

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	순천시		심의일자	2024. 10. 11. ~ 10. 18.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [■] 기타				
건축주	성명(법인명) 서우원				
대지현황	대지위치 전라남도 순천시 석현동				
	지번	183-20	관련지번		
	대지면적	m ²	용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	55.35m ²	건폐율	%	층수 지하 : 층 지상 : 2층
	주용도	단독주택	구조	철근콘크리트구조	건축물 동수 주 1동
	최고높이	m	용적률	%	연면적 합계 84.78m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축물 해체)분야	<div>○ 가설울타리 설치계획 누락으로 외부비계의 저층부 가설울타리 계획보완 필요</div> <div>○ 해체순서도(지상해체)의 단면도상 표기 누락(최대 높이 표기 포함)</div> <div>○ 해체대상 건물에 인접하여 주택들이 존재하므로 해체시 소음과 안전 등 민원이 발생하지 않도록 각별히 주의할 것</div> <div>○ p.41 높이 10m 외줄비계의 풍하중에 대한 안정성 확보여부 및 풍속에 따른 지지가능 길이 여부, 비계기둥의 지반 지지방법을 제시할 것</div>			
심의결과	[] 원안 의결 [■] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	<div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>				