

순 천 시



시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제1581호 2024. 10. 21.(월)

고 시

순천시 고시 제2024-188호 순천시 공원조성계획(변경) 결정 고시 2

회 란											
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 순천시

홍보실 (☎ 749-5729, FAX 749-4625)

고

시

순천시 고시 제2024-188호

순천시 공원조성계획(변경) 결정 고시

순천 근린공원(19, 해룡산단) 도시관리계획(공원조성계획) 변경에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 2 및 같은 법 시행령 13조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 변경 고시합니다.

2024. 10. 21.

순 천 시 장

1. 순천 도시관리계획(공원조성계획) 변경 결정 조서 : 붙임
2. 순천 도시관리계획(공원조성계획) 변경 결정 도면 : 게재 생략
3. 관계도서는 순천시 공원녹지과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1. 공원구역 결정조서

공원의 종류	공원의 명칭	면적(m ²)	위 치	비 고
근린공원	19공원	23,855.0	순천시 해룡면 선월리 893-2번지 일원	

2. 공원지정현황

- 공원지정년월일 : 2004. 11. 13
- 공원조성계획결정 : 2004. 11. 13

3. 공원조성계획 변경 내용

- 변경요청부서 : 체육산업과
- 주요변경내용 :

《신설》

- 운동시설 : 파크골프장(479.6m²)
- 편익시설 : 주차장(725.7m²), 화장실(86.2m²)
- 관리시설 : 관리사무소(87.7m²)

《변경》

- 기반시설 : 도로 및 광장 (감) 1,875.5m², (3,261.5m² → 1,386.0m²)
- 운동시설 : 운동시설 (감) 952.5m², (1,432.1m² → 479.6m²)
- 휴양시설 : 퍼즐터 (증) 1개소, (2개소 → 3개소)
- 녹 지 : 녹지 (증) 1,912.4m² (19,129.0m² → 21,041.4m²)

- 변경사유 :

- 해룡산단 파크골프장 조성을 통하여 파크골프를 이용하는 어르신들과 산책로를 이용하는 시민들에게 건강한 여가활동공간을 제공함으로써 삶의 질 향상에 기여하고자 함

4. 법적 검토사항

- 공원 시설률 : 당초 19.81% → 변경 11.79%(법정시설률 40% 이하)
- 공원 건폐율 : 당초 0.0% → 변경 0.21%(법정건폐율 15% 이내)
- 설치제한시설률 : 당초 30.31% → 변경 17.05%(법정제한시설률 20% 이내)

구 분	기 정	변 경	비 고
시설률(법정 40%이하)	19.81%	11.79%	감 8.02%
설치제한시설률 (법정 20%이하)	30.31%	17.05%	감 13.26%
건폐율(법정 15%이하)	0.0%	0.21%	증 0.21%

5. 공원조성계획(변경) 총괄표

구 분		변 경 전				변 경 후				비 고 (㎡)
		부지면적 (㎡)	건 축 물		공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	건 축 물		공 작 물 (기)	
			바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계		23,855.0	-	-	2	23,855.0	50.52	50.52	3	
시설소계		4,725.6	-	-	2	2,813.2	50.52	50.52	3	감1,912.4㎡
기 반 시 설	소계	3,261.5	-	-	-	1,386.0	-	-	-	감1,875.5㎡
	도로	3,261.5	-	-	-	1,386.0	-	-	-	감1,875.5㎡
휴양시설		32.0	-	-	2	48.0	-	-	3	증16.0㎡ ※파달터 1기 추가
운동시설		1,432.1	-	-	-	479.6	-	-	-	감952.5㎡
편익시설		-	-	-	-	811.9	26.52	26.52	-	증811.9㎡
공 원 관 리 시 설		-	-	-	-	87.7	24.0	24.0	-	증87.7㎡
녹지 및 기타		19,129.4	-	-	-	21,041.8	-	-	-	증1,912.4㎡
시 설 률 (법정 40%)		(4,725.6 / 23,855.0) × 100 = 19.81% (공원면적의 40%이하)				(2,813.2 / 23,855.0) × 100 = 11.79% (공원면적의 40%이하)				(시행규칙 11조) [별표4]
건 폐 율 (법정 15%)		(0.0 / 23,855.0) × 100 = 0.0% (공원면적의 15% 이내)				(50.52 / 23,855.0) × 100 = 0.21% (공원면적의 15% 이내)				도시공원 녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침 4-1-3.(2)의바목
설치제한 시 설 률 (법정 20%)		(1,432.1 / 4,725.6) × 100= 30.31% (시설면적 20% 이하)				(479.6 / 2,813.2) × 100= 17.05% (시설면적 20% 이하)				(시행규칙 11조 5항) 도서관, 문화예술회관, 청소년수련시설 노인복지관, 야생야생 및 운동시설 부지 면적 합

Ⅱ. 도시계획시설(19공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 공원조성계획(변경) 결정조서 총괄표
2. 세부시설 결정조서
3. 도로 결정조서

1. 공원조성계획(변경) 결정조서 총괄표

구 분		변 경 전				변 경 후				비 고 (㎡)
		부지면적 (㎡)	건 축 물		공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	건 축 물		공 작 물 (기)	
			바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계		23,855.0	-	-	2	23,855.0	50.52	50.52	3	
시설소계		4,725.6	-	-	2	2,813.2	50.52	50.52	3	감1,912.4㎡
기 반 시 설	소계	3,261.5	-	-	-	1,386.0	-	-	-	감1,875.5㎡
	도로	3,261.5	-	-	-	1,386.0	-	-	-	감1,875.5㎡
휴양시설		32.0	-	-	2	48.0	-	-	3	증16.0㎡ ※파달러 1기 추가
운동시설		1,432.1	-	-	-	479.6	-	-	-	감952.5㎡
편익시설		-	-	-	-	811.9	26.52	26.52	-	증811.9㎡
공 원 관리시설		-	-	-	-	87.7	24.0	24.0	-	증87.7㎡
녹지 및 기타		19,129.4	-	-	-	21,041.8	-	-	-	증1,912.4㎡
시 설 률 (법정 40%)		(4,725.6 / 23,855.0) × 100 = 19.81% (공원면적의 40%이하)				(2,813.2 / 23,855.0) × 100 = 11.79% (공원면적의 40%이하)				(시행규칙 11조) [별표4]
건 폐 율 (법정 15%)		(0.0 / 23,855.0) × 100 = 0.0% (공원면적의 15% 이내)				(50.52 / 23,855.0) × 100 = 0.21% (공원면적의 15% 이내)				도시공원 녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침 4-1-3.(2)의바목
설치제한 시 설 률 (법정 20%)		(1,432.1 / 4,725.6) × 100= 30.31% (시설면적 20% 이하)				(479.6 / 2,813.2) × 100= 17.05% (시설면적 20% 이하)				(시행규칙 11조 5항) 도서관, 문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복 지관, 어린이집 및 운동 시설 부지 면적 합

2. 세부시설 결정조서

구 분	변 경 전							변 경 후							비 고			
	부호	시설명	위 치	부지 면적 (㎡)	건 축 물		공 작 물 (기)	부호	시설명	위 치	부지 면적 (㎡)	건 축 물		공 작 물 (기)				
					동 수	바닥면적 (㎡)						연면적 (㎡)	동 수			바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
총계				23,855.0	-	-	-	2				23,855.0	-	50.52	50.52	-	3	
시설 소계				4,725.6	-	-	-	2				2,813.2	-	50.52	50.52	-	3	감 1,912.4㎡
기 반 시 설		소계		3,261.5	-	-	-	-		소계		1,386.0	-	-	-	-	-	감 1,875.5㎡
		도로	공원내	3,261.5	-	-	-	-		도로	공원내	1,386.0	-	-	-	-	-	감 1,875.5㎡
휴 양 시 설		소계		32.0	-	-	-	2		소계		48.0	-	-	-	-	3	증16.0㎡
	①	퍼걸러	공원내	32.0	-	-	-	2	①	퍼걸러	공원내	48.0	-	-	-	-	3	증16.0㎡
운 동 시 설		소계		1,432.1	-	-	-	-		소계		479.6	-	-	-	-	-	감 952.5㎡
	나-1	운동 공간1	공원내	269.3	-	-	-	-		파크 골프장	공원내	479.6	-	-	-	-	-	증 210.3㎡
	나-2	운동 공간2	"	424.3	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	감 424.3㎡	
	나-3	운동 공간3	"	738.5	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	감74738.5 ㎡	
편 의 시 설		소계		-	-	-	-	-		소계		811.9	-	26.52	26.52	-	-	증 811.9㎡
				-	-	-	-	-	가-1	주차장	공원내	725.7	-	-	-	-	-	증 725.7㎡
				-	-	-	-	-	가-2	화장실	"	86.2	-	26.52	26.52	-	-	증 86.2㎡
관 리 시 설		소계		-	-	-	-	-		소계		87.7	-	24.0	24.0	-	-	증 87.7㎡
				-	-	-	-	-	나-1	관리 사무소	공원내	87.7	-	24.0	24.0	-	-	증 87.7㎡
녹 지 및 기 타		소계		19,129.4	-	-	-	-		소계		21,041.8	-	-	-	-	-	증 1,912.4㎡
		녹지	공원내	19,129.4	-	-	-	-		녹지	공원내	21,041.8	-	-	-	-	-	증 1,912.4㎡

3. 도로결정조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정		총 계			348.9	3,261.5				
변경					802.0	1,386.0				감1,875.5㎡
기정	소로	1류	1	10.0	110.6	1,654.1	진입로	북측진입로	소로 5	
변경		3류	1	7.8	23.9	199.4	진입로	북측진입로	소로 2	감1,454.7㎡
기정		3류	2	4.8	35.2	135.7	산책로	소로 1	소로 6	
변경		3류	2	6.0	3.0	21.4	진입로	소로 1	주차장	감114.3㎡
기정		2류	3	8.7	35.2	239.6	산책로	소로 1	소로 6	
변경		3류	3	1.5	131.9	197.8	산책로	관리동	소로 4, 5	감41.8㎡
기정		2류	4	9.8	35.2	267.5	산책로	소로 1	소로 6	
변경		3류	4	1.5	312.9	470.7	산책로	소로 3	소로 3	증203.2㎡
기정		1류	5	11.8	35.2	327.7	산책로	소로 1	소로 6	
변경		3류	5	1.5	330.3	496.7	산책로	소로 3	소로 3	증169.0㎡
기정		3류	6	5.8	97.5	636.9	산책로	소로 2	소로 5	
폐기		-	-	-	-	-	-	-	-	감636.9㎡

Ⅲ. 관 련 도 면

- 위 치 도 < S=1/NONE >
- 조 성 계 획 총 괄 도 < S=1/1,200 >
- 토 지 이 용 계 획 도 < S=1/1,200 >
- 시 설 배 치 계 획 도 < S=1/1,200 >
- 동 선 계 획 도 < S=1/1,200 >