상스 프로젝트

공약번호 3-12

사업
구분

신규 ☐
계속 ☒

추진
상황

일부추진 ☐ 정상추진 ☒
추진완료 ☐ 이행후 계속 ☐

완료
시기

임기 내 ☒
임기 후 ☐

재원

예산 ☒ 추진율
비예산 ☐ 70%

중앙정부 도움 필요성

해당없음 ☒ 도움필요(제도 ☐ 재정 ☐ 권한 ☐)

공약

- 원도심 르네상스 프로젝트 - 순천부 읍성 남문터 광장 활성화 추진

목표

- 시민이 일상에서 쉽게 생활문화예술 프로그램을 접하고, 지역의 예술단체(개인)의 창작 활동 지원 등 지역 문화의 거점 및 문화도시로 조성

업무총괄
추진부서

주무부서 | 도시공간재생과장 오행석 팀장 | 원도심혁신팀장 유향연 담당자 | 오정은 ☎ 5954

1 순천부 읍성 남문터 광장 활성화 추진 / 문화예술과

| 사업개요

- 사업명 순천부 읍성 남문터 광장 관리 운영
- 사업기간 2022. ~ 2025.
- 사업대상 순천시 중앙로 93(순천부 읍성 남문터 광장)
- 사업내용 남문터 광장 활성화를 위한 문화예술프로그램 운영 및 관리
- 사업비 1,590백만 원(시비)

| 추진실적

- 문화 공연 및 광장극장, 시민참여 등 다양한 프로그램 운영
 - * 상설공연 40회, 문화프로그램 48회, 광장극장 21회, 시민참여프로그램 30회 등
- 남문터 광장 활성화를 위한 시설보강
 - * 홍보 조형물 제작(18백만 원), 조경 수목 전정 용역(19백만 원) 등

추진계획

(사업추진) 2024. 9. ~ 2025. 12.

- 프로그램 확대 및 주변 생활문화시설과 연계 프로그램 실시 : '24. 9. ~ 12.
 - * (정기공연) <슬기로운 광장 생활>, <다함께 즐기자! 광장 콘서트>
 - * (기획전시) <예술路 Exchange>
 - * 창작예술촌 1~3호 공간 활용 및 문화의거리 예술축제와 연계 프로그램
- 남문터 광장 진입부(계단) 문화 공간화 : ~'25. 12.

연도별 재원투자

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내						임기 후
			소계	2022	2023	2024	2025	2026	
합계	1,590	-	1,225	430	412	383	369	-	-
시비	1,590	-	1,225	430	412	383	369	-	-

연도별 목표 및 추진계획

구분		이행률	추진계획
2022	3분기	5%	• 남문터 광장 관리운영 위탁비 추가 교부
	4분기	10%	• 남문터 광장 관리운영 결과보고서 검토 및 피드백
2023	1분기	20%	• 남문터 광장 활성화 세부추진계획 수립
	2분기	30%	• 역사&문화 공연·전시·교육 프로그램 운영
	3분기	40%	• 건물 구조안전진단 및 검토, 행정절차 이행
	4분기		• 검토결과에 따른 2024년 본예산 편성 준비 → 본예산 미반영(삭감)
2024	1분기	60%	• 남문터 광장 활성화 프로그램 운영(연중)
	2분기		
	3분기	70%	• 문화 프로그램 확대 운영
	4분기		• 주변 생활문화시설과 연계 프로그램 운영
2025	1분기	80%	• 남문터 광장 활성화 세부추진계획(2025년도) 수립
	2분기		• 남문터 광장 활성화 프로그램 운영(연중)
	3분기	90%	• 남문터 광장 진입부(계단) 문화 공간화
	4분기	100%	• 활성화 완료

추진부서

주무부서 | 문화예술과장 김동영

팀장 | 생활문화지원팀장 김보은

담당자 | 강성철 ☎ 6795

협업부서 | 도시공간재생과장 오형석

팀장 | 도시재생팀장 김형균

담당자 | 노현민 ☎ 5942

2 주말의 광장 운영 / 문화예술과

공약번호 3-12

사업
구분

신규 ☒
계속 ☐

추진
상황

일부추진 ☐ 정상추진 ☐
추진완료 ☐ 이행후 계속 ☒

완료
시기

임기 내 ☒
임기 후 ☐

재원

예산 ☐ 추진율
비예산 ☒ 100%

중앙정부 도움 필요성

해당없음 ☒ 도움필요(제도 ☐ 재정 ☐ 권한 ☐)

공약

• 원도심 르네상스 프로젝트

목표

- (2024. 12월) 광장 주말 운영 ▶ (2026. 6월) 광장 일상 운영
- 원도심 균형 발전과 활성화 도모, 품격있는 시민의 문화예술 향유 기회 증진

사업개요

- **사업명** 문화의 거리 연합 예술축제
- **기 간** 매년 4월 ~ 10월 / 매월 둘째, 넷째 주 토요일
- **장 소** 문화의 거리 일원 * 프리마켓 구간 차량 통제
- **내 용** 프리마켓, 체험 프로그램, 공연, 전시, 영화 상영 등
* 문화의 거리 내 개별 시행 중인 프로그램을 통합하여 추진
- **주 체** 금꽃예술촌상인회 등 6개 기관.단체
- **사업비** 비예산

추진실적

- 문화의 거리 연합예술축제 개최 : 2023. 4. ~ 10. / 2024. 4. ~ 10.

* [2023년] 14회 5천여 명 / [2024년] 13회 21,700여 명 * 4~10월

* 개별적으로 운영하던 각종 행사 및 프로그램을 문화의 거리 예술 축제와 연계 추진한 결과, 정기적인 행사 공간으로 인식 방문자수 증가

추진계획

- 민.관 협업의 자생력 있는 상설 축제로 지속 개최
- 중앙로 차 없는 거리 시행 여부 등 정책방향 결정에 따라 사업 내용 변경(시기, 장소 등) 후 확대 추진 예정

추진부서

주무부서 | 문화예술과장 김동영
협업부서 | 교통관리과장 이영오

팀장 | 문화예술팀장 조명임
팀장 | 교통지도팀장 오경록

담당자 | 양주은 ☎ 6797

담당자 | 정수자 ☎ 5925

3 시청 앞「시민광장」 조성 사업 / 신청사건립과

공약번호 3-12

사업 구분 신규 ☒ 추진 상황 ☐ 일부추진 ☐ 정상추진 ☒ 완료 시기 임기 내 ☐ 임기 후 ☒ 재원 예산 ☒ 비예산 ☐ 추진율 30%

중앙정부 도움 필요성 해당없음 ☒ 도움필요(제도 ☐ 재정 ☐ 권한 ☐)

공약 • 원도심 르네상스 프로젝트 - 「시민광장」 조성사업

목표 • (2022. 7월) 시민광장 추진계획 수립 ▶ (2027. 12월) 시민광장 준공
• 시민들이 모여 문화생활 즐기는 광장 조성

사업개요

- 사업위치 장천동 229-3번지 일원
- 사업내용 다양한 콘텐츠를 담은 복합기능 광장 조성(15,495㎡)
- 총사업비 483억 원(보상비 351, 용역비 8, 철거비 39, 공사비 85)
- 사업기간 2022. 7. ~ 2027. 12.

추진실적

- 시민광장 조성 추진계획 수립 : 2022. 7. 7.
- 시민광장 구역계 변경 : 2023. 1. 9.
- 타당성 및 기본계획 용역 준공 : 2023. 3. 31.
- 시의회(행자위) 기본계획 용역 보고 : 2023. 5. 10.
- 지방재정투자심사(자체) : 2023. 6. 29.
- 2023년 제2회 추경예산(2억원-보상, 실시설계비) 삭감 : 2023. 7. 31.
- 도시관리계획(광장) 결정 고시 : 2023. 11. 30.
- 사업설명회(1차) 개최 : 2024. 4. 25.
- 2024년 제1회 추경예산(2.5억원) 확보 : 2024. 5. 21.
- 보상업무 위·수탁 협약체결(한국부동산원) : 2024. 5. 27.
- 소규모 재해영향평가 용역 착수 : 2024. 6. 25.
- 사업설명회(2차) 개최 : 2024. 6. 28.
- 부지조성(철거)공사 실시설계용역 착수 : 2024. 7. 15.
- 2025~2029년 중기지방재정계획 반영 : 2024. 12.

추진계획

- 기본조사 완료 : 2025. 2.
- 보상계획 공고·열람 : 2025. 4.
- 보상설명회 개최 : 2025. 5.
- 감정평가 및 보상액 산정 : 2025. 7.
- 손실보상 시행 : 2025. 8.
- 부지조성공사 실시계획인가 고시 : 2026. 3.
- 시민광장 설계공모 및 당선작 선정 : 2026. 7.
- 지장물 해체공사 착공 : 2026. 7.
- 실시설계용역, 재해영향평가 용역 변경시행 : 2026. 8.
- 수용재결(지방토지수용위원회) : 2026. 10.
- 편입부지 및 지장물 소유권 이전 완료 : 2026. 12.
- 실시설계 용역 준공 : 2027. 3.
- 조성공사 착공 : 2027. 4.
- 수용재결 이의신청 재결(중앙토지수용위원회) : 2027. 10.
- 조성공사 준공 : 2027. 12.

연도별 재원투자

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내						임기 후
			소계	2022	2023	2024	2025	2026	
시비	48,308	-	35,250	-	-	250	10,000	25,000	13,058

| 연도별 목표 및 추진계획

구분		이행률	추진계획
2022	3분기	3%	<ul style="list-style-type: none"> 추진계획 수립 기본계획 수립 용역 착수
	4분기	5%	<ul style="list-style-type: none"> 기본계획 수립 용역 중간보고
2023	1분기	7%	<ul style="list-style-type: none"> 기본계획 수립 용역 준공 도시계획시설 결정을 위한 재해영향성검토 용역 시행
	2분기	10%	<ul style="list-style-type: none"> 지방재정투자심사
	3분기	10%	<ul style="list-style-type: none"> 2023년 제2회 추경예산 삭감(2억원)
	4분기	15%	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설(광장) 결정
2024	2분기	23%	<ul style="list-style-type: none"> 사업설명회 개최 2024년 제1회 추경예산(2.5억원) 확보 보상업무 위·수탁 협약체결(한국부동산원) 소규모재해영향평가 수립용역 착수
	3분기	25%	<ul style="list-style-type: none"> 부지조성(철거) 공사 실시설계용역 착수
	4분기	30%	<ul style="list-style-type: none"> 2025~2029년 중기지방재정계획 반영
2025	1분기	35%	<ul style="list-style-type: none"> 2025년 본예산 반영(100억원) 기본조사 완료
	2분기	40%	<ul style="list-style-type: none"> 편입부지 보상계획 공고·열람 보상설명회 개최
	3분기	45%	<ul style="list-style-type: none"> 감정평가 및 보상액 산정 편입토지 손실보상 시행
	4분기	45%	<ul style="list-style-type: none"> 편입토지 손실보상 추진
2026	1분기	50%	<ul style="list-style-type: none"> 부지조성공사 실시계획인가 고시
	2분기	55%	<ul style="list-style-type: none"> 수용재결 신청(시→전남도)
	3분기	60%	<ul style="list-style-type: none"> 지장물 해체공사 착공 실시설계 용역, 재해영향평가 용역(변경) 착수
	4분기	65%	<ul style="list-style-type: none"> 수용재결(지방토지수용위원회) 편입부지 및 지장물 소유권 이전 완료
2027	1분기	70%	<ul style="list-style-type: none"> 실시설계 용역 준공
	2분기	75%	<ul style="list-style-type: none"> 조성공사 착공
	3분기	85%	<ul style="list-style-type: none"> 조성공사 추진
	4분기	100%	<ul style="list-style-type: none"> 수용재결 이의신청 재결(중앙토지수용위원회) 조성공사 준공

추진부서

주무부서 | 신청사건립과 오행석

팀장 | 신청사시설팀장 장우연

팀장 | 신청사행정팀장 임수진

담당자 | 김태영 ☎ 3915

담당자 | 오경환 ☎ 3916

4 「순천원도심상권」활성화 사업 / 경제진흥과

공약번호 3-12

사업
구분

신규 ☒
계속 ☐

추진
상황

일부추진 ☐ 정상추진 ☒
추진완료 ☐ 이행후 계속 ☐

완료
시기

임기 내 ☒
임기 후 ☐

재원

예산 ☒ 추진율
비예산 ☐ 40%

공약

- 원도심 르네상스 프로젝트 - 상인과 청년 협업

목표

- (2023. 6월) 「상권 활성화 사업」 공모 선정 ▶ (2026.12월) 전남 동부권 대표상권, 원도심 상권 빈점포 제로화
- 상권 활성화 사업 추진으로 원도심 상권 재도약 ▶ 유입인구 증가
- 상인·청년 상생으로 전통과 최신 트렌드의 공존

사업개요

- 기간 2024년~2026년(3년)
- 사업구역 중앙동 원도심 상권 일원
- 사업비 50억(균특 25, 시비 25)
- 세부사업
 - * 시설분야 : 특화 거리 조성, 거리 디자인 및 환경 개선
 - * 경영 : 상권 구조 개선 지원, 공동 브랜드 개발, 스마트 마케팅, 스마트 상권 지원, 공동마케팅 행사, 상권모니터링 및 분석 등
 - * 조직 : 상권관리기구 운영

사업의 필요성

- 순천의 중심인 원도심 상권 침체 현상을 막기 위한 활성화 사업 필요
 - * 중앙동 상업 활동 위축 현황

구분	2019년	2020년	2021년	비고
매출액(백만원)	9,255	6,579	6,628	「상권 활성화 사업」 공모 기초조사 결과
매출발생 점포 수(개)	498	459	442	

- 원도심상권활성화 사업을 통한 위축된 소비심리 회복과 지역경제 활성화에 기여

추진실적

(1단계 준비단계) 2023. 5. ~ 2024. 8.

- 상권활성화사업 공모 선정(전남도) : '23.10. 16.
- 2024. 원도심상권활성화사업 상권활성화구역 지정신청 추진계획 수립 : '23.11. 7.
- 「순천시 상권활성화재단 설립 및 운영 조례」 개정 : '24. 3. 15.
- 상권활성화구역 지정 고시 : '24. 3. 21.

- 순천시상권활성화재단 이사회 개최 : '24. 5. 2.
- 순천시상권활성화재단 상권활성화협의회 회의 개최 : '24. 5. 22.
- 재단 사무국 정비 및 운영 : '24. 7. 1.
 - * 직원 현황 : 총 4명[사무국장(타운매니저) 1, 팀장 1, 팀원 2]
- 상권활성화사업 기본계획 승인(전남도→시) : '24. 7. 19.
- '24년 1차년도 상권활성화사업 세부시행계획 승인(시→재단) : '24. 7. 30.
- (재)순천시상권활성화재단 출연금 지급 완료 : '24. 8. 13.
 - * 1차년도 사업비 : 총 10억원(균특 5, 시비 5)

(2단계 사업추진) 2024. 9. ~ 2026. 12.

- 1차년도 사업 추진 : '24.9.~12.
 - * 하드웨어 : 거점시설 조성, 골목환경개선(곰창골목), 별미길 디자인용역
 - * 소프트웨어 : 상권 통합 브랜딩, 상인 교육, 로컬 창업 지원, 소비촉진행사 운영
- 2차 ~ 3차년도 사업 추진 : '25. ~ '26.

연도별 재원투자

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내					
			소계	2022	2023	2024	2025	2026
합계	5,000	-	5,000	-	-	1,000	2,000	2,000
균특	2,500	-	2,500	-	-	500	1,000	1,000
시비	2,500	-	2,500	-	-	500	1,000	1,000

연도별 목표 및 추진계획

구분	이행률	추진계획
2023	5%	<ul style="list-style-type: none"> • 원도심 상권활성화 사업 계획 수립 용역 • 상권활성화사업 공모 선정(전남도)
2024	40%	<ul style="list-style-type: none"> • 「순천시 상권활성화재단 설립 및 운영 조례」 개정 • 상권활성화구역 지정 고시 • (재)순천시상권활성화재단 임원 선임 및 이사회 개최 • 상권활성화사업 기본계획 승인(2024~2028) • 상권활성화사업 1차년도(2024년) 사업 추진
2025	70%	<ul style="list-style-type: none"> • 상권활성화사업 2차년도(2025년) 사업 추진 • 테마거리 조성, 상인 교육, 소비촉진행사 개최
2026	100%	<ul style="list-style-type: none"> • 상권활성화사업 3차년도(2026년) 사업 추진 • 로컬 창업 지원, 스마트 상권, 상인 네트워킹

추진부서

주무부서 | 경제진흥과장 한길성

팀장 | 지역경제팀장 박미경

담당자 | 백기영 ☎ 5735