

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	순천시		심의일자		2024. 10. 11. ~ 10. 18.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [■] 기타					
건축주	성명(법인명) 의료법인 내일의료재단					
대지현황	대지위치 전라남도 순천시 조례동					
	지번	1597-2	관련지번			
	대지면적	287.7㎡	용도지역(지구, 구역)		방화지구	
건축물현황	건축면적	243.84㎡	건폐율	84.75 %	층수 지하 : 1층 지상 : 5층	
	주용도 숙박시설, 위락시설		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 주 1동		
	최고높이	17.25 m	용적률	343.12%	연면적 합계 1,217.33㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(건축물 해체)분야	<div>○ 가설울타리 설치계획 누락으로 외부비계 저층부 가설울타리 계획 보완 필요</div> <div>○ 옥탑(상부 높이 9.2m) 해체 시 안전을 고려한 구체적인 해체계획을 제시할 것</div> <div>○ 옥탑 해체 시 해체장비의 적합성을 검토할 것(계단실과 EV실로 인해 장비 접근이 곤란함)</div> <div>○ 각 층 해체시 각 구간별 구체적인 해체 순서도를 작성할 것</div> <div>○ 각 층 폐기물 투하구 주변 안전조치가 미흡함으로 보완할 것</div> <div>○ p.119 단면상 낙하물 방지방을 2단으로 상세 표기할 것</div> <div>○ 장비 인양시 고압선의 위치를 표시하고 간섭여부 및 크레인의 전도에 대한 검토를 요함</div> <div>○ p.177 1층에서 폐기물 투하구 겸 임시 적재장소가 도로에 접하여 벽이없이 open되어 있으므로 안전조치 필요</div> <div>○ 옥탑부 해체 시 장비 작업반경의 부족으로 인해 해체부재가 외부로 전도될 수 있으므로 와이어 설치 등의 전도방지 대책 수립 필요</div> <div>○ 해체시 잭 서포트 설치계획이 수립되어 있으나 해당없음으로 표기되어있으므로 오기정정 필요(p.172)</div> <div>○ 장비 탑재 해체 시 잭 서포트가 부분 선헌체 되지 않도록 관리할 것</div> <div>○ 전면 도로가 협소하고, 도로 점용 등의 계획이 존재하므로 수립된 보행자 통제 및 교통처리계획대로 이행될 수 있도록 관리할 것 (p.150~151)</div> <div>○ 낙하물 방지망 설치기준 준수(첫번째 낙하물 방지망의 위치를 지상에서부터 8m 이내로 하고 이후 매 10m 이내마다 설치)</div> <div>○ 구조안전성 검토 서류에서 적용한 적치높이 20cm 및 충격계수 1.2를 적치높이 30cm, 충격계수 1.3으로 정정하여 재산정 필요</div>				

<p>심의결과</p>	<p>[] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p>
	<p>※ <u>작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]