

Ⅲ. 공영개발사업 특별회계

1. 사업 운영계획

구 분		당년도	전년도	증감	비 고
1. 연향들 개발사업	○ 연향들 도시개발사업	488,459㎡	488,459㎡	0	
2. 인력관리 계 획	○ 일반직 6명	6명	6명	0	

2. 예산총칙

제1조 (총칙) 2025년도 순천시 지방공기업 공영개발사업 특별회계의 추정
손익계산서, 추정재무상태표 및 추정현금흐름표는 다음과 같다.

가 추정손익계산서

차 변		대 변	
비 용	순 이 익	수 익	순 손 실
1,909,967천 원	0천 원	433,362천 원	1,476,605천 원

나 추정재무상태표

차 변		대 변	
자 산	순 손 실	부 채	자 본
190,329,212천 원	1,476,605천 원	85,900,000천 원	105,905,817천 원

다 추정 현금흐름표(자금계획서)

과목	금액
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	△1,476,605천 원
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	△190,329,212천 원
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	191,800,000천 원
IV. 현금의 증감(I + II + III)	△5,817천 원
V. 기초의 현금	5,817천 원
VI. 기말의 현금	0천 원

제2조 (업무예정량) 업무예정량은 다음과 같다.

○ 연향들 도시개발사업(488,459㎡)

제3조 (수익적 수입 및 지출) 수익적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

수입	
제 1 관 공영개발사업수익	433,362천 원
제1항 영업외수익	433,362천 원
지출	
제 1 관 공영개발사업비용	1,909,967천 원
제1항 행정운영활동	759,967천 원
제2항 영업외활동	1,150,000천 원

제4조 (계속비) 계속비의 총액과 연할액은 다음과 같이 정한다.

(단위:천 원)

관	항	사업명	총액	년도	연할액
해	당	없음			

(4) 건설개량적립금 0천원

(5) 납 부 금 0천원

제11조(중요자산취득 및 처분) 중요자산의 취득 및 처분은 다음과 같이 한다.(그
세부내역은 별첨 “중요자산취득 및 처분조서” 와 같다) : 해당 없음

구 분	종 류	명 칭	수 량	금 액
1. 취득자산				
2. 처분자산				

제12조(회전기금) 회전기금의 한도액은 ×××천원으로 정한다. : 해당 없음

예 산 총 괄 표

예 산 총 괄 표

회계연도 : 2025 년도

예산구분 : 추경1차

(단위 : 천원)

사업예산		자본예산		예산총계	
수입계(A)	433,362	수입계(A')	191,805,817	수입계(A'')	192,239,179
영업외수익	433,362			영업외수익	433,362
		비유동부채수입	85,900,000	비유동부채수입	85,900,000
		유보자금	5,817	유보자금	5,817
		기타자본적수입	105,900,000	기타자본적수입	105,900,000
지출계(B)	1,909,967	지출계(B')	190,329,212	지출계(B'')	192,239,179
행정운영활동	759,967			행정운영활동	759,967
영업외활동	1,150,000			영업외활동	1,150,000
		연향들 도시개발	114,429,212	연향들 도시개발	114,429,212
		재무활동(공영개발)	75,900,000	재무활동(공영개발)	75,900,000
차 인(A - B)	△ 1,476,605	차 인(A' - B')	1,476,605	차 인(A'' - B'')	0

수입예산총괄표

회계연도 : 2025 년도

(단위 : 천원)

예산구분 : 추정1차

과 목					금 액		
구분	관	항	세항	목	예산액	기정예산액	금회추경액
총 계					192,239,179	85,900,000	106,339,179
사업예산					433,362	0	433,362
	600 사업수익				433,362	0	433,362
		670 영업외수익			433,362	0	433,362
			671 이자수익		2,509	0	2,509
				01 예금이자수입		2,509	0
		679 기타영업외수익			430,853	0	430,853
			09 기타영업외수입		430,853	0	430,853
		자본예산					191,805,817
	100 자본적수입				191,805,817	85,900,000	105,905,817
		150 비유동부채수입			85,900,000	10,000,000	75,900,000
			153 금융기관차입금수입		29,400,000	0	29,400,000
				01 금융기관장기차입금		29,400,000	0
			159 기타비유동부채수입		46,500,000	0	46,500,000
				09 기타비유동부채수입		46,500,000	0
		180 유보자금			5,817	0	5,817
			181 순세계잉여금		5,817	0	5,817
				01 순세계잉여금		5,817	0
	190 기타자본적수입				105,900,000	75,900,000	30,000,000
		191 기타자본적수입			105,900,000	75,900,000	30,000,000
			09 기타자본적수입		105,900,000	75,900,000	30,000,000

지출예산총괄표

회계연도 : 2025 년도

예산구분 : 추경1차

(단위 : 천원)

구분	분야 부문	정책 사업	단위 사업	세부 사업	목	세목	금액							
							예산액	기정예산액	금회추경액					
합계							192,239,179	85,900,000	106,339,179					
사업예산							1,909,967	647,967	1,262,000					
		국토 및 지역개발(3)/지역및도시					1,909,967	647,967	1,262,000					
			행정운영활동					759,967	647,967	112,000				
				기본경비					323,516	211,516	112,000			
					기본경비					323,516	211,516	112,000		
						201 일반운영비				157,610	75,610	82,000		
							01 사무관리비			138,690	56,690	82,000		
						308 차치단체등이전			30,000	0	30,000			
						11 공기관등에대한경상적위탁사업비			30,000	0	30,000			
					영업외활동					1,150,000	0	1,150,000		
						지급이자 관리					1,150,000	0	1,150,000	
							지급이자 관리					1,150,000	0	1,150,000
								311 차입금이자상환				1,150,000	0	1,150,000
									02 통화금융기관차입금이자상환			450,000	0	450,000
									05 기타차입금이자상환			700,000	0	700,000
					자본예산							190,329,212	85,252,033	105,077,179
							국토 및 지역개발(3)/지역및도시					190,329,212	85,252,033	105,077,179
								연향들 도시개발					114,429,212	85,252,033
	연향들 도시개발 택지개발								114,429,212	85,252,033	29,177,179			
		연향들 택지조성							114,429,212	85,252,033	29,177,179			
			401 시설비및부대비						114,429,212	85,252,033	29,177,179			
				01 시설비					114,214,000	85,252,033	28,961,967			
				02 감리비					200,000	0	200,000			
				03 시설부대비					15,212	0	15,212			
			재무활동(공영개발)						75,900,000	0	75,900,000			
				기타자본적지출					75,900,000	0	75,900,000			
								기타자본적지출					75,900,000	0
								601 차입금원금상환				75,900,000	0	75,900,000
									09 타회계차입금원금상환			75,900,000	0	75,900,000

자금운영계획

자금운영계획

회계연도 : 2025 년도

예산구분 : 추경1차

(단위 : 천원)

구분		당 년 도 예 정 액 (A)	기정 예산상 계상액 (B)	증 감 (A - B)
수 입 자 금 (A)		192,239,179	85,900,000	106,339,179
영업외수익	계	433,362	0	433,362
	이자수익	2,509	0	2,509
	기타영업외수익	430,853	0	430,853
비유동부채수입	계	85,900,000	10,000,000	75,900,000
	정부차입금수입	10,000,000	10,000,000	0
	금융기관차입금수입	29,400,000	0	29,400,000
	기타비유동부채수입	46,500,000	0	46,500,000
유보자금	계	5,817	0	5,817
	순세계잉여금	5,817	0	5,817
기타자본적수입	계	105,900,000	75,900,000	30,000,000
	기타자본적수입	105,900,000	75,900,000	30,000,000

자금운영계획

회계연도 : 2025 년도

예산구분 : 추경1차

(단위 : 천원)

구분		당 년 도 예 정 액 (A)	기정예산상계상액 (B)	증 감 (A - B)
지 출 자 금 (B)		192,239,179	85,900,000	106,339,179
행정운영활동	계	759,967	647,967	112,000
	인력운영비	436,451	436,451	0
	기본경비	323,516	211,516	112,000
영업외활동	계	1,150,000	0	1,150,000
	지급이자 관리	1,150,000	0	1,150,000
연향들 도시개발	계	114,429,212	85,252,033	29,177,179
	연향들 도시개발 택지개발	114,429,212	85,252,033	29,177,179
재무활동(공영개발)	계	75,900,000	0	75,900,000
	기타자본적지출	75,900,000	0	75,900,000
차 액 (A - B)		0	0	0

수 입 예 산 서

수입예산서(부서별_종)

[도시전략과]

(단위 : 천원)

관 : 사업수익 항 : 영업외수익 세항 : 이자수익 목 : 예금이자수입

과 목		예 산 액	기 정 예 산 액	증 감
관 · 항 · 세 항 · 목				
합 계		192,239,179	85,900,000	106,339,179
600 사업수익		433,362	0	433,362
670 영업외수익		433,362	0	433,362
671 이자수익		2,509	0	2,509
01 예금이자수입		2,509	0	2,509
○ 2024년 결산이자				
679 기타영업외수익		430,853	0	430,853
09 기타영업외수입		430,853	0	430,853
○ 한국부동산원 보상금 전도금 이자				
○ 예산관리시스템 유지관리사업비 반환금				

[도시전략과]

(단위 : 천원)

관 : 자본적수입 항 : 비유동부채수입 세항 : 금융기관차입금수입 목 : 금융기관장기차입금

과 목		예 산 액	기 정 예 산 액	증 감
관 · 항 · 세 항 · 목				
100 자본적수입		191,805,817	85,900,000	105,905,817
150 비유동부채수입		85,900,000	10,000,000	75,900,000
153	금융기관차입금수입	29,400,000	0	29,400,000
01	금융기관장기차입금	29,400,000	0	29,400,000
	○ 시금고(NH농협) 융자금			
159	기타비유동부채수입	46,500,000	0	46,500,000
09	기타비유동부채수입	46,500,000	0	46,500,000
	○ 지역상생발전기금			
180 유보자금		5,817	0	5,817
181	순세계잉여금	5,817	0	5,817
01	순세계잉여금	5,817	0	5,817
	○ 순세계잉여금			
190 기타자본적수입		105,900,000	75,900,000	30,000,000
191	기타자본적수입	105,900,000	75,900,000	30,000,000
09	기타자본적수입	105,900,000	75,900,000	30,000,000
	○ 예수금 수입(2차)			

지출예산서

지출예산서(부서별_종)

[도시전략과]

●구분 : 사업예산 ●분야부문 : 국토 및 지역개발(3), 지역및도시
●정책사업 : 행정운영활동 ●단위사업 : 기본경비 ●세부사업 : 기본경비 ●목 : 일반운영비

(단위 : 천원)

구분,분야부문,정책사업,단위사업,세부사업,목,세목		예산액	기정 예산액	증감
합 계		192,239,179	85,900,000	106,339,179
시군구 192,239,179				
사업예산		1,909,967	647,967	1,262,000
시군구 1,909,967				
국토 및 지역개발(3)/지역및도시		1,909,967	647,967	1,262,000
시군구 1,909,967				
행정운영활동		759,967	647,967	112,000
시군구 759,967				
기본경비		323,516	211,516	112,000
시군구 323,516				
기본경비		323,516	211,516	112,000
시군구 323,516				
201 일반운영비		157,610	75,610	82,000
시군구 157,610				
01 사무관리비		138,690	56,690	82,000
○ 온비드낙찰수수료				
시군구 82,000				
308 자치단체등이전		30,000	0	30,000
시군구 30,000				
11 공공관등에대한경상적위탁사업비		30,000	0	30,000
○ 분양홍보 수수료		30,000		
● 전국일간지				
시군구 9,000				
● 지역일간지				
시군구 15,000				
● 옥외광고				
시군구 6,000				
영업외활동		1,150,000	0	1,150,000
시군구 1,150,000				
지급이자 관리		1,150,000	0	1,150,000
시군구 1,150,000				
지급이자 관리		1,150,000	0	1,150,000
시군구 1,150,000				
311 차입금이자상환		1,150,000	0	1,150,000
시군구 1,150,000				
02 통화금융기관차입금이자상환		450,000	0	450,000
○ 시금고(NH농협)융자금 이자상환				
시군구 450,000				
05 기타차입금이자상환		700,000	0	700,000
○ 지역상생발전기금 이자상환				
시군구 700,000				

[도시전략과]

●구분 : 자본예산 ●분야부문 : 국토 및 지역개발(3), 지역및도시
 ●정책사업 : 연향들 도시개발 ●단위사업 : 연향들 도시개발 택지개발 ●세부사업 : 연향들 택지조성 ●목 : 시설비및부대비

(단위 : 천원)

구분,분야부문,정책사업,단위사업,세부사업,목,세목		예 산 액	기 정 예 산 액	증 감
자본예산		190,329,212	85,252,033	105,077,179
	시군구 190,329,212			
국토 및 지역개발(3)/지역및도시		190,329,212	85,252,033	105,077,179
	시군구 190,329,212			
연향들 도시개발		114,429,212	85,252,033	29,177,179
	시군구 114,429,212			
연향들 도시개발 택지개발		114,429,212	85,252,033	29,177,179
	시군구 114,429,212			
연향들 택지조성		114,429,212	85,252,033	29,177,179
	시군구 114,429,212			
401 시설비및부대비		114,429,212	85,252,033	29,177,179
	시군구 114,429,212			
01 시설비		114,214,000	85,252,033	28,961,967
○ 분양감정평가 수수료				
	시군구 260,000			
○ 연향들도시개발사업 조성비(제세공과금 포함)				
	6,084,788,000원×1식 = 6,084,788			
	시군구 6,084,788			
○ 연향들 도시개발사업 부지 조성(토지매입비 등)				
	경정 (107,869,212,000원) - 기정 (85,252,032,469원) = 22,617,179			
	시군구 22,617,179			
02 감리비		200,000	0	200,000
○ 연향들도시개발사업 조성 감리비				
	시군구 200,000			
03 시설부대비		15,212	0	15,212
○ 연향들도시개발사업 조성 시설부대비				
	6,084,788,000원×0.25% = 15,212			
	시군구 15,212			
재무활동(공영개발)		75,900,000	0	75,900,000
	시군구 75,900,000			
기타자본적지출		75,900,000	0	75,900,000
	시군구 75,900,000			
기타자본적지출		75,900,000	0	75,900,000
	시군구 75,900,000			
601 차입금원금상환		75,900,000	0	75,900,000
	시군구 75,900,000			
09 타회계차입금원금상환		75,900,000	0	75,900,000
○ 예수금 원금 상환(통합재정안정화기금)				
	75,900,000,000원×1식 = 75,900,000			
	시군구 75,900,000			

제4장 기금운용계획

I. 총괄기금운용계획서

2025년 제1회 추가경정예산 총괄 기금운용 계획

1. 기금현황

(단위:천원)

기금명	설치 년도	설치목적	설치근거	소관부서	비고
재난관리기금	1997	재난사전 예방 및 재난관리 비용 충당	재난 및 안전관리기본법 제 67조, 순천시 재난관리기금 운용관리 조례	안전총괄과	
식품진흥기금	2000	식품위생 수준향상 및 시민 보건증진 기여	식품위생법 제89조 및 순천 시 식품진흥기금 운영 관리 조례	식품위생과	
투자진흥기금	2007	국내외 기업 유치에 따른 지원	순천시 투자유치 촉진 조례 제15조	신성장산업과	
폐기물처리시설설치기금	2009	폐기물 처리를 위한 시설의 부지매입과 시설 설치	폐기물 처리시설 설치 촉진 및 주변지역 지원등에 관한 법률	청소자원과	
자원순환센터주변지역주민 지원기금	2011	자원순환센터 주변 영향 지역 주민 지원	폐기물 처리시설 설치 촉진 및 주변지역 지원등에 관한 법률	청소자원과	
시청사건립기금	2017	순천시 청사 신축에 필요한 자금 확보	순천시 청사건립기금 설치 및 운용조례	신청사건립과	
농축산물가격안정기금	2017	농가경제의 안정과 영농의욕 고취	순천시 농축산물 가격안정 기금 운용 조례	농업정책과	
자활기금	2017	기초생활수급자 자활사업 지원	국민기초생활보장법 제18조 의7(자활기금의 적립) 및 같은 법 시행령 제26조의2(자활기금의 적립), 순천시 자활기금 설치 및 운용 조례	사회복지과	
중소기업육성기금	2018	인건비 상승 및 경기침체에 도 경제활성화 및 인력창출에 기여하고 있는 중소기업의 애로사항을 해결하고 기업의 경영안정과 자립할 수 있는 계기 마련	순천시 중소기업육성기금 설치 및 운용 조례 제3조, 제4조, 제5조	신성장산업과	
옥외광고발전기금	2021	광고물 정비를 통한 도시미관 확보 및 쾌적한 생활환경조성	순천시 옥외광고발전기금 설치 및 운용조례	도시공간재생과	
통합재정안정화기금 (통합계정)	2020	예산의 효율적 운용 및 집행	지방기금법 제16조, 순천시 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례	예산과	
통합재정안정화기금 (재정안정화계정)	2020	다른회계 여유재원을 통합 관리하여 적기활용함으로써 재정의 효율성 도모 및 회계연도 간 재정수입 불균형 조정을 통한 재정의 안정적 운용 도모	지방기금법 제16조, 순천시 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례	예산과	
고향사랑기금	2023	모금.접수한 고향사랑 기부금의 효율적 관리.운용	고향사랑 기부금에 관한 법률 제11조	예산과	

2. 기금운용계획총괄표

회계년도 : 2025년
예산구분 : 추경 1 회
부 서 : 전 체

(단위:천원)

기 금 명	수 입 계 획									
	계	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예탁금 원금회수	예치금 회수	예수금	이자수입	기타수입
합 계	523,435,699	8,566,327	2,476,161	0	40,000	134,279,000	353,054,469	4,000,000	11,780,337	9,239,405
재난관리기금	6,995,638	1,781,327	328,161	0	0	0	4,886,150	0	0	0
식품진흥기금	137,123	0	9,000	0	0	0	117,373	0	750	10,000
투자진흥기금	13,719,288	5,250,000	2,139,000	0	0	0	2,171,288	4,000,000	159,000	0
폐기물처리시설설치 기금	22,558,447	1,000,000	0	0	0	0	13,054,042	0	100,000	8,404,405
자원순환센터주변지 역주민지원기금	1,918,057	535,000	0	0	0	0	1,368,057	0	15,000	0
시청사건립기금	82,390,488	0	0	0	0	58,079,000	19,819,528	0	4,491,960	0
농축산물가격안정기 금	7,299,714	0	0	0	0	0	7,015,104	0	284,610	0
자활기금	770,469	0	0	0	40,000	0	707,469	0	18,000	5,000
중소기업육성기금	1,190,063	0	0	0	0	300,000	884,063	0	6,000	0
옥외광고발전기금	379,322	0	0	0	0	0	258,122	0	1,200	120,000
통합재정안정화기금 (통합계정)	338,707,947	0	0	0	0	75,900,000	256,398,176	0	6,409,771	0
통합재정안정화기금 (재정안정화계정)	45,780,982	0	0	0	0	0	45,507,936	0	273,046	0
고향사랑기금	1,588,161	0	0	0	0	0	867,161	0	21,000	700,000

회계년도 : 2025년
예산구분 : 추경 1 회
부 서 : 전 체

(단위:천원)

기 금 명	지 출 계 획									
	계	비용자성 사업비	융자성사 업비	인력운영 비	기본경비	예탁금	예치금	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환	기타지출
합 계	523,435,699	97,994,986	0	88,424	0	109,900,000	223,584,374	0	91,864,915	3,000
재난관리기금	6,995,638	1,865,741	0	0	0	0	5,129,897	0	0	0
식품진흥기금	137,123	69,200	0	0	0	0	64,923	0	0	3,000
투자진흥기금	13,719,288	12,146,000	0	0	0	0	1,573,288	0	0	0
폐기물처리시설설치 기금	22,558,447	800	0	0	0	0	22,557,647	0	0	0
자원순환센터주변지 역주민지원기금	1,918,057	422,887	0	0	0	0	1,495,170	0	0	0
시청사건립기금	82,390,488	81,767,582	0	0	0	0	622,906	0	0	0
농축산물가격안정기 금	7,299,714	0	0	0	0	0	7,299,714	0	0	0
자활기금	770,469	177,900	0	0	0	0	592,569	0	0	0
중소기업육성기금	1,190,063	1,000,000	0	0	0	0	190,063	0	0	0
옥외광고발전기금	379,322	278,300	0	0	0	0	101,022	0	0	0
통합재정안정화기금(통합계정)	338,707,947	0	0	0	0	109,900,000	136,943,032	0	91,864,915	0
통합재정안정화기금(재정안정화계정)	45,780,982	0	0	0	0	0	45,780,982	0	0	0
고향사랑기금	1,588,161	266,576	0	88,424	0	0	1,233,161	0	0	0

3. 기금조성규모

회계년도 : 2025년
예산구분 : 추경 1 회
부 서 : 전 체

(단위:천원)

기 금 명	2024년도 말 현재액㉔	2025년도 기금운용계획		2025년도말 현재액 ㉔=㉔+㉕-㉖	증 감 ㉖=㉔-㉔
		수입㉕	지출㉖		
합 계	450,256,589	36,102,230	189,951,325	296,407,494	△153,849,095
재난관리기금	4,886,150	2,109,488	1,865,741	5,129,897	243,747
식품진흥기금	388,373	19,750	72,200	335,923	△52,450
투자진흥기금	2,171,288	11,548,000	12,146,000	1,573,288	△598,000
폐기물처리시설설치기금	13,054,042	9,504,405	800	22,557,647	9,503,605
자원순환센터주변지역주 민지원기금	1,368,057	550,000	422,887	1,495,170	127,113
시청사건립기금	98,050,648	4,491,960	81,767,582	20,775,026	△77,275,622
농축산물가격안정기금	21,015,104	284,610	0	21,299,714	284,610
자활기금	3,307,469	63,000	177,900	3,192,569	△114,900
중소기업육성기금	2,984,063	6,000	1,000,000	1,990,063	△994,000
옥외광고발전기금	258,122	121,200	278,300	101,022	△157,100
통합재정안정화기금(통 합계정)	256,398,176	6,409,771	91,864,915	170,943,032	△85,455,144
통합재정안정화기금(재 정안정화계정)	45,507,936	273,046	0	45,780,982	273,046
고향사랑기금	867,161	721,000	355,000	1,233,161	366,000