

알아두면 유익한

지역주택 조합 가입시 유의사항

이것만큼은 꼭
알아야해요!
유의 사항 한눈에!



허위·과장광고인지 확인하셨나요?

- 불확실한 사업계획과 사업비 등을 근거로 동·호수 지정, 확정 분양가 제시
- 조합원이 가입 마감에 임박한 것처럼 계약 종용 및 청약금 및 계약금 납부 요구
- 대형 건설사를 내세워 홍보하여 시공사가 확정된 것으로 오해할 수 있음



조합원 자격에 해당되는지 확인했나요?

- 주택조합설립인가 신청일부터 무주택 세대주(주거전용면적 85m² 이하 주택 1채 소유)
- 조합설립인가 신청일 현재 광주광역시 및 전라남도 지역에 6개월 이상 거주



사업부지에 대한 토지사용권원 및 소유권 확보가 되어있나요?

- 조합설립인가 신청 시 → 주택건설대지의 80% 이상 토지사용권원, 15%의 토지소유권 확보
- 사업계획승인 신청 시 → 해당 토지소유권 100%확보(지구단위결정 시 95% 이상)



해약시 환급은 어떻게 되나요?

- 한 번 가입하면 탈퇴 어렵고 해약시 손해일 수 있어 조합규약 및 계약서상 명시되어 있는 조합가입 해지 시 반환금액 및 반환조건 등 반드시 확인



추가분담금은 진짜 없나요?

- 토지 매입가, 사업계획, 공사비 등의 변동으로 각종 추가 분담금이 발생할 수 있음



유의사항!

- 조합원 모집 시 홍보하는 층수 등 건축계획(안)은 확정된 사항이 아님(각종 심의·인허가 시 변경 가능)
- 동·호수 지정 및 분양가격은 주택건설사업계획승인 후 알수있어 조합원 모집시 확정 불가
- 가입계약서 및 조합규약 등 조합원에게 불리한 사항은 없는지 반드시 확인
(조합비 및 추진 사업비에 대한 반환조건 반드시 확인)

**추진과정 등 세부사항은
순천시 홈페이지-시정소식-새소식에서 확인**

**지역주택조합은 조합원 개개인이 사업주체이며
본인이 결정한 사항이므로 책임이 따릅니다**