

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	순천시		심의일자	2023. 12. 5. ~ 12. 13.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [■] 기타				
건축주	성명(법인명) 엘지칼텍스정유주식회사				
대지현황	대지위치 전라남도 순천시 조례동				
	지번	1720-5	관련지번		
	대지면적	1,650.6㎡	용도지역(지구, 구역)		일반상업지역
건축물현황	건축면적	195㎡	건폐율	11.81%	층수 지하 : 1층 지상 : 2층
	주용도				
	위험물저장및처리시설	구조 철근콘크리트조		건축물 동수	주 2동
	자동차관련시설				
	최고높이	10.7m	용적률	23.63%	연면적 합계 937㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축물 해체)분야	○ p.98~102 크레인지 압력 및 철판규격 재검토 요함 ○ p.225~226 인접건축물 안전관리계획 중 계측 평면도 재작성 ○ 지하 유류 저장고 해체 방법 제시 요함 ○ 지하유류저장고가 출구에 접해 있어 장비가 탑재할 수 밖에 없으므로 이에대한 검토 요함(해체계획서에는 장비탑재 금지로 표기) ○ 장비 탑재에 대한 건축물 안전성 검토와 잭서포트 인양 및 회수에 관한 구조검토 반영 필요 ○ 철거 폐기물은 가급적 즉시 반출하고, 정해진 위치에서 허용된 최대 적치 높이를 준수할 것 ○ 지하 외벽 보강 후, 계획된 절차와 방버에 따라 지하층 해체작업을 진행할 것 ○ 지하층 해체 작업중, 인접건물에 미치는 영향을 면밀히 관찰하고 이상징후 발생 시 적절한 조치를 취할 것 ○ 지하수위 변동에 따른 주변 대지 및 건축물 침하방지 대책 검토 ○ 가설 흙막이 지지방식에서 연직 지지말뚝 설치 위치 슬래브 및 기초천공상세 순서도 작성(경사보에 키퍼블럭 위치와 규격 등), 키퍼블럭 위치 불일치 수정 검토(p.185, 186) ○ 잭서포트 하중 검토 시 축하중 안전율 0.96→0.9로 변경 검토하여 잭서포트 추가설치 검토			
심의결과	[] 원안 의결 [■] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결				

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결
(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
|--|--|

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]