

순 천 시



시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

선 람	기 관 의 장

제1548호      2024. 3. 8.(금)

**공 고**

순천시 공고 제2024-644호 순천시 조례주공1·2차아파트 재건축정비사업을 위한 정비  
계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 주민공람 공고 ..... 2

회 람											
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 순천시

편집 : 홍보실 (☎ 749-5729, FAX 749-4625)

공

고

순천시 공고 제2024-644호

## 순천시 조례주공1·2차아파트 재건축정비사업을 위한 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 주민공람 공고

순천시 조례주공1·2차아파트 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공람·공고합니다.

2024. 3. 8.

순 천 시 장

1. 정비사업의 명칭 : 순천시 조례주공1차·2차아파트 재건축정비사업
2. 공람 및 의견제출 기간 : 2024. 3. 8. ~ 2024. 4. 8.
3. 공람장소 및 의견제출처

○ 순천시 중앙로 66, 6층(장천동) 순천시청 건축과(061-749-6380)

※ 관계도서 공람장소에 비치[정비구역지정 및 정비계획수립(안) 관련]

## 4. 주요 공람내용

## 1) 정비구역 지정(안)

구분	구역의 명칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
신설	순천 조례주공1차·2차아파트 재건축정비구역	순천시 조례동 1348번지 일원	48,070	

## 2) 정비계획 수립(안)

## 가. 정비사업개요

- 사 업 명 : 순천시 조례주공1·2차아파트 재건축정비사업
- 위 치 : 순천시 조례동 1348번지 일원
- 면 적 : 48,070m<sup>2</sup>
- 사업시행자 : 가칭)순천조례주공1·2차아파트 재건축정비조합
- 사업방법 : 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대·복리시설을 건설

## 나. 용도지역

구 분		면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		48,070	—	48,070	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	48,070	—	48,070	100.0	

## 다. 토지이용계획

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
계		48,070	100.0	
공동주택 용지	소 계	43,533	90.6	
	공 동	43,533	90.6	
정비기반 시설용지	소 계	4,537	9.4	
	도 로	4,326	9.0	
	녹 지	211	0.4	

## 라. 정비기반시설 계획

## ■ 도로(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	10	15	보조 간선	1,360	중1-3 조례1333-4대	중2-22 조례1676도	일반 도로	중로 1-6	전남고시 제25호 (’87. 2.19)	
변경	중로	2	10	15~18	보조 간선	1,360 (76)	중1-3 조례1333-4대	중2-22 조례1676도	일반 도로	-		
신설	중로	2	A	15~18	국지 도로	370	중로1-3 조례1348-3도	조례1366-1답	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	487	8	국지 도로	487	중1-3 조례1341-2구	소2-492 조례1724도	일반 도로	-	전남고시 제1996-21호 (’96. 2. 17) 조례1지구 택지개발	
변경	소로	2	487	8	국지 도로	270	중2-A 조례1177-3구	소2-492 조례1724도	일반 도로	-		
기정	소로	3	126	6	국지 도로	280	중로2-10 조례동1385-9	조례동 1385-6	일반 도로	-	전남고시 제25호 (’87. 2. 19) 순천고시 제2020-151호	
변경	소로	3	126	6	국지 도로	186	어린이공원18 조례1385-9답	중2-A 조례1373-2구	일반 도로	-		

주) ( ) : 정비구역내 연장임

## 마. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비고
A-1	조례동 1348번지	용도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 • 주택법 제2조에 따른 제13호 부대시설, 제14호 복리시설	
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		• 25.0% 이하	
		용적률		• 250.0% 이하	
		높이(층수)		• 평균층수 18층 이하	

## 5. 기타사항

## 1) 정비구역 편입토지조서

연번	소재지	지번	지목	면 적(m²)		성 명	주 소	비고
				대장	편입			
계 (10필지)				49,211	48,070	—	—	
1	조례동	1344-4	대	580	580	순천00 00조합	순천시 조례동 70-2	
2	조례동	1344-5	대	900	900	—	—	대지권
3	조례동	1348-0	대	46,060	46,060	—	—	대지권
4	조례동	1348-1	대	375	375	—	—	대지권
5	조례동	1350-3	구	50	35	순천시	—	
6	조례동	1366-1	답	13	13	조례주공0000 000000회의	순천시 조례동 1348	
7	조례동	1373-2	구	367	21	전라남도 (교육감)	—	
8	조례동	1533-14	구	374	56	국(농림부)	—	
9	조례동	1373-3	학	328	26	전라남도 (교육감)	—	
10	조례동	1584-2	도	164	4	국(건설부)	—	

※ 공람내용은 행정절차 이행 중 변경될 수 있으며, 정비계획의 수립 및 정비구역의 지정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견서(첨부서식)를 제출하시기 바랍니다.

순천시 조례주공1차·2차아파트 재건축사업  
정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 주민공람 의견서

- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법 제15조 및 같은 법 시행령 제13조
- 사 업 명 : 순천시 조례주공1차·2차아파트 재건축정비사업
- 공람기간 : 2024. 3. 8. ~ 2024. 4. 8.

의 건 내 용

2024. . .

의견 제출인

성 명 :

(서명)

주 소 :

연락처 :

순 천 시 장 귀하