

4 낙안읍성 주변 특화 정비 사업

공약번호 1-5

사업
구분

신규 ☒
계속 ☐

추진
상황

일부추진 ☐ 정상추진 ☒
추진완료 ☐ 이행후 계속 ☐

완료
시기

임기 내 ☒
임기 후 ☐

재원

예산 ☒ 추진율
비예산 ☐ 65%

중앙정부 도움 필요성

해당없음 ☐ 도움필요(제도 ☐ 재정 ☒ 권한 ☐

공약

• 낙안읍성 주변 특화 정비 사업

(낙안 읍성에 어울리는 특화된 경관정비로 관광객에게 볼거리 제공)

목표

• (2023. 6월) 종합정비계획 용역 추진 ▶ (2026. 6월) 특화 경관 정비 사업 완료

• 낙안읍성의 국가유산 복원·정비와 주변 지역 경관개선을 통한 관광 인프라 구축

사업개요

기간 2022. 7. ~ 2026. 12.

대상 낙안읍성 국가유산구역 및 경관개선구역(주변 상가 및 한옥 등)

사업비 33억(국 11, 시 22)

내용

* (성내) 국가유산 보수정비 : 낙안읍성 종합정비계획 수립(완료)

* (성밖) 주변 상가 경관개선 : 가로경관 정비 등 특화거리 조성(추진중)

* (보존지역) 공한지 정비 및 활용 : 토지 매입 및 야생화단지 조성(완료)

추진실적

• 동내공원 경관 개선사업 완료 : 2022. 7. ~ 2023. 7.

* 사업비 : 280백만원, 사업내용 : 공원 조성(150백만원), 경관조명 설치(130백만원)

• 국가유산구역 주변 정비공사 완료 : 2022. 12. ~ 2023. 3.

* 사업비 : 176백만원, 사업내용 : 소공원 조성, 정자 설치 등

• 공한지 경관 조성사업 추진 : 2023. 3. ~ 2024. 12.

* 토지 매입 및 초화류 식재(2필지/1,125m², 171백만원)

* 기본계획 수립 및 실시설계(57백만원), 현상변경 및 설계승인(국가유산청)

* 잔디식재, 수목 제거 및 탐방로 정비(417백만원)

• 낙안읍성 종합정비계획 수립 완료 : 2023. 1. ~ 2024. 12.

* 보존·관리 및 활용을 위한 중장기 종합정비 방안

- 범위설정, 현황조사, 기본구상, 정비 방안, 관리운영계획 및 미래비전 등

* 낙안읍성 주변 특화정비 기본계획

- 대상구역(43,760m²), 사업내용(3분야), 사업비(20억) 등 선정

추진계획

- (성내) 국가유산 보수정비
 - * 종합정비계획에 따른 국가유산 보수정비 사업 추진 : 2025. 2. ~ 2026. 12.
- (성밖) 낙안읍성 주변 상가 경관개선
 - * 낙안읍성 주변 경관개선 공모 참여 : 2025. 4. ~ 2025. 9.
 - * 낙안읍성 주변 지중화 공모 참여 : 2025. 5. ~ 2025. 12.
- (보존지역) 낙안읍성 주변 공한지 운영관리 : 2025. 1. ~ 2025. 12

연도별 재원투자

(단위: 백만원)

구분	계	2024까지	2025년	2026년	2027년 이후	비고
계	3,301	1,333		150	1,850	
국비	1,100	100	공모	75	925	
시비	2,201	1,233		75	925	

연도별 목표 및 추진계획

구분		이행률	추진계획
2022	3분기		• 종합정비계획 용역 예산 확보
	4분기		• 종합정비계획 용역 시행 • 문화재구역 정비공사 착공
2023	1분기	10%	• 종합정비계획 용역 착공 • 문화재구역 정비공사 준공
	2분기		• 공한지 경관조성 사업 추진(토지매입, 전문가 자문 등) • 동네공원 경관조명 설치 공사 완료
	3분기	30%	• 종합정비계획 용역 착공(자문회의 등) • 공한지 경관조성 사업 추진(기본계획 수립용역)
	4분기	50%	• 종합정비계획 용역 추진(주민설명회, 자문회의 등) • 공한지 경관조성 사업 추진(문화재현상변경 보고, 유채꽃 파종)

구분		이행률	추진계획
2024	1분기	65%	• 종합정비계획 용역 추진(중간 보고, 주민설명회)
	2분기		<ul style="list-style-type: none"> • 종합정비계획 용역 완료 • 낙안읍성 내외 기반시설 정비 사업 추진 (문화재 현상변경허가 및 실시설계) • 공한지 경관조성 사업 추진(실시설계 및 사업 완료)
	3분기		
	4분기		
2025	1분기	80%	<ul style="list-style-type: none"> • 낙안읍성 주변 경관개선 공모 참여 • 낙안읍성 주변 지중화 공모 참여 • 낙안읍성 주변 공한지 운영관리
	2분기		
	3분기		
	4분기		
2026	1분기	100%	<ul style="list-style-type: none"> • 낙안읍성 주변 특화경관개선 사업 시행 • 낙안읍성 주전 지중화 사업 시행
	2분기		