

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	순천시		심의일자	2024. 12. 3. ~ 12. 10.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [■] 기타				
건축주	성명(법인명) 국(환경부), 한국환경보전원				
대지현황	대지위치 전라남도 순천시 승주읍 봉덕리				
	지번	485-3	관련지번	485-4, 486-1, 487-1, 488-1	
	대지면적	1,244㎡	용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	287.42㎡	건폐율	23.1%	층수 지하 : 층 지상 : 1층
	주용도	공장	구조	철골조	건축물 동수 주 1동
	최고높이	12.4m	용적률	10.98%	연면적 합계
			136.65㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축물 해체)분야	<div>○ 철거중 인접 트러스타워에 손상을 미치지 않을 방안을 제시할 것</div> <div>○ 이동식 크레인의 양중시 단면을 첨부하시기 바라며, 부재의 양중량을 명기하시기 바람</div> <div>○ 이동식크레인의 양중시 양중부재와 타부재의 절단방안을 제시하시기 바람</div> <div>○ 가설방음벽(RPP)의 지지가능 풍속을 명기하시기 바람</div> <div>○ 사일로 해체 시 장비의 단면을 명기하시기 바라며, 사일로와 장비 사이의 거리를 사일로 높이의 1/2만큼 확보한 상태에서 작업이 가능한지 여부를 제시하시기 바람(*거리가 확보되지 않은 상태에서 사일로 전도 시 장비작업자 압사 우려)</div> <div>○ 철거대상 건축물 구조부재의 실측자료가 전무하므로 제시하시기 바람</div> <div>○ 철거대상 건물의 높이가 높은만큼 데오드라이트 또는 광파기로 현재 구조물의 기울기를 사전 조사하시기 바람</div> <div>○ 1차 절단 해체 구간 해체시 절단방법과 절단 작업자의 추락방지 방법 및 사일로 주변에 비계 필요여부를 제시하시기 바람</div> <div>○ 2차 빔커팅 해체부위의 해체 중 잔존 사일로 구조물이 형상을 유지할 수 있는지 여부를 제시하시기 바람</div> <div>○ 철거대상 건축물의 MIDAS 모델링을 통해 철거 시 인양 구조체 각각의 하중을 제시하시기 바람</div> <div>○ 철거대상 건축물 내부에 들어있는 설비의 철거는 어느 단계에서 들어내는지 여부를 제시하시기 바람</div> <div>○ 고압선(h-12m) 간섭이 우려되므로 주변 전기선 방호관 처리 및 전신주 조치사항등 대책을 제시하시기 바람</div>			

		<p>○ 관할기관으로부터 상·하수도, 전기·통신·가스 매설물도를 확보 하시기 바라며, 거부 시 매설물 유무에 대한 공문을 확보하시기 바람</p> <p>○ 건축물의 해체순서 단면도를 작성하여 제시하시기 바람</p> <p>○ 이동식 크레인 전도(지내력) 자갈과 모래의 혼합물 20ton은 과다 산정되었음에 따라 모래 또는 점토 10ton을 산정(*지지력 시험근거 제시)하시고 검토내용에서 지내력 10.99ton에 대한 복공철판(아 웃트리거) 규격변경 검토 근거를 제시하시기 바람</p> <p>○ 지상 해체 대상건축물의 최대높이와 해체장비의 최대작업높이를 비교하여 해체장비가 3m 이상 작업높이 여유가 있는 상태에서 해 체작업을 내부로 당기며 진행하시기 바람</p> <p>○ 해체 가능 높이 장비제원(15.75m)과 해체높이(14.6m)의 여유높이가 1m로 이격거리 및 작업각도 부족에 따른 상세도면 제시 및 해체 장비 규격을 변경 검토하시기 바람</p> <p>○ 전반적으로 해체계획서의 품질이 저하되어 시인성이 저하되므로 심의자료의 품질 및 성실도를 상향하시기 바람</p> <p>○ 해체 거리 및 높이에 따른 해체 가능범위를 해체대상 건축물에 직접 입체적으로 구체화하시기 바람</p>
--	--	---

	<p>[] 원안 의결 [■] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p>
심의결과	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)