

건축위원회 심의 주요결과

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	순천시		심의일자	2025. 4. 1.	
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [■] 기타				
건축주	성명(법인명) 전라남도교육청				
대지현황	대지위치 전라남도 순천시 동외동				
	지번	78	관련지번		
	대지면적	m <sup>2</sup>	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 학교시설보호지구		
건축물현황	건축면적	945.72m <sup>2</sup>	건폐율	%	층수 지하 : 0층 지상 : 3층
	주용도	교육연구시설	구조	철근콘크리트구조	건축물 동수 주 7동
	최고높이	m	용적률	%	연면적 합계 2,837.16m <sup>2</sup>
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축물 해체)분야	○ 쌍줄비계 이외의 외부 가설울타리 설치 필요 ○ 내부마감재 철고용 굴삭기 장비 탑재에 대한 건물 안전성 검토 실시 필요 ○ 인근 승강장 부분의 안전보행통로 설치 ○ 본관동 해체순서 조정 필요(동측에서 남측 또는 북측) ○ 옥상 물탱크 등 철거 계획 작성 필요(옥상시설물 선 철거 권고) ○ 쌍줄비계 지주대 지중 깊이 기입 필요 ○ 벽 연결재 위치 수정 ○ 남관동 인접 상가쪽 쌍줄비계에서 시스템비계로 수정 필요 ○ 기초철거에 대한 계획서 추가 필요 ○ 해체공정표는 석면해체와 분리 필요 ○ 02W 장비 탑재에 따른 장비 투입계획 세분화 필요			
심의결과	[ ] 원안 의결 [■] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				